



UBICACION
ESC. S/N

**PLANTA ARQUITECTONICA
CONJUNTO**
ESC: 1:250

JARDIN 1810.18 M2
LOSA JARDIN 492.68 M2

DATOS DEL TERRENO			
PROPIETARIO	SAN PEDRO GARZA GARCIA		
EXPEDIENTE CATASTRAL	01-120-001		
SUPERFICIE TOTAL	8,810.205 M2		
FRENTE ML	53.29 M		
FONDO ML	91.44 M		

DATOS DE LA CONSTRUCCION			
NIVEL	AREA AUTORIZADA	AREA POR CONSTRUIR	REGULARIZACION
AREA SOIANO 6	4,779.10 m2	4,779.10 m2	4,779.10 m2
AREA SOIANO 5	4,779.10 m2	4,779.10 m2	4,779.10 m2
AREA SOIANO 4	4,779.10 m2	4,779.10 m2	4,779.10 m2
AREA SOIANO 3	4,779.10 m2	4,779.10 m2	4,779.10 m2
AREA SOIANO 2	4,180.61 m2	4,180.61 m2	4,180.61 m2
PLANTA BARRA	1,130.02 m2	1,130.02 m2	1,130.02 m2
NIVEL 1	399.02 m2	399.02 m2	399.02 m2
NIVEL 2	3,488.50 m2	3,488.50 m2	3,488.50 m2
NIVEL 3	1,887.92 m2	1,887.92 m2	1,887.92 m2
NIVEL 4	1,287.92 m2	1,287.92 m2	1,287.92 m2
NIVEL 5	1,887.92 m2	1,887.92 m2	1,887.92 m2
NIVEL 6	1,287.92 m2	1,287.92 m2	1,287.92 m2
NIVEL 7	1,887.92 m2	1,887.92 m2	1,887.92 m2
NIVEL 8	1,287.92 m2	1,287.92 m2	1,287.92 m2
NIVEL 9	1,887.92 m2	1,887.92 m2	1,887.92 m2
NIVEL 10	1,287.92 m2	1,287.92 m2	1,287.92 m2
NIVEL 11	1,887.92 m2	1,887.92 m2	1,887.92 m2
NIVEL 12	1,287.92 m2	1,287.92 m2	1,287.92 m2
NIVEL 13	1,887.92 m2	1,887.92 m2	1,887.92 m2
NIVEL 14	1,287.92 m2	1,287.92 m2	1,287.92 m2
NIVEL 15	1,887.92 m2	1,887.92 m2	1,887.92 m2
NIVEL 16	1,287.92 m2	1,287.92 m2	1,287.92 m2
NIVEL 17	1,887.92 m2	1,887.92 m2	1,887.92 m2
NIVEL 18	1,287.92 m2	1,287.92 m2	1,287.92 m2
NIVEL 19	1,887.92 m2	1,887.92 m2	1,887.92 m2
AZOTEA	3,488.50 m2	3,488.50 m2	3,488.50 m2
TOTAL	5,719.32 m2	5,719.32 m2	5,719.32 m2

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)					
NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES	ARTICULO		
ALTIMA PERMITIDA	3.00 V	26,430.615m2	2.97 V	26,182.12m2	AUTORIZADO 1513837/2004
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	70%	6,167.14m2	68.08%	5,997.90 m2	ARTICULO 84
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	25%	2,202.55m2	25.00%	2,202.55m2	ARTICULO 85
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	5%	2,202.55m2	25.00%	2,202.55m2	ARTICULO 90
REMEDIAMENTO MINIMO FRONTAL	5.00m	2.66 m	2.97 m	ARTICULO 90	
REMEDIAMENTO LATERAL IZQUIERDO	4.00m	4.00 m	4.00 m	ARTICULO 90	
REMEDIAMENTO LATERAL DERECHO	4.00m	4.00 m	4.67 m	ARTICULO 90	
REMEDIAMENTO POSTERIOR	5.00m	5.07 m	5.07 m	ARTICULO 90	

OBSERVACIONES			
ESTACIONAMIENTO	TECHADO	27,397.48 M2	
BARRA PROYECTADA	MURO DE CONTENCIÓN	0.00 ML	ALTURA MAX =
PROYECTADO		ML	ALTURA MAX =

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respnsivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO			
AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
_____ m2	_____	_____	_____
_____ m2	_____	_____	_____
_____ m2	_____	_____	_____
_____ m2	_____	_____	_____
_____ m2	_____	_____	_____
_____ m2	_____	_____	_____
		SUMA	_____
DERECHOS	S	1*	4*
SANCION	L	2*	5*
TOTAL	D	3*	6*
	O		

PROPIETARIO	
BANCO REGIONAL SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	
BANQUEO GRUPO FINANCIERO FIDUCIARIO 851-01758	
DIRECCION SAN JERONIMO No. 200, COL. SAN JERONIMO, MONTERREY N.L.	TEL. 81 81 51 59 01

TITULAR DE LA LICENCIA	
BANCO REGIONAL SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	
BANQUEO GRUPO FINANCIERO FIDUCIARIO 851-01758	
DIRECCION SAN JERONIMO No. 200, COL. SAN JERONIMO, MONTERREY N.L.	TEL. 81 81 51 59 01

DESCRIPCION DE LA OBRA	
DESCRIPCION (CATEGORIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR VERTICAL, COMERCIO Y SERVICIOS RESTAURANTE CON BARRAS ALCOHOLICAS SIN ESPECIALIZACION, HOTEL Y CENTRO PARA EVENTOS SOCIALES, PLAZA DE LINEAMIENTOS DE USOS MULTIFAMILIAR, VIVIENDA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR VERTICAL, COMERCIO Y SERVICIOS RESTAURANTE CON BARRAS ALCOHOLICAS SIN ESPECIALIZACION, HOTEL CON CENTRO PARA EVENTOS SOCIALES, PLAZA DE LINEAMIENTOS DE USOS MULTIFAMILIAR VERTICAL, COMERCIO Y SERVICIOS RESTAURANTE CON BARRAS ALCOHOLICAS SIN ESPECIALIZACION, HOTEL CON CENTRO PARA EVENTOS SOCIALES Y ASOCIACION DE NOMBRE SOCIAL)	

UBICACION	
MANZANA No. 120 LOTE No. 001 CALLE AV. GOMEZ MORIN No. 200	
ENTRE CALZADA DEL VALLE Y VASCONCELOS	
COLONIA (O ZONA) COLONIA DEL VALLE	

RESPONSABLE DEL PROYECTO	
NOMBRE ABO. ERNESTO REGINO ORTIZ FLORES FIRMA _____	
DIRECCION SAN JERONIMO No. 200, COL. SAN JERONIMO	TEL. 81 81 51 59 01
RESPONSABLE ABO. ERNESTO REGINO ORTIZ FLORES CEDULA PROF. 2635170	

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION	
NOMBRE ABO. ERNESTO REGINO ORTIZ FLORES FIRMA _____	
DIRECCION SAN JERONIMO No. 200, COL. SAN JERONIMO	TEL. 81 81 51 59 01
RESPONSABLE ABO. ERNESTO REGINO ORTIZ FLORES CEDULA PROF. 2635170	