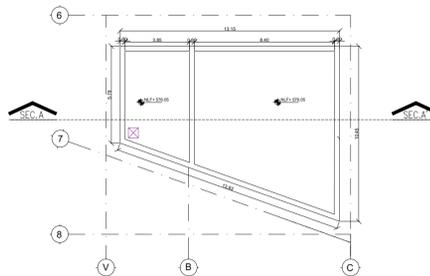
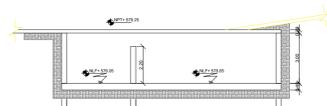


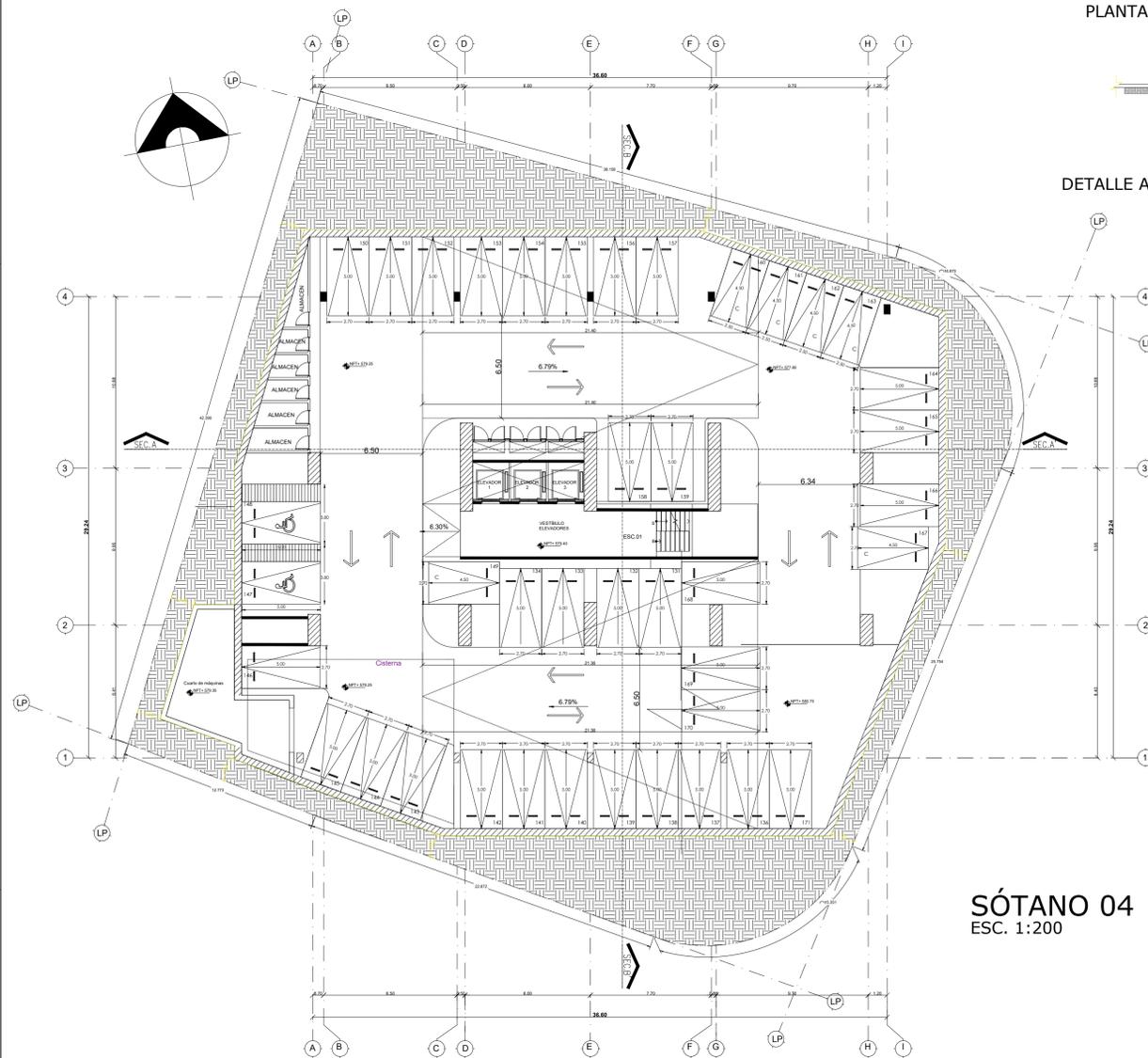
NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSION
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



