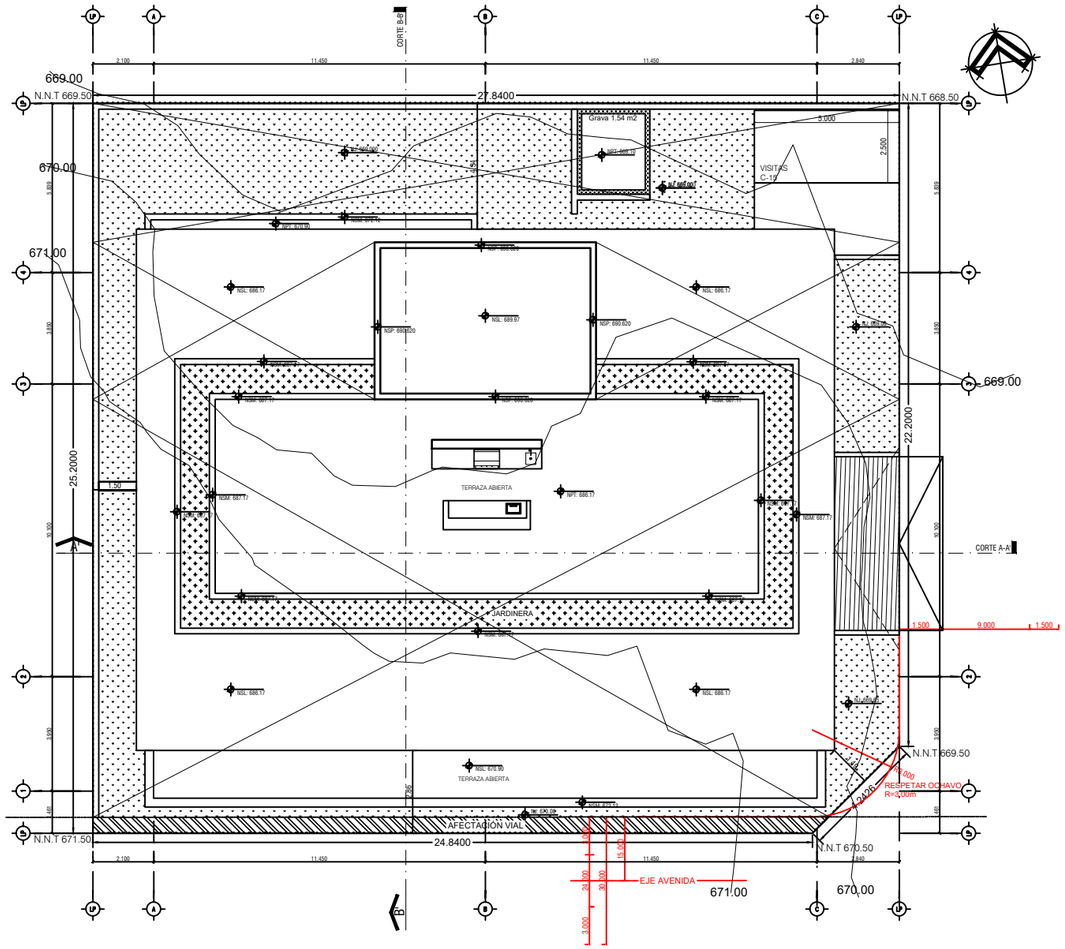
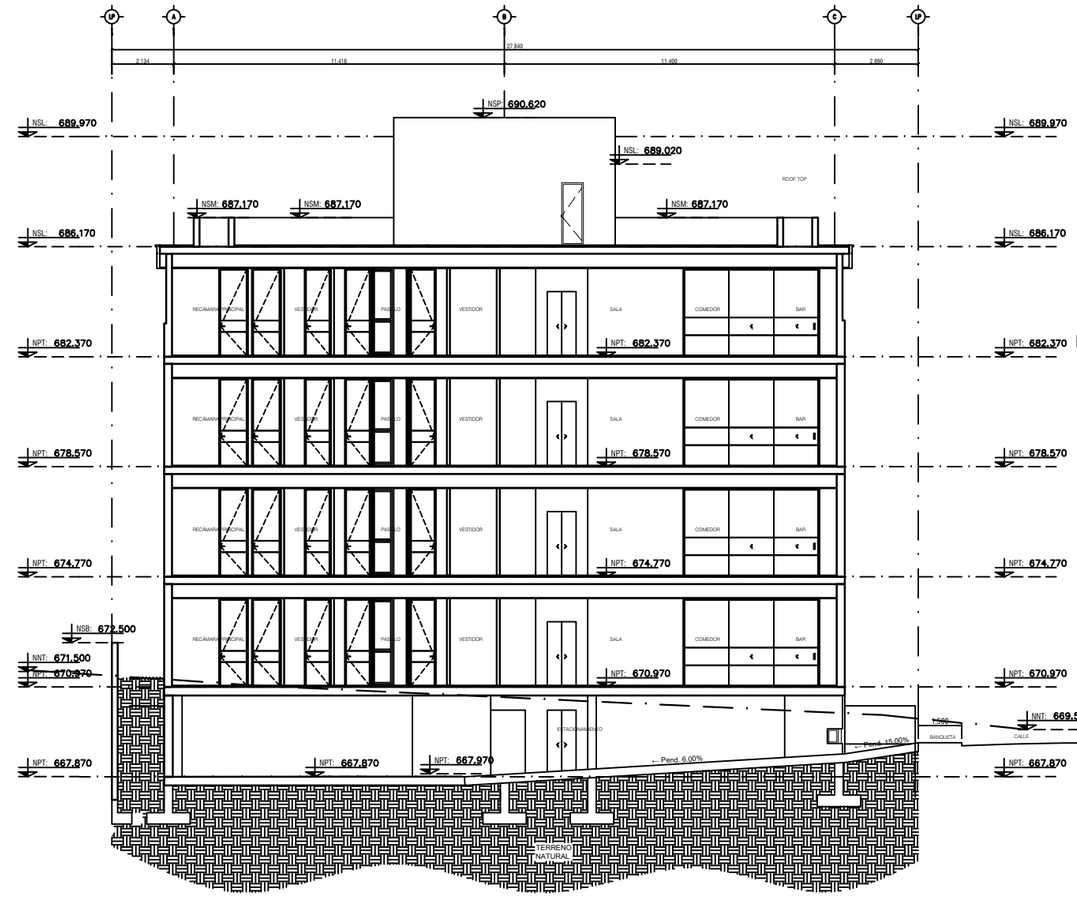
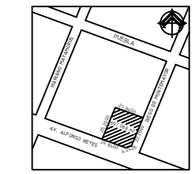


