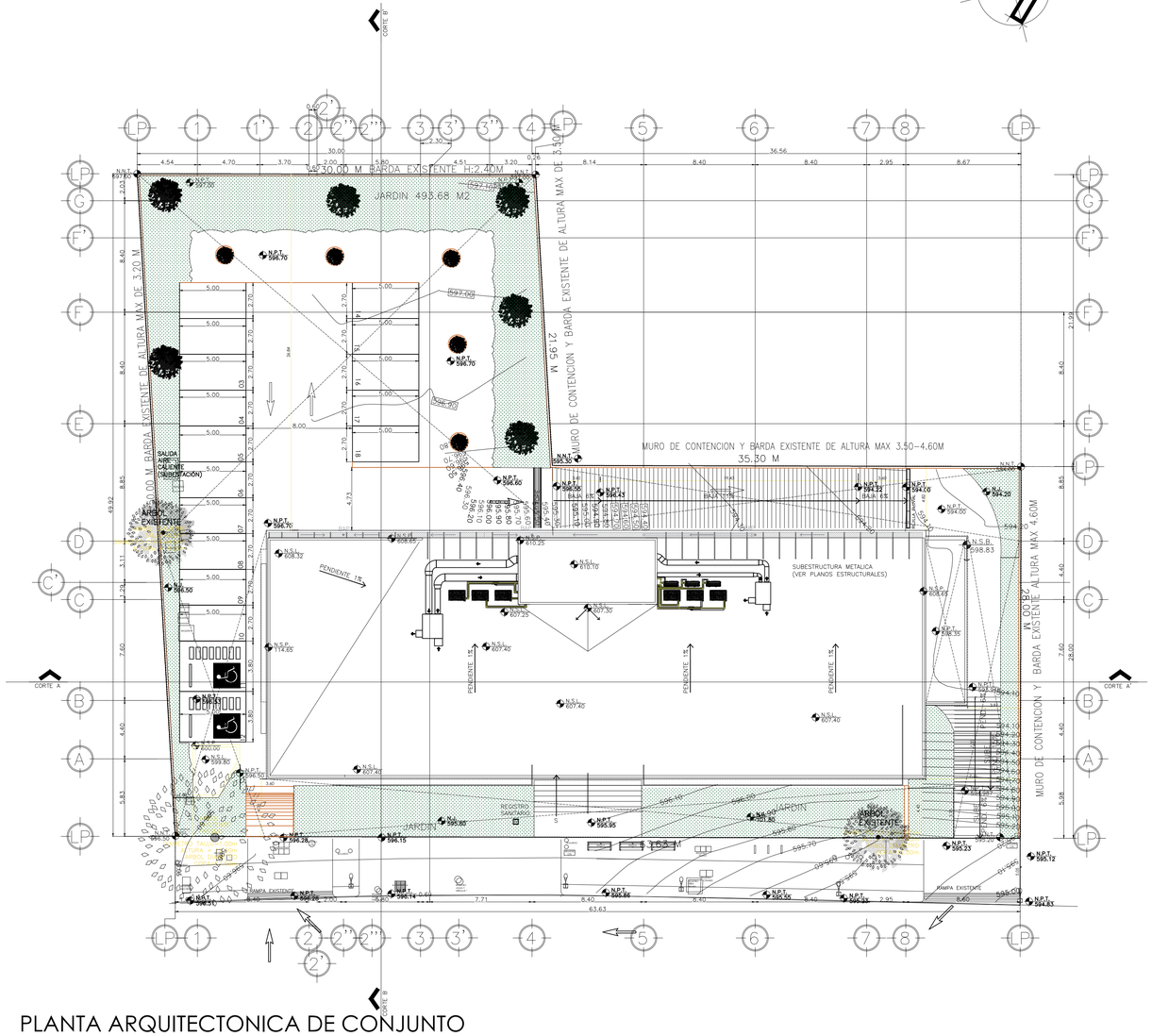