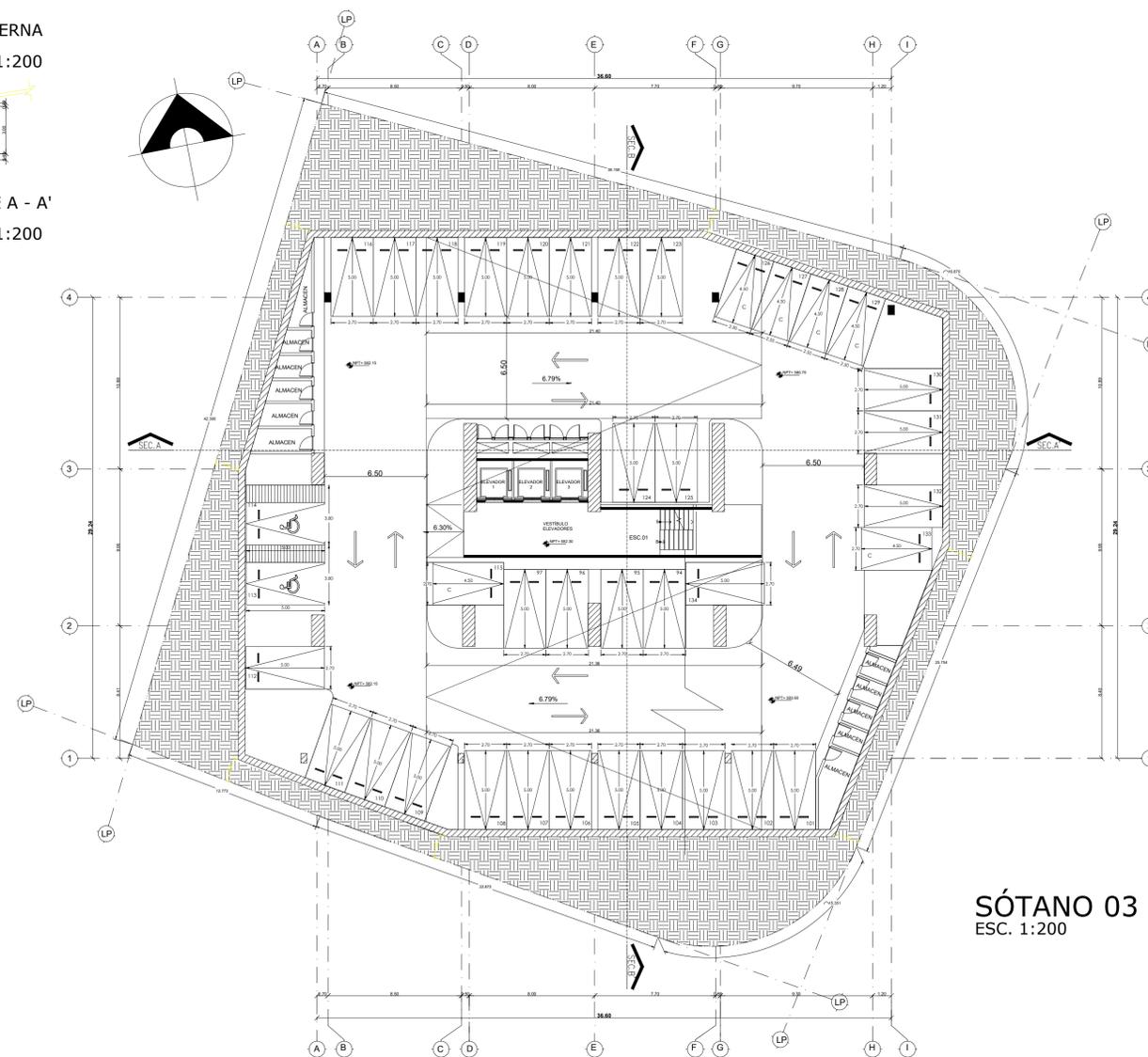
PLANTA ARQUITECTONICA DE CISTERNA
ESC. 1:200



DETALLE ARQUITECTONICO DE CORTE A - A'
ESC. 1:200



SÓTANO 04
ESC. 1:200



SÓTANO 03
ESC. 1:200

<p>San Pedro Garza García</p>	
<p>GOBIERNO MUNICIPAL DATOS DEL TERRENO</p>	
PROPIETARIO	CABO INMUEBLES, S.A. DE C.V.
EXPEDIENTE CATASTRAL	32-009-006
SUPERFICIE TOTAL	2,069.48 m ²
FRENTE ML	12.77-22.87-35.64
FONDO ML	42.39

