



**DATOS DEL TERRENO**

PROPIETARIO: RAUL FELIPE BORTON IRIUEGAS Y CELINA GONZALEZ RODRIGUEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-111-009

SUPERFICIE TOTAL: 1,500.00 M<sup>2</sup>

FRONTE ML: 30.00 ML

FONDO ML: 50.00 ML

**NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)**

	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	6 NV o 24.00 ml	2 NIVELES 7.25 ml	
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	80%	1,200.00	44,325 664.91
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	1.4	2,100.00	0.44 664.91
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20%	300.00	15.49% 747.48
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	3.00	3.00	2.80
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	1.50	1.50	
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	1.50	1.50	
REMETIMIENTO POSTERIOR	3.00	3.00	20.68
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		15 cajones	Justificación en estudio de movilidad

**OBSERVACIONES**

ESTACIONAMIENTO 0.00 M<sup>2</sup>

TECHADO 664.91 m<sup>2</sup>

MURO DE CONTENCION/ BARRA PROYECTADA 80.30 ML H=3.50 ML MAXIMO

BARRA PROYECTADA 49.70 ML H=3.50 ML MAXIMO

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha \_\_\_\_\_, bajo el oficio número \_\_\_\_\_, dentro del expediente administrativo número \_\_\_\_\_ relativo a la solicitud de la exhibición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción I, 203, 235, 286 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

**USO EXCLUSIVO CATASTRO**

AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m <sup>2</sup>			
DERECHOS	S	1'	
SANCION	A	2'	4'
TOTAL	D	3'	5'
	S		6'

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respuestas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información, y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

**PROPIETARIO**

RAUL FELIPE BORTON IRIUEGAS Y CELINA GONZALEZ RODRIGUEZ FIRMA \_\_\_\_\_

DIRECCION: AV. SANTA BARBARA 541, COL. DEL VALLE, S.P.G.G.TEL. 8186556756

**TITULAR DE LA LICENCIA**

NOMBRE VALORES AUTOMOTORES: SA DE CV FIRMA \_\_\_\_\_

DIRECCION: C. 12 DE ABRIL 5409, TORRES DE LINDA VISTA, TEL. 8182597204

**DESCRIPCION DE LA OBRA**

DESCRIPCION: FABRICACION DE USO DE SUELO, FUNCION DE LINEAMIENTOS GENERALES DEL DISEÑO ARCHITECTONICO, LICENCIA DE USO DE SUELO PARA AGENCIA DE AUTOMOVILES SIN TALLER MECANICO, LICENCIA DE CONSTRUCCION Y USO DE EDIFICACION PARA AGENCIA DE AUTOMOVILES SIN TALLER MECANICO, CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION/BARRA Y ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL.

**UBICACION**

MANZANA No. 111 LOTE No. 009 CALLE CALZADA DEL VALLE No. 110

ENTRE: RIO BALZAS Y RIO GUAYALEJO

**RESPONSABLE DEL PROYECTO**

NOMBRE: ARO. ARTURO ERNESTO MONTEFORT CORTEZ FIRMA \_\_\_\_\_

DIRECCION: PASO SAN ANGEL 223, COL. CUMBRES 1ER SECTOR TEL. 8115276477

RESPONSABLE: ARO. ARTURO ERNESTO MONTEFORT CORTEZ CEDULA PROF. 4978353

**RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION**

NOMBRE: ARO. ARTURO ERNESTO MONTEFORT CORTEZ FIRMA \_\_\_\_\_

DIRECCION: PASO SAN ANGEL 223, COL. CUMBRES 1ER SECTOR TEL. 8115276477

RESPONSABLE: ARO. ARTURO ERNESTO MONTEFORT CORTEZ CEDULA PROF. 4978353

**PLANO 1 DE 1**

Sin Escala