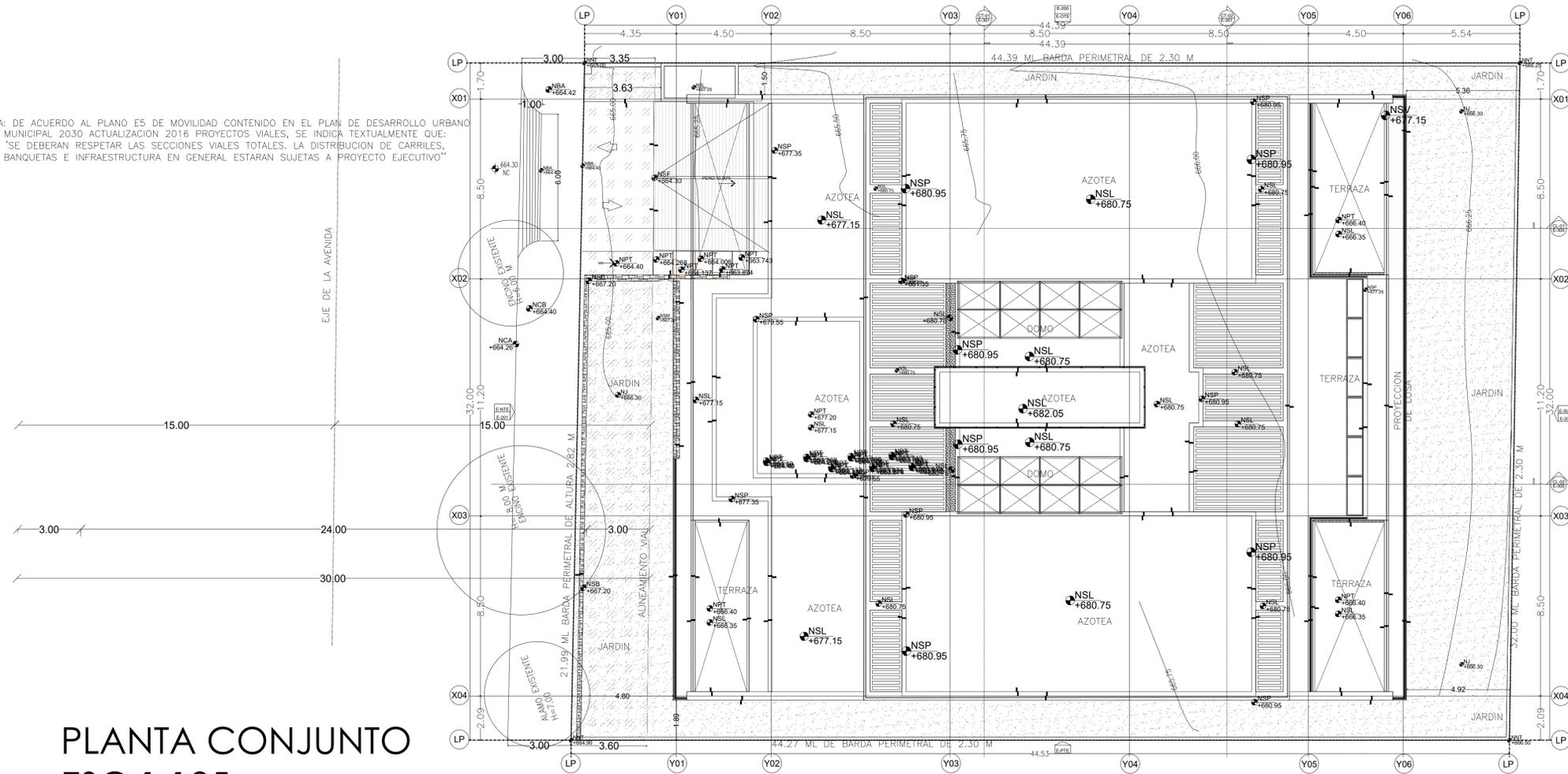




NOTA: DE ACUERDO AL PLANO E5 DE MOVILIDAD CONTENIDO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL 2030 ACTUALIZACION 2016 PROYECTOS VIALES, SE INDICA TEXTUALMENTE QUE: "SE DEBERAN RESPETAR LAS SECCIONES VIALES TOTALES. LA DISTRIBUCION DE CARRILES, BANQUETAS E INFRAESTRUCTURA EN GENERAL ESTARAN SUJETAS A PROYECTO EJECUTIVO"