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)			
NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES	
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.75 m	
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	60%	1,235.69 m ²	64.13% 1,114.93 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	5.5 v	10,297.40 m ²	4.95 v 10,250.55 m ²
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y AREA VERDE	20%	411.90 m ²	20% 411.90 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192 FRAC. 1
REMETIMIENTO MÍNIMO FRONTAL	10 METROS	10.10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	10.25 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	CAJONES MULTIPROPOSITO (10 CAJONES + 10 CAJONES DE VISITA = 20 CAJONES)	171 CAJONES	ART. 48. TABLA DE METROS DE ESTACIONAMIENTO

DATOS DE LA CONSTRUCCION					
METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL
ÁREA SÓTANO					
PLANTA PRIMERA NIVEL (PLANTA BAJA)					
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)					
PLANTA TERCER NIVEL					
SUMA AREA TOTAL					

OBSERVACIONES	
ESTACIONAMIENTO	TECHADO 6,306.98 M ²
BARDA PROYECTADA	0.00 ML ALTURA MAX =
MURO DE CONTENCIÓN PROYECTADO	51.17 ML ALTURA MAX = 13.23 m

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 96, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respousivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

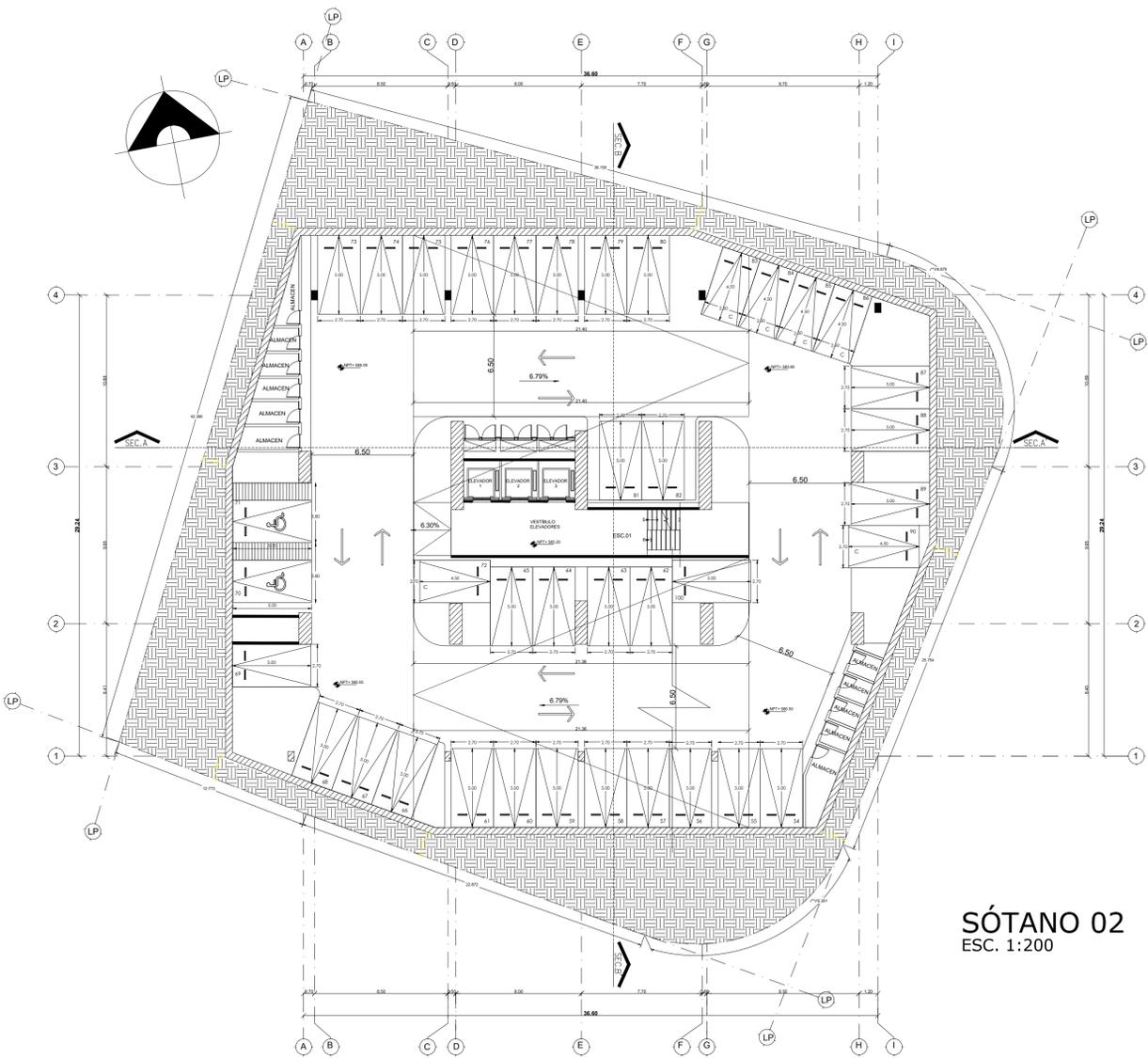
USO EXCLUSIVO CATASTRO			
ÁREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
DERECHOS			S
SANCION			A
TOTAL			1* 4*
			2* 5*
			3* 6*
			S

