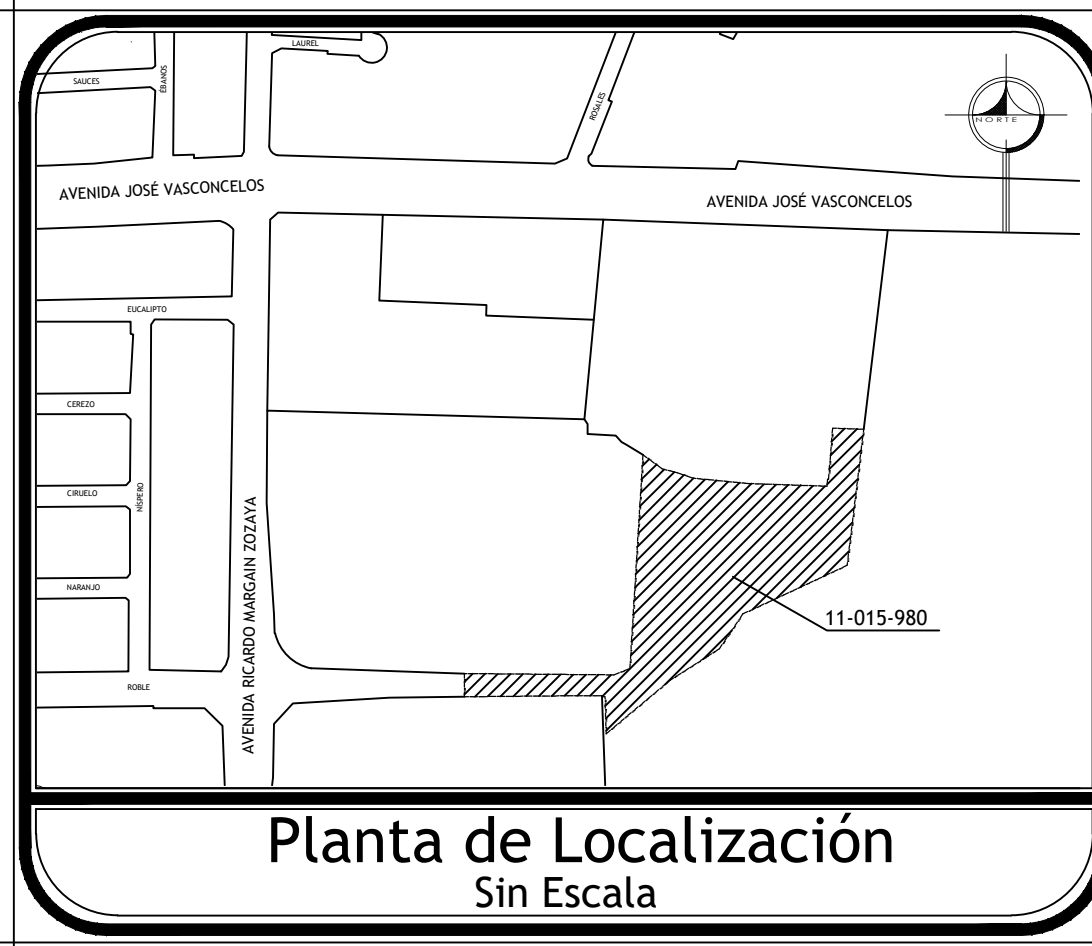
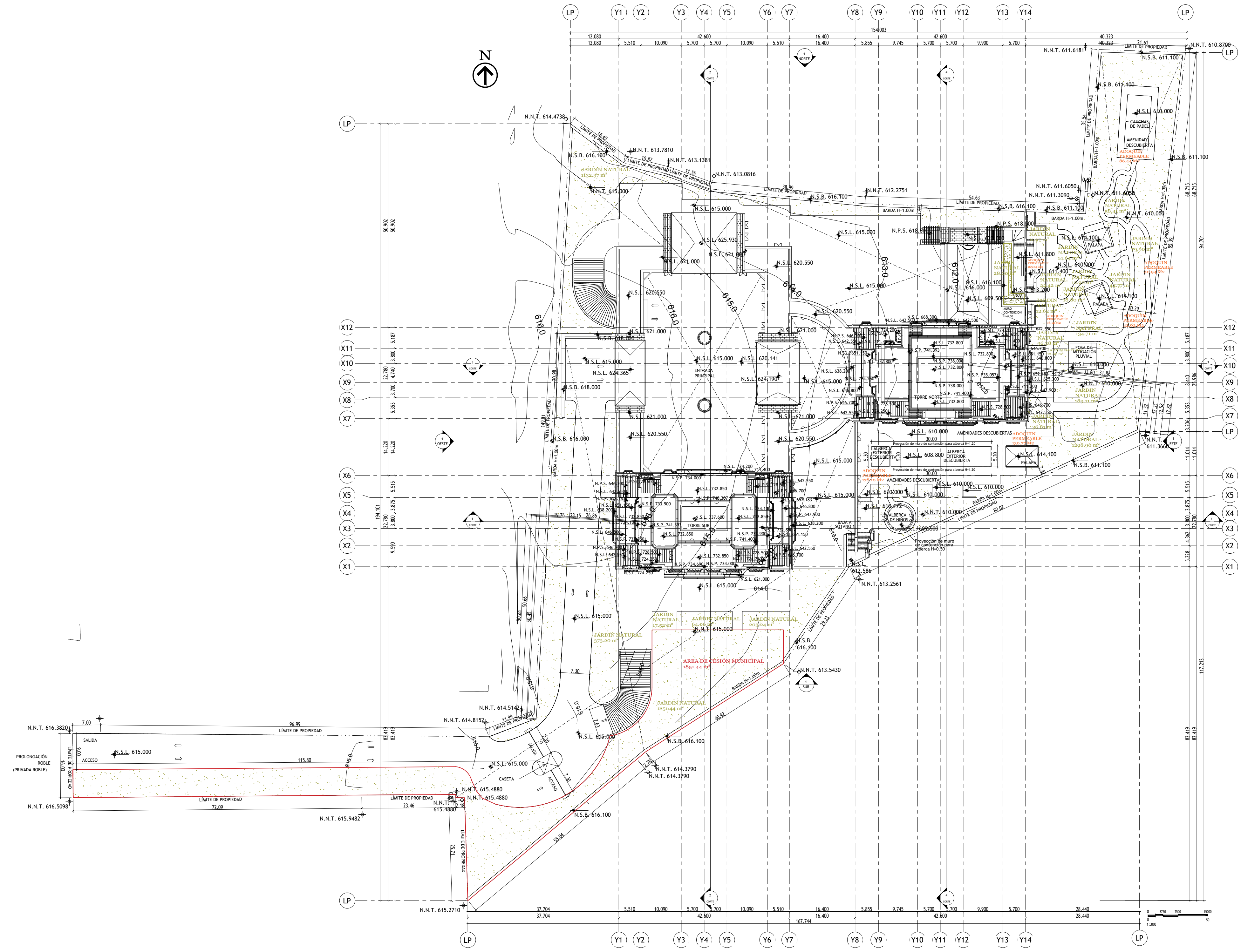


NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENCIÓN
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARRA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



Planta de Localización Sin Escala

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN				DESGLOSE DEL ÁREA TOTAL POR TORRES	
NOMBRE DE NIVELES	ÁREA DE DEMOLICIÓN TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL	TORRE 1 (M2 DE CONSTRUCCIÓN)	TORRE 2 (M2 DE CONSTRUCCIÓN)
Sótano 3	0.00	8,104.34	8,104.34		8,104.34
Sótano 2	0.00	7,876.48	7,876.48		7,876.48
Sótano 1	0.00	7,567.34	7,567.34		7,567.34
Planta Baja	630.09	3,585.31	3,585.31		3,585.31
Nivel 2	0.00	2,082.64	2,082.64	1,040.14	1,042.50
Nivel 3	0.00	2,036.51	2,036.51	1,017.06	1,019.45
Nivel 4	0.00	2,065.22	2,065.22	1,032.59	1,032.63
Nivel 5	0.00	2,063.83	2,063.83	1,036.39	1,027.44
Nivel 6	0.00	2,076.91	2,076.91	1,035.14	1,041.77
Nivel 7	0.00	1,731.24	1,731.24	866.03	865.21
Nivel 8	0.00	1,648.52	1,648.52	824.22	824.30
Nivel 9	0.00	1,439.45	1,439.45	754.42	685.03
Nivel 10	0.00	1,452.24	1,452.24	757.27	694.97
Nivel 11	0.00	1,446.85	1,446.85	754.19	692.66
Nivel 12	0.00	1,468.13	1,468.13	765.92	702.21
Nivel 13	0.00	1,446.12	1,446.12	754.19	691.93
Nivel 14	0.00	1,446.85	1,446.85	754.19	692.66
Nivel 15	0.00	1,446.85	1,446.85	754.19	692.66
Nivel 16	0.00	1,446.85	1,446.85	754.19	692.66
Nivel 17	0.00	1,446.85	1,446.85	754.19	692.66
Nivel 18	0.00	1,446.85	1,446.85	754.19	692.66
Nivel 19	0.00	1,446.85	1,446.85	754.19	692.66
Nivel 20	0.00	1,446.85	1,446.85	754.19	692.66
Nivel 21	0.00	1,446.85	1,446.85	754.19	692.66
Nivel 22	0.00	1,457.47	1,457.47	754.21	703.26
Nivel 23	0.00	1,452.44	1,452.44	764.06	688.38
Nivel 24	0.00	1,428.07	1,428.07	745.19	682.88
Nivel 25	0.00	1,497.70	1,497.70	777.90	719.80
Nivel 26	0.00	956.10	956.10	501.70	454.40
Nivel 27	0.00	1,226.29	1,226.29	641.62	584.67
Nivel 28 / Azotea	0.00	154.58	154.58	77.29	77.29
SUMA ÁREA TOTAL	630.09	67,838.58	67,838.58	20,933.05	19,772.06
					67,838.58