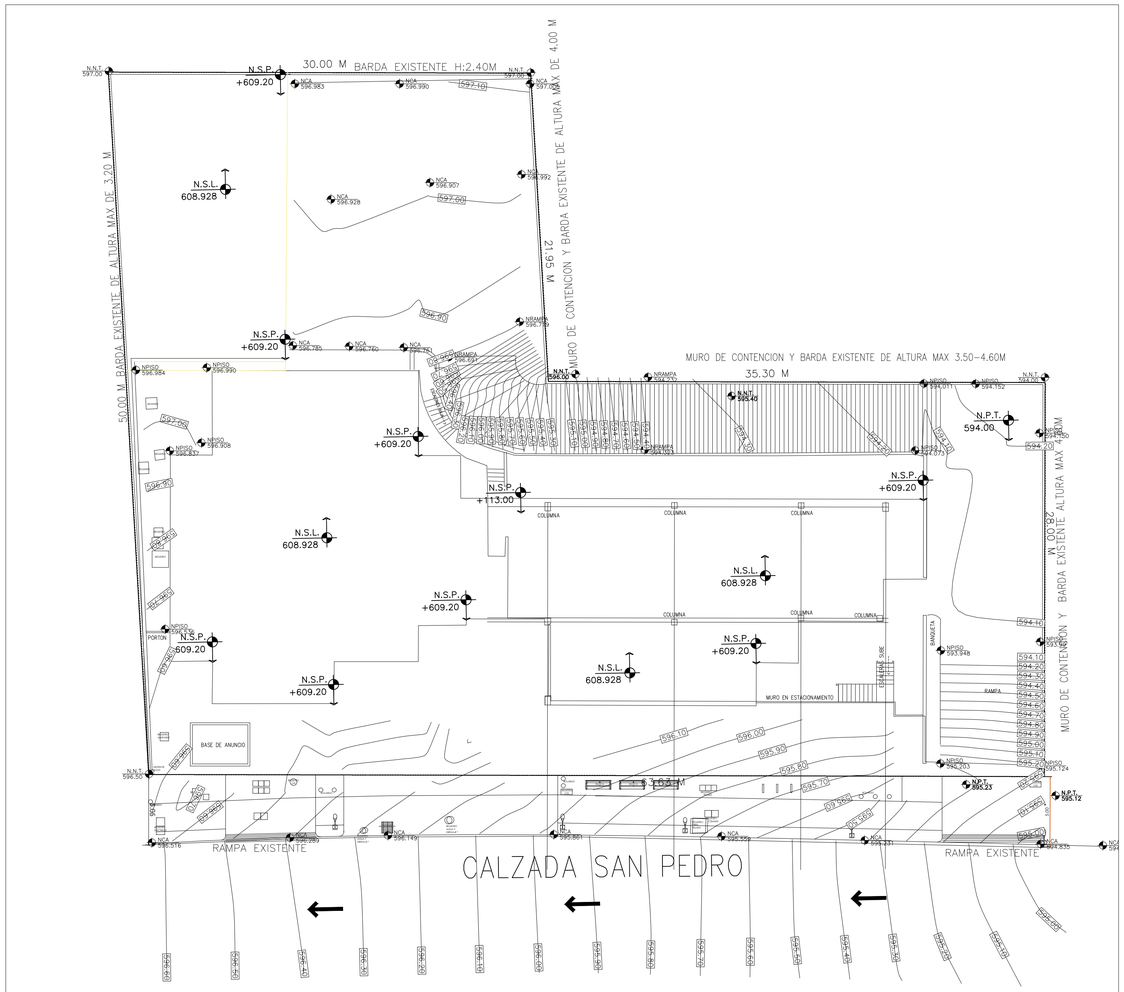