PROPIETARIO	
NOMBRE	CABO INMUEBLES, S.A. DE C.V. FIRMA _____ TEL. _____
DIRECCION	MARIANO ESCOBEDO SUR #546, MTY. CENTRO _____
TITULAR DE LA LICENCIA	
NOMBRE	CABO INMUEBLES, S.A. DE C.V. FIRMA _____ TEL. _____
DIRECCION	MARIANO ESCOBEDO SUR #546, MTY. CENTRO _____ TEL. 814658072
DESCRIPCION DE LA OBRA	
DESCRIPCION: LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS. LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA 21 SECCIONES Y UNO DEPARTAMENTO USOS MULTIFAMILIAR VERTICAL A NIVEL DE DE CONTENCIÓN Y NUMERO 03/04.	
UBICACION	
MANZANA No.	_____ LOTE No. _____ CALLE _____ CIRCUNTO FRENTE KARLO No. 289
ENTRE	ENRIQUE HERRERA _____ Y RUBEN TAMAYO _____
COLONA (O ZONA)	LOS REPOSADOS PROGRES.
RESPONSABLE DEL PROYECTO	
NOMBRE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA _____ TEL. 812038871
DIRECCION	TACUBAYA 1962 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY N.L. _____
RESPONSABLE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 214344
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION	
NOMBRE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA _____ TEL. 812038871
DIRECCION	TACUBAYA 1962 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY N.L. _____
RESPONSABLE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 214344

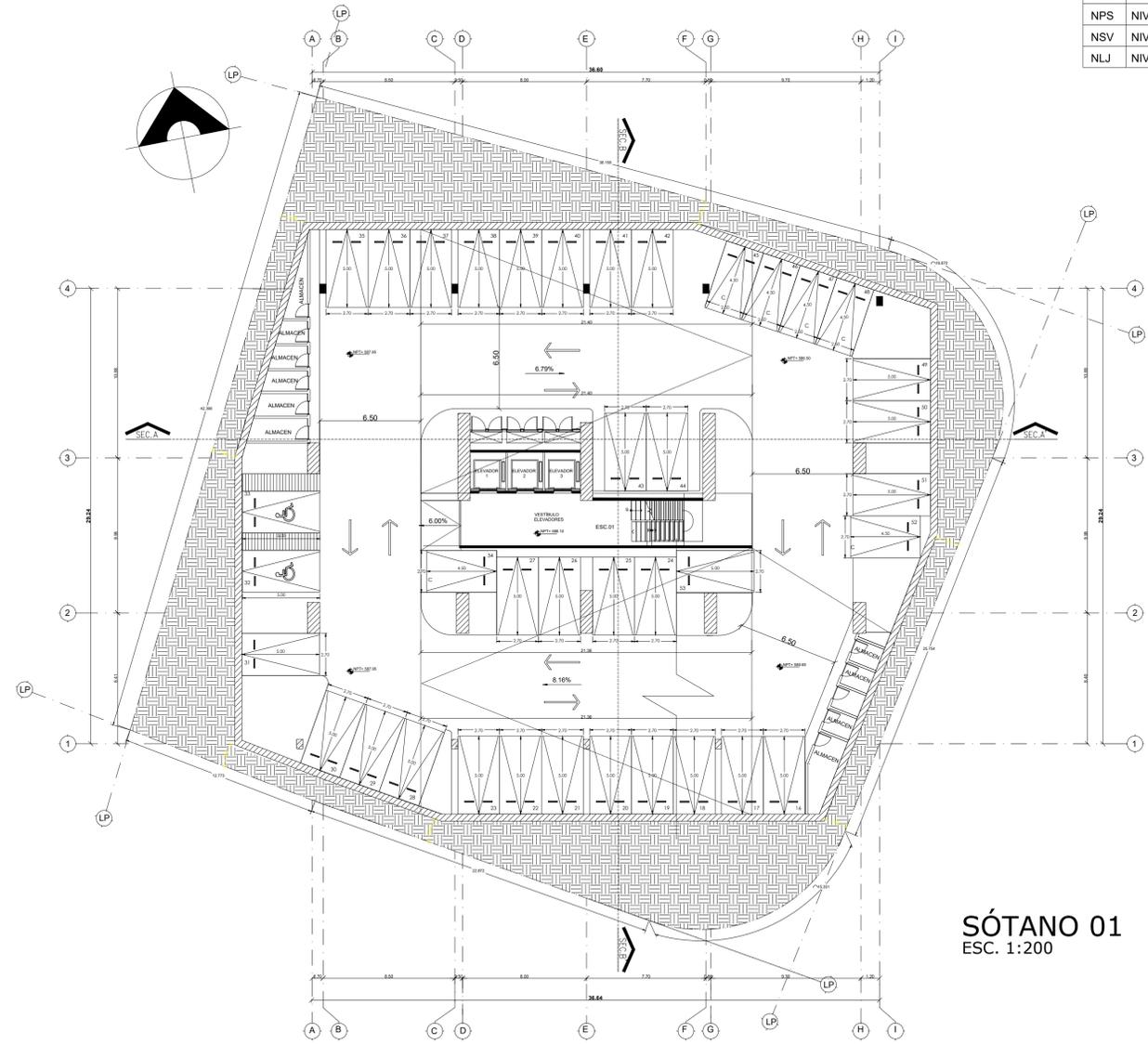
Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando esta cuadrícula como guía.



NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSIÓN
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



SÓTANO 02
ESC. 1:200



SÓTANO 01
ESC. 1:200

PLANO 02 DE 09

San Pedro Garza García
GOBIERNO MUNICIPAL

DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO: **CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.**

EXPEDIENTE CATASTRAL: **32-009-006**

SUPERFICIE TOTAL: **2,099.48 m²**

FRENTE: **M_L 12.77-22.87-35.64**

FONDO: **M_L 42.39**

DATOS DE LA CONSTRUCCION

METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL
ÁREA SÓTANO					
PLANTA PRIMER NIVEL (PLANTA BAJA)					
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)					
PLANTA TERCER NIVEL					
SUMA ÁREA TOTAL					

VER CUADRO ANEXO EN PLANO

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)

NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTIMETRIA	127.75 mms	
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	60% 1,235.89 m ² 54.13%	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 199, FRACC. II, INCISO III.
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	5.0+ 10,287.40 m ² 4.96+ 10,205.65 m ²	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 199, FRACC. II, INCISO III.
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20% 411.90 m ² 20%	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. I.
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO III.
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO III.
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO III.
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO III.
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	171 CAJONES	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO III.

OBSERVACIONES

ESTACIONAMIENTO TECHADO: **6,306.98 M²**

BARDA PROYECTADA: **0.00 M_L** ALTURA MAX =

MURO DE CONTENCIÓN PROYECTADO: **51.17 M_L** ALTURA MAX = **13.23 m**

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadrícula como guía.

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____ relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

USO EXCLUSIVO CATASTRO

ÁREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
			SUMA
DERECHOS	S	1*	4*
SANCION	L	2*	5*
TOTAL	O	3*	6*

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respuestas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

PROPIETARIO

NOMBRE: **CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.** FIRMA: _____ TEL.: _____

DIRECCION: **MARIANO ESCOBEDO SUR #348, MTY. CENTRO**

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE: **CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.** FIRMA: _____ TEL.: **8114603972**

DIRECCION: **MARIANO ESCOBEDO SUR #348, MTY. CENTRO**

DESCRIPCION DE LA OBRA

DESCRIPCION: **LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS, LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA TERCERA Y UNO DE APARTAMENTOS (GRUPO 1000 MULTIFAMILIAR VERTICAL, 01 MURO DE CONTENCIÓN Y MURETE ESPECIAL).**

