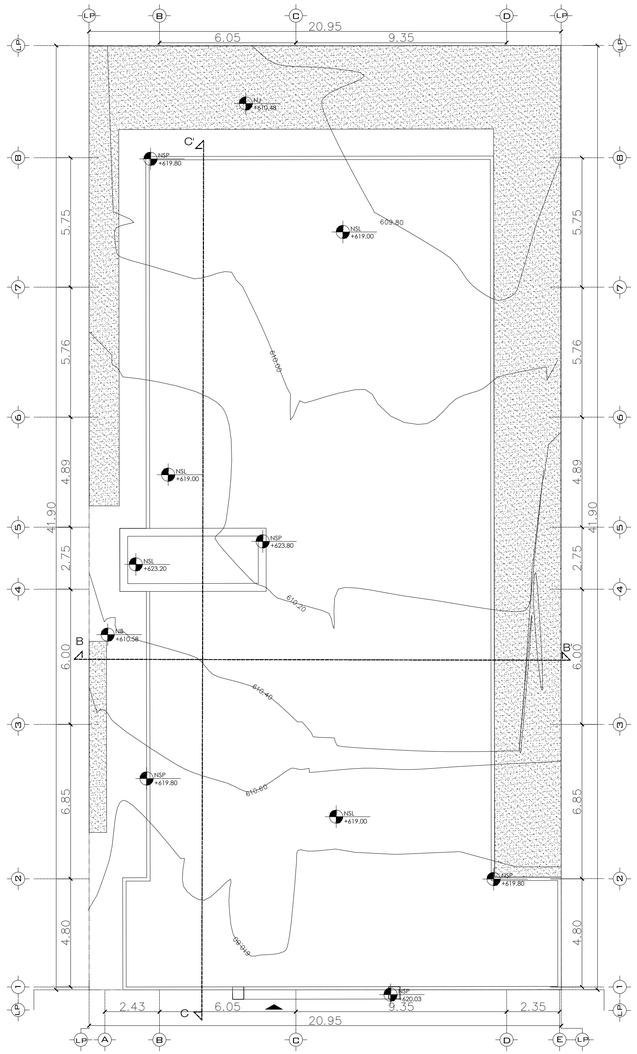
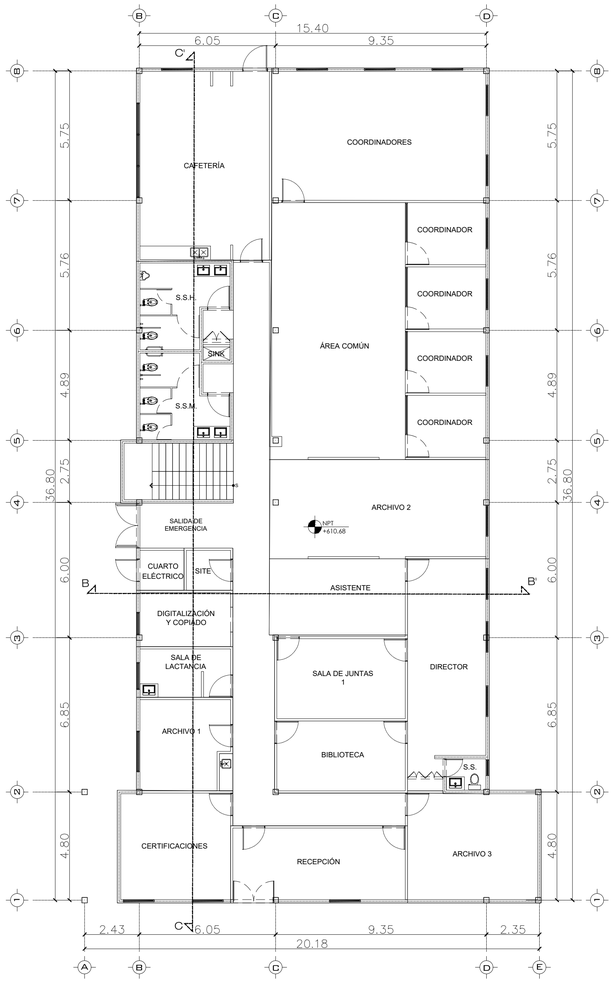
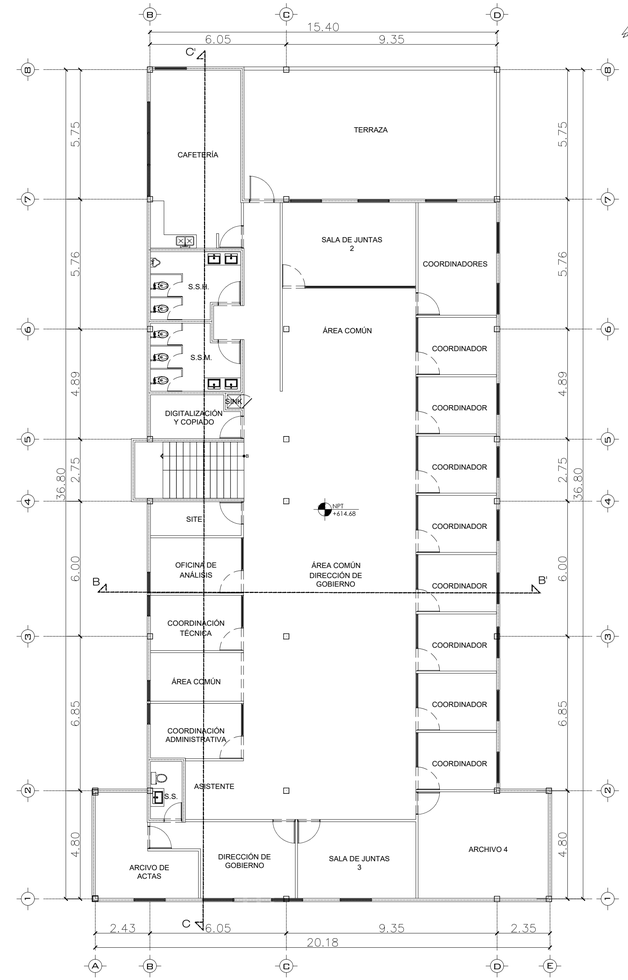
NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSION
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