PLANTA CONJUNTO ESC:1:125

San Pedro Garza García

DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO: PROYECTOS CUADRO, S.A. DE C.V.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 07-034-008

SUPERFICIE TOTAL: 1,422.72 M²

FRENTE ML: 32.00 ML

FONDO ML: 44.53 ML

DATOS DE LA CONSTRUCCION

METROS CUADRADOS	ÁREA POR CONSTRUIR	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	ÁREA AUTORIZADA	ÁREA TOTAL
CISTERNA	35.70			35.70	
SOFANO 2	994.825			994.825	
SOFANO 1	944.913			944.913	
NIVEL 1	849.791			849.791	
NIVEL 2	824.881			824.881	
NIVEL 3	828.594			828.594	
NIVEL 4	514.037			514.037	
TOTAL	4992.741			4992.741	

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)

	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	4 NIVELES/15.20 ML	4 NIVELES/15.20 ML	ARTICULO 87
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	70%	995.90	60.88% 866.10 ARTICULO 40
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	1.8v	2560.89	1.774 V 2,523.94 ARTICULO 43
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y ÁREA VERDE	20.00%	284.544	20.06% 285.89 ARTICULO 41
REMETIMIENTO MÍNIMO FRONTAL	0.00	0.00	3.63 ARTICULO 48
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	SOLO DE 1 LADO 1.50 M		0.00 ARTICULO 48
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO			1.89 ARTICULO 48
REMETIMIENTO POSTERIOR	3.00		4.92 ARTICULO 48
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		34 CAJONES	ARTICULO 485

OBSERVACIONES

ESTACIONAMIENTO TECHADO: 1,667.279 M²

BARDA PROYECTADA: 142.65 ML ALTURA MAX = 2.20-2.82 M

MURO DE CONTENCIÓN PROYECTADO: 0.00 ML ALTURA MAX =

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadrícula como guía.

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____ relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción I, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respousivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO

ÁREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m2			
SUMA			
DERECHOS	S	1#	4#
SANCION	D	2#	5#
TOTAL	O	3#	6#
	S		

PROPIETARIO

NOMBRE: PROYECTOS CUADRO, S.A. DE C.V. FIRMA: _____ TEL: 8183782824

DIRECCION: AV. SAN ANGELO NO. 420 L-1 COL. VALLE SAN ANGELO

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE: PROYECTOS CUADRO, S.A. DE C.V. FIRMA: _____ TEL: 8183782824

DIRECCION: AV. SAN ANGELO NO. 420 L-1 COL. VALLE SAN ANGELO

DESCRIPCION DE LA OBRA

LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR VERTICAL LICENCIA DE CONSTRUCCION DE MULTIFAMILIAR VERTICAL OBRA NUEVA LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA 13 DEPARTAMENTOS, BARDA Y NUMERO CUCINA

UBICACION

MANZANA No. 34 LOTE No. 008 CALLE AVE. ALFONSO REYES No. 220 ENTRE CAMILO FLAMARION Y BOSQUES DE TAHITI COLONA (DOW) JERONIMO SILLER

RESPONSABLE DEL PROYECTO

NOMBRE: ARO FELICIANO BAENA RIVERA FIRMA: _____ TEL: 8183782824

DIRECCION: SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L. CEDIULA PROF. 1211585

RESPONSABLE: ARO FELICIANO BAENA RIVERA

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION

NOMBRE: ARO FELICIANO BAENA RIVERA FIRMA: _____ TEL: 8183782824

DIRECCION: SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L. CEDIULA PROF. 1211585

RESPONSABLE: ARO FELICIANO BAENA RIVERA