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO
ESC:1:200



PLANTA DE DEMOLICION
ESC:1:200

NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSION
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN

PLANO 3 DE 4

San Pedro Garza García

DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO: BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE (APODERADO JAVIER GERARDO ESCALERA REYNA)

EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-139-006

SUPERFICIE TOTAL: 2,465.02 m2

FRENTE ML: 63.63 ML

FONDO ML: 50.00 ML

SIMBOLOGIA

- ÁREA POR CONSTRUIR En Blanco
- ÁREA EXISTENTE AUTORIZADA Líneas diagonales a 45° sentido izquierdo
- ÁREA POR REGULARIZAR Cuadriculado a 45°
- ÁREA LIBRE Líneas continua en cruz
- ÁREA POR DEMOLICION PARCIAL Líneas continua horizontal
- ÁREA VERDE Puntos

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)

	NORMA		PROYECTO		OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	6 NIVELES O 24.00 ML		13.40 M en 2 niveles		PROGRAMA PARCIAL CALZADAS 2021-2040
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	70%	1,725.51 m2	40.04%	987.14 m2	PROGRAMA PARCIAL CALZADAS 2021-2040
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	1.0 V	2,465.02 m2	.79 V	1951.91 m2	PROGRAMA PARCIAL CALZADAS 2021-2040,ART. 70
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20%	493.00 m2	20.22%	493.68m2	PROGRAMA PARCIAL CALZADAS 2021-2040
REMETIMIENTO MÍNIMO FRONTAL	6.00 M A PARTIR STO PISO	0.00 m MAX 3.00 m		2.91 m	PROGRAMA PARCIAL CALZADAS 2021-2040
REMETIMIENTO LATERAL SUR		0.00 m		1.50 m	PROGRAMA PARCIAL CALZADAS 2021-2040
REMETIMIENTO LATERAL NORTE		1.50 m		3.97 m	PROGRAMA PARCIAL CALZADAS 2021-2040
REMETIMIENTO POSTERIOR	3.00 M A PARTIR STO PISO	3.00 m		4.82 m	PROGRAMA PARCIAL CALZADAS 2021-2040
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	BASE: 1 CAJON POR 100 M2 CONSTRUIDOS AREA OFICINAS BANCARIAS - 936.70 M2		54 CAJONES		MATRIZ DE CAJONES 3052 103 ULTIMO PARRAFO

TOTAL=1176.00m2=78 CAJONES

DATOS DE LA CONSTRUCCION

METROS CUADRADOS	ÁREA EXISTENTE	DEMOLICION TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL
AREA SOTANO			1,537.17	1,537.17
AREA PLANTA BAJA	1,844.00	1,844.00	978.19	978.19
AREA PLANTA ALTA			921.37	921.37
AZOTEA			52.35	52.35
SUMA AREA TOTAL	1,844.00	1,844.00	3,489.08	3,489.08

ESTACIONAMIENTO
TECHADO 1,286.94 M2
BARDA EXISTENTE 80.00 ML
MURO DE CONTENCION/BARDA EXISTENTE 85.25 ML

OBSERVACIONES
50.00 ML ALTURA MAX 3.20 M
30.00 ML ALTURA MAX 2.40 M
21.95 ML ALTURA 4.00 M
35.30 ML ALTURA 3.50-4.60 M
28.00 ML ALTURA 4.60 M

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente debera ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadrícula como guía.

FRENTE

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, perfajes, memorias, responsivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO

AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m2			
m2			
m2			
m2			
m2			
m2			
		SUMA	

DERECHOS	SALDOS	1*	4*
SANCION		2*	5*
TOTAL		3*	6*

ÁREA PARA SELLOS

PROPIETARIO

BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE (APODERADO JAVIER GERARDO ESCALERA REYNA)

NOMBRE _____ FIRMA _____

DIRECCION AV. REVOLUCION 3000, COL. LA PRIMAVERA, MONTERREY N.L. TEL (81) 8173-9000 EXTENSION 8088/2053

TITULAR DE LA LICENCIA

BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE (APODERADO JAVIER GERARDO ESCALERA REYNA)

NOMBRE _____ FIRMA _____

DIRECCION AV. REVOLUCION 3000, COL. LA PRIMAVERA, MONTERREY N.L. TEL (81) 8173-9000 EXTENSION 8088/2053

DESCRIPCION DE LA OBRA

DESCRIPCION FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA SERVICIOS (BANCO), FIJACION DE LINEAMIENTOS DE DISEÑO ARQUITECTONICOS, LICENCIA DE USO DE SUELO PARA SERVICIOS, LICENCIA DE DEMOLICION TOTAL, LICENCIA DE CONSTRUCCION (OBRA NUEVA) PARA BANCO Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA BANCO Y ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL

UBICACION

MANZANA No. 139 LOTE No. 006 CALLE AV. CALZADA SAN PEDRO SUR No. 208

ENTRE RIO SENA Y RIO VOLGA

COLONIA (Ó ZONA) DEL VALLE

RESPONSABLE DEL PROYECTO

NOMBRE ING. CIVIL JUAN ANGEL ROSAS BARRERA FIRMA _____

DIRECCION C. PABLO 302, COL. PRIV. PURISIMA, CD. GUADALUPE, N.L. TEL. 81 12 89 55 28.

RESPONSABLE ING. CIVIL JUAN ANGEL ROSAS BARRERA CEDULA PROF. 1119694

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION

NOMBRE ING. CIVIL LUIS GERARDO CRESPO NEGRETE FIRMA _____

DIRECCION BOSQUES DEL ISTMO 312 COL. BOSQUES DEL VALLE TEL. 81 16 00 97 17

RESPONSABLE ING. CIVIL LUIS GERARDO CRESPO NEGRETE CEDULA PROF. 2396391