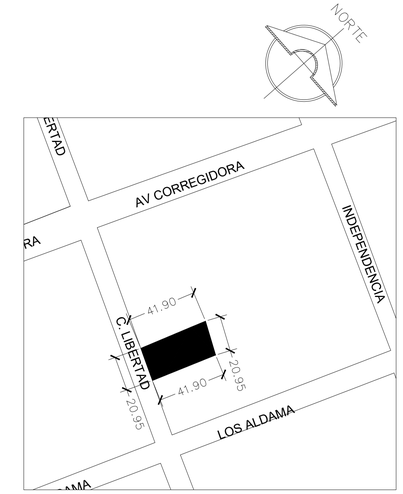
PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA: 1:125



PLANTA BAJA
ESCALA: 1:125



PLANTA ALTA
ESCALA: 1:125



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: S/E

PLANO 1 DE 2

San Pedro Garza García
GOBIERNO MUNICIPAL

DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN.

EXPEDIENTE CATASTRAL 02-002-006

SUPERFICIE TOTAL 877.80 m2

FRENTE ML 20.93 m

FONDO ML 41.90 m

SIMBOLOGIA

- AREA POR CONSTRUIR En Blanco
- AREA EXISTENTE AUTORIZADA Líneas diagonales a 45° sentido izquierdo
- AREA POR REGULARIZAR Cuadriculado a 45°
- AREA LIBRE Línea continua en cruz
- AREA POR DEMOLICION PARCIAL Líneas continua horizontal
- AREA VERDE Puntos

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)

	NORMA		PROYECTO		OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	11.00 m y 3 niveles		13.12 m		
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	00.00%	0.00m2	67.72%	594.44m2	
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO			1.37 V	1202.586m2	
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	0.00%	0.00 m2	23.29%	204.439m2	
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	5%? ó 1.00	0.00 m		0.00 m	
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO		0.00 m		2.55 m	
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO		0.00 m		2.95 m	
REMETIMIENTO POSTERIOR		0.00 m		4.90 m	
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	(2primeros 150m2)+ (1adicional@150m2)=7		0		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

METROS CUADRADOS	AREA EXISTENTE AUTORIZADA	DEMOLICIÓN Y REPOSICION	DEMOLICION TOTAL	AREA POR CONSTRUIR	AREA TOTAL
AREA SOTANO					
AREA PLANTA BAJA				597.476 m2	597.476 m2
AREA PLANTA ALTA				605.627 m2	605.627 m2
2DO.NIVEL					
3ER.NIVEL					
SUMA AREA TOTAL				1203.103 m2	1203.103 m2

ESTACIONAMIENTO
TECHADO 0.00 M2
BARDA PROYECTADA 0.00 ML
MURO DE CONTENCIÓN PROYECTADO 0.00 ML

OBSERVACIONES
ALTURA MAX =
ALTURA MAX =

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente debera ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadricula como guia.

FRENTE

USO EXCLUSIVO CATASTRO

AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m2			
m2			
m2			
m2			
m2			
m2			

DERECHOS
SANCION
TOTAL

SALDOS: 1* 4* 2* 5* 3* 6*

SUMA

ÁREA PARA SELLOS

PROPIETARIO
NOMBRE MUNICIPIO DE GARZA, GARCIA, NUEVO LEÓN. FIRMA
DIRECCION JUAREZ Y LIBERTAD S/N TEL. 84-00-44-58

TITULAR DE LA LICENCIA
NOMBRE MUNICIPIO DE GARZA, GARCIA, NUEVO LEÓN. FIRMA
DIRECCION JUAREZ Y LIBERTAD S/N TEL. 84-00-44-58

DESCRIPCION DE LA OBRA
DESCRIPCION LICENCIA DE USO DE SUELO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LICNECIA DE EDIFICACIÓN.

UBICACION
MANZANA No. 002 LOTE No. 006 CALLE LIBERTAD No. 225
ENTRE AV. CORREGIDORA Y LOS ALDAMA
COLONIA (Ó ZONA) CASCO URBANO

RESPONSABLE DEL PROYECTO
NOMBRE ARQ.JOEL ALEJANDRO RAMIREZ LIMONES FIRMA
DIRECCION FRANCISCO I MADERO 1955 PTE.DESP 744, COL. CENTRO, MTY. TEL. 8111308057
RESPONSABLE ARQ.JOEL ALEJANDRO RAMIREZ LIMONES CEDULA PROF. 2113494

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION
NOMBRE ARQ. NESTOR ALBERTO LUNA PARRA FIRMA
DIRECCION JUAREZ Y LIBERTAD S/N, SPGG, NUEVO LEÓN TEL. 81866765397
RESPONSABLE ARQ. NESTOR ALBERTO LUNA PARRA CEDULA PROF. 8543366