PLANTA DE CONJUNTO
ESC. 1:100



CORTE LONGITUDINAL A–A'
ESC. 1:100

NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NSC	NIVEL SUPERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSION
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



PLANTA DE UBICACIÓN

PLANO 5 DE 6

San Pedro Garza García

DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO FORTEZZA INMUEBLES SA DE CV

EXPEDIENTE CATASTRAL 05–076–005

SUPERFICIE TOTAL 697.068 m2

FRENTE ML 24.8400

FONDO ML 22.2000

SIMBOLOGIA

- ÁREA POR CONSTRUIR En Blanco
- ÁREA EXISTENTE AUTORIZADA Líneas diagonales a 45° sentido izquierdo
- ÁREA POR REGULARIZAR Cuadriculado a 45°
- ÁREA LIBRE Línea continua en cruz
- ÁREA POR DEMOLICION PARCIAL Líneas continua horizontal
- ÁREA VERDE Puntos

DATOS DE LA CONSTRUCCION

METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	REGULARIZACIÓN	DEMOLICION TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL
AREA SOTANO				456.89 m2	456.89 m2
PLANTA BAJA				369.33 m2	369.33 m2
PLANTA PRIMER NIVEL				369.33 m2	369.33 m2
PLANTA SEGUNDO NIVEL				369.33 m2	369.33 m2
PLANTA TERCER NIVEL				427.50 m2	427.50 m2
AREA AZOTEA				41.50 m2	41.50 m2
SUMA AREA TOTAL				2,033.88 m2	2,033.88 m2

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)

	NORMA		PROYECTO		OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	4 niveles		4 niveles		ART. 87 PLANO E4
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	70%	487.94m2	69.66%	485.64m2	ART. 40 FR. III
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	1.80 V	1254.72m2	1.72 V	1201.08m2	ART. 43 PLANO E3
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20%	139.41 m2	20.19%	140.75m2	ART. 41 TABLA
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL		0.00 m		0.91 m	ART. 48 TABLA
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO		1.50 m		1.50 m	ART. 48 TABLA
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO		0.00 m		0.32 m	ART. 48 TABLA
REMETIMIENTO POSTERIOR		3.00 m		3.81 m	ART. 48 TABLA
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	(36habitaciones/250=.40)m2)=12 (63 mts2 de oficina +1 por cada 6 a oficina		15		ART. 485 CLAVE 1003

		OBSERVACIONES
ESTACIONAMIENTO TECHADO	381.57 M2	
BARDA PROYECTADA	52.48 ML	ALTURA MAX = 3.50 M
MURO DE CONTENCIÓN PROYECTADO	8.22 ML	ALTURA MAX = 3.50 M
MURO DE CONTENCIÓN EXISTENTE POR DEMOLER	31.98 ML	ALTURA MAX = 1.20 M

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadrícula como guía.

FRENTE

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, responsivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO

AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m2			
m2			
m2			
m2			
m2			
m2			

SUMA

DERECHOS

SANCION

TOTAL

SALDOS: 1* 2* 3* 4* 5* 6*

PROPIETARIO

NOMBRE APODERADO: EDUARDO ALBERTO GARZA CANTU FIRMA

DIRECCION NORTE AMERICA #111 DEP. 02, COL. VISTA HERMOSA TEL. 81–8356–3222
MONTERREY, NUEVO LEÓN.

TITULAR DE LA LICENCIA

FORTEZZA INMUEBLES SA DE CV

NOMBRE APODERADO: EDUARDO ALBERTO GARZA CANTU FIRMA

DIRECCION NORTE AMERICA #111 DEP. 02, COL. VISTA HERMOSA TEL. 81–8356–3222
MONTERREY, NUEVO LEÓN.

DESCRIPCION DE LA OBRA

DESCRIPCION FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA HABITACIONAL MULTIFAMILIAR VERTICAL (10XH) DIVISIÓN DE CONDOMINIO (DOMINIO DE DIVISIÓN DE CONDOMINIO) CON USO DE SUELO PARA ESTACIONAMIENTO EN PRIMER NIVEL, ÁREAS COMUNES, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA DE ALBERCA, ÁREA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, ÁREA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA, ÁREA DE CONSTRUCCIÓN TOTAL, ÁREA DE DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN EN EL SUELO, ÁREA DE DESPLANTE EN PRIMER NIVE