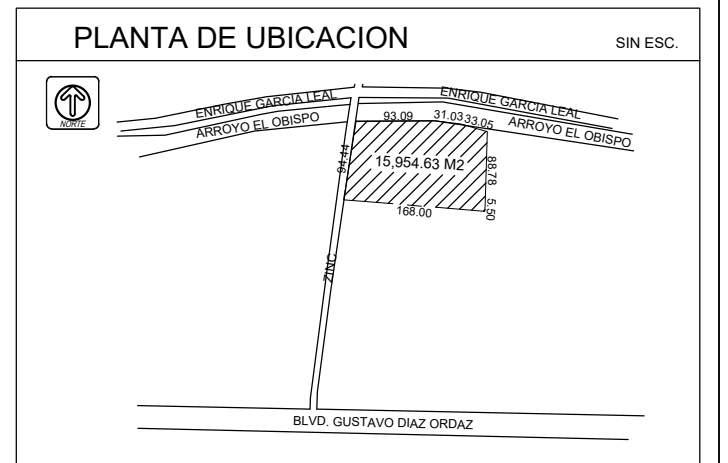
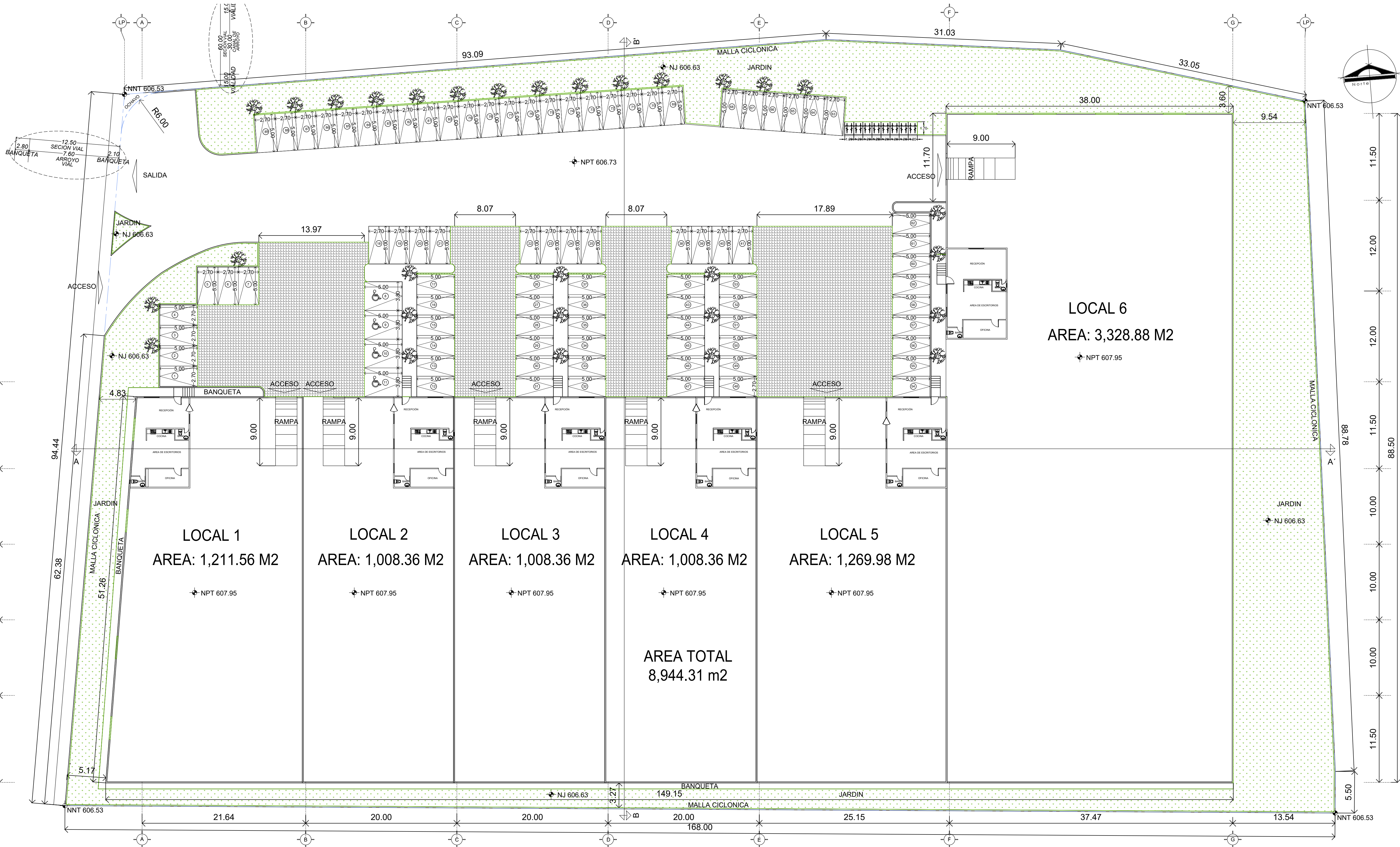


NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NSC	NIVEL SUPERIOR DE CUMBRERA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENCIÓN
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



PLANTA ARQUITECTONICA
esc 1:250



DATOS DEL TERRENO	
PROPIETARIO	MACROELECTRA S.A. DE C.V.
EXPEDIENTE CATASTRAL	06-012-003
SUPERFICIE TOTAL	15,954.63 m ²
FRENTE ML	94.28 ML
FONDO ML	167.35 ML
DATOS DE LA CONSTRUCCION	
AREA AUTORIZADA	8,944.31 m ²
AREA PLANTA BAJA	0.00 m ²
AREA PLANTA ALTA	8,944.31 m ²
2DO NIVEL	
3ER NIVEL	
SUMA AREA TOTAL	8,944.31 m ²

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)			
ALTIMETRIA	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	10.00 M + LA MITAD DE LA DISTANCIA A LOS VECINOS (MÁS PROTECCIÓN 600 M)	15.88 m.	ART. 202, FRACC. V
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	60.0%	9,572.77 m ²	ART. 198
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	2.5 V	39,886.57 m ²	ART. 200
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y AREA VERDE	20.0%	3,190.92 m ²	ART. 199, FRACC. III ART. 202, FRACC. IV
REVESTIMIENTO MÍNIMO FRONTAL	5.00% DE LONGITUD FRONTAL = 4.72 m.	3,817.69 m ²	ART. 202, FRACC. II
REVESTIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3.00 m	3.10 m	ART. 202, FRACC. IV
REVESTIMIENTO LATERAL DERECHO	3.00 m	3.27 m	ART. 202, FRACC. IV
REVESTIMIENTO POSTERIOR	10.00% DE LONGITUD FRONTAL = 4.44 m	9.54 m	ART. 202, FRACC. III
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 Cajón por cada 100 m ² de SCB	89 CAJONES	ART. 485, VER TABLA (2101, 2102, 2106)
ESTACIONAMIENTO TECHADO	0.00	0.00 M ²	
BARDA EXISTENTE POR DEMOLER	0.00	0.00 ML	
BARDA PROYECTADA (MALLA CICLONICA)	481.83	ML	ALTIMETRIA MAX = 3.50 M

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respnsivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO			
AREA	TIPO	V. UNITARIO	TOTAL
_____	m ²	_____	_____
_____	m ²	_____	_____
_____	m ²	_____	_____
_____	m ²	_____	_____
_____	m ²	_____	_____
DERECHOS			SUMAS
A	1"	4"	
L	2"	5"	
D	3"	6"	
TOTAL	S		

PROPIETARIO	
NOMBRE	MACROELECTRA S.A. DE C.V. FIRMA _____
DIRECCION	CALZADA DEL VALLE No. 255, PISO 1, COL. DEL VALLE TEL. 81 2566 6768
TITULAR DE LA LICENCIA	
NOMBRE	MACROELECTRA S.A. DE C.V. FIRMA _____
DIRECCION	CALZADA DEL VALLE No. 255, PISO 1, COL. DEL VALLE TEL. 81 2566 6768
DESCRIPCION DE LA OBRA	
DESCRIPCION FACTUAL DE USO DE SUELO, PLANOS DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO ARQUITECTONICO, LICENCIA DE USO DE SUELO, LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA OBRA NUEVA, LICENCIA DE USO DE ESTERIOR PARA CENTRO DE ACCION DE MATERIAS USADOS, CENTRO DE ACCION DE MATERIAS DE DEMOLICION Y CENTRO DE DISTRIBUCION DE PRODUCTOS QUIMICOS, AGROPECUARIOS E INDUSTRIALES.	
UBICACION	
MANZANA	No. 012 LOTE No. 003 CALLE ZINC No. 99
ENTRE	BLVD. DIAZ ORDAZ Y ENRIQUE GARCIA LEAL
COLONIA (O ZONA)	ZONA INDUSTRIAL
RESPONSABLE DEL PROYECTO	
NOMBRE	ING. VICTOR MOLINA LOPEZ FIRMA _____
DIRECCION	CALLE PADILLA No. 662 COL. MITAS SUR, MONTERREY N.L. TEL. 81 8259 4170
RESPONSABLE	ING. VICTOR MOLINA LOPEZ CEDULA PROF. 271983
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION	
NOMBRE	ARO. GUSTAVO ADOLFO MONTEMAYOR PAEZ FIRMA _____
DIRECCION	RIO NAVA 456 PTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA TEL. 81 1211 9491
RESPONSABLE	ARO. GUSTAVO ADOLFO MONTEMAYOR PAEZ CEDULA PROF. 533455