Planta de Conjunto Escala 1 : 600

DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO: ALEJANDRO CARLOS DE LAS CASAS HERRERA
 REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO AVIAR, SOCIEDAD ANÓNIMA, RESERVA DE BANCA HERRERA, SVCS GRUPO FINANCIERO, EN CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDUCIARIO
 REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO AVIAR, SOCIEDAD ANÓNIMA, RESERVA DE BANCA HERRERA, SVCS GRUPO FINANCIERO, EN CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDUCIARIO
 REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO AVIAR, SOCIEDAD ANÓNIMA, RESERVA DE BANCA HERRERA, SVCS GRUPO FINANCIERO, EN CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDUCIARIO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 11-015-980

SUPERFICIE TOTAL: 18,533.36 M²
 FRENTE ML: 16.00 ML
 FONDO ML: 277.40 ML

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

METROS CUADRADOS	ÁREA EXISTENTE AUTORIZADA	DEMOLICIÓN TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL
ÁREA SOTANO 3				
ÁREA SOTANO 2				
ÁREA SOTANO 1				
ÁREA PLANTA BAJA				
2DO. NIVEL				
SUMA ÁREA TOTAL				

VER TABLA ANEXA (en plano 1 de 33)

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)

	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	TORRE 1: 20.00 M TORRE 2: 20.00 M TORRE 3: 20.00 M	TORRE 1: 20.00 M TORRE 2: 20.00 M TORRE 3: 20.00 M	
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	70 %	23.24 %	4,300.92 M ²
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	2.00 V	1.98 V	36,720.10 M ²
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y ÁREA VERDE	25 %	25.61 %	4,739.08 M ²
REMETIMIENTO MÍNIMO FRONTAL	1.00 ML	115.80 ML	
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	2.00 ML	2.44 ML	
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	2.00 ML	2.82 ML	
REMETIMIENTO POSTERIOR	5.00 ML	10.29 ML	
REMETIMIENTO DE ESTACIONAMIENTO	259 CAJONES	259 CAJONES	

ESTACIONAMIENTO

TECHADO: 18,688.86 M²

BARRA PROYECTADA: 447.75 ML ALTURA MAX = 1.00 ML

MURO DE CONTENCIÓN PROYECTADO: 18.84 ML ALTURA MAX = 0.50 ML

2.50 ML ALTURA MAX = 1.20 ML

65.52 ML ALTURA MAX = 1.20 ML

17.78 ML ALTURA MAX = 1.20 ML

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadrícula como guía.

USO EXCLUSIVO CATASTRO

ÁREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
DERECHOS	S		
SANCIÓN	A	1"	4"
TOTAL	L	2"	5"
	O	3"	6"
	D		
	S		

PROPIETARIO
 ALEJANDRO CARLOS DE LAS CASAS HERRERA, REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO AVIAR, SOCIEDAD ANÓNIMA, RESERVA DE BANCA HERRERA, SVCS GRUPO FINANCIERO, EN CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDUCIARIO
 DIRECCIÓN: AV. ROBLE #60 PRO 11, OFICINA 01, TORRE CYRUS, COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO DE GARZA, N.L.
 TEL: 8114773030

TITULAR DE LA LICENCIA
 ALEJANDRO CARLOS DE LAS CASAS HERRERA, REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO AVIAR, SOCIEDAD ANÓNIMA, RESERVA DE BANCA HERRERA, SVCS GRUPO FINANCIERO, EN CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDUCIARIO
 DIRECCIÓN: AV. ROBLE #60 PRO 11, OFICINA 01, TORRE CYRUS, COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO DE GARZA, N.L.
 TEL: 8114773030

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
 LICENCIA DE REMEDIACIÓN TOTAL DE CONSTRUCCIÓN, LICENCIA DE USO DE SUELO PARA HABITACIONAL MULTIFAMILIAR, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA PARA HABITACIONAL MULTIFAMILIAR, LICENCIA DE USO DE IDENTIFICACIÓN PARA HABITACIONAL MULTIFAMILIAR DE 60 UNIDADES DE VENTA, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARRA, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN, Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL.

UBICACIÓN
 MANZANA No. 011, LOTE No. 003, CALLE PROLONGACIÓN ROBLE (PRIVADA ROBLE), No. 520 ENTRE AV. JOSÉ VASCONCELOS Y AV. ALHONSO REYES, COLONIA (ZONA) DE LA ZONA SANTA ENGRACIA.

RESPONSABLE DEL PROYECTO
 NOMBRE: ARO JUAN VALDES MARTINEZ
 DIRECCIÓN: AV. ROBLE #60, TORRE CYRUS, PRO 3, VALLE DEL CAMPESTRE, SPGG, N.L. TEL: 8112514997
 RESPONSABLE DEL PROYECTO: CEDULA PROF. 4468338

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN
 NOMBRE: ARO JUAN VALDES MARTINEZ
 DIRECCIÓN: AV. ROBLE #60, TORRE CYRUS, PRO 3, VALLE DEL CAMPESTRE, SPGG, N.L. TEL: 8112514997
 RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN: CEDULA PROF. 4468338