UBICACION

MANZANA No. **008** LOTE No. **008** CALLE **CIRCUITO FIRSA KAHALO** No. **200**

ENTRE **ENRIQUE HERRERA** Y **BLVD. TAMAYO**

COLONIA (ó ZONA) **COOPERATIVO PROSPER**

RESPONSABLE DEL PROYECTO

NOMBRE: **ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO** FIRMA: _____ TEL.: **8120385571**

DIRECCION: **TACUBAYA 1942 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL**

RESPONSABLE: **ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO** CEDULA PROF. **2114344**

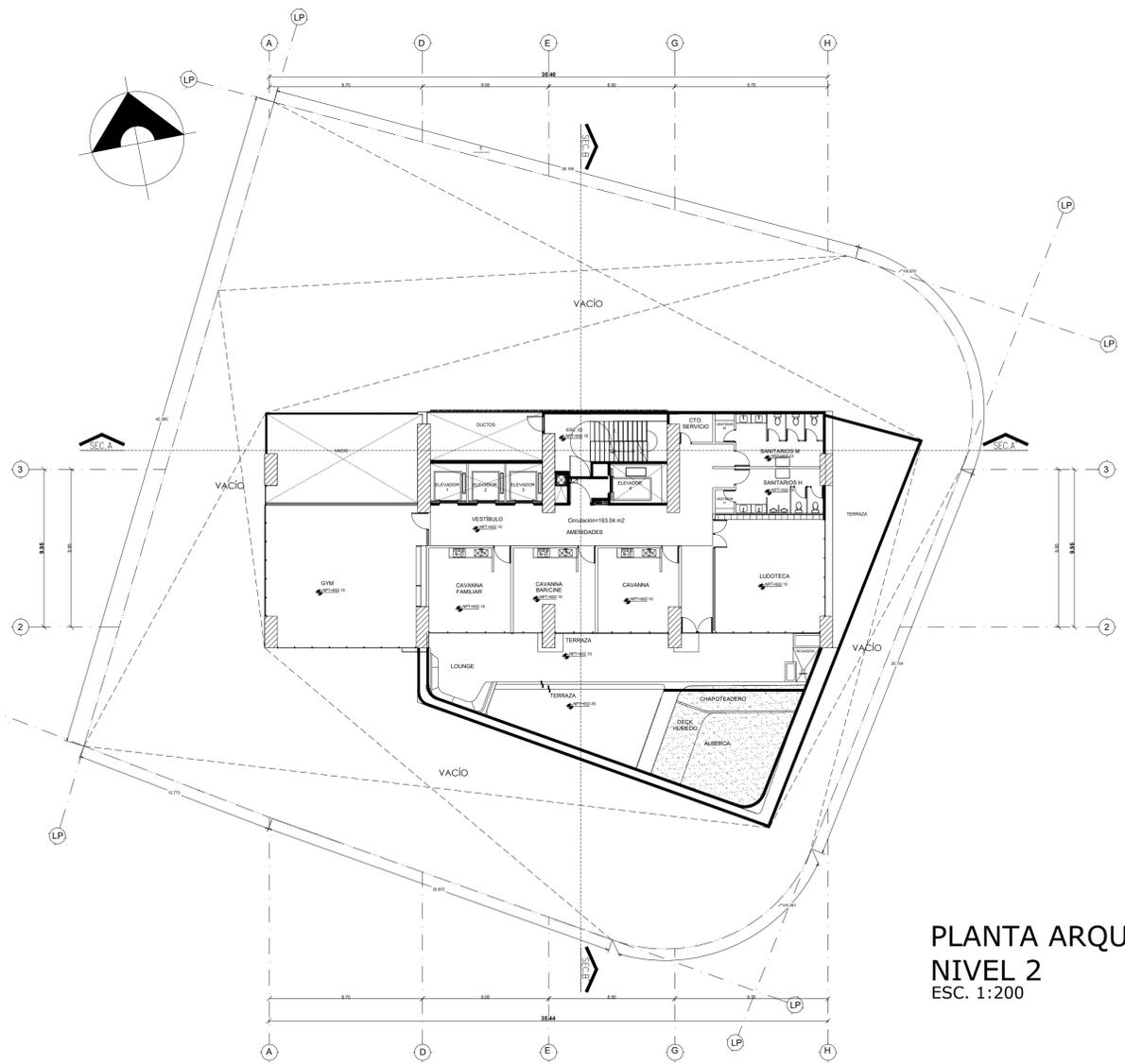
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION

NOMBRE: **ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO** FIRMA: _____ TEL.: **8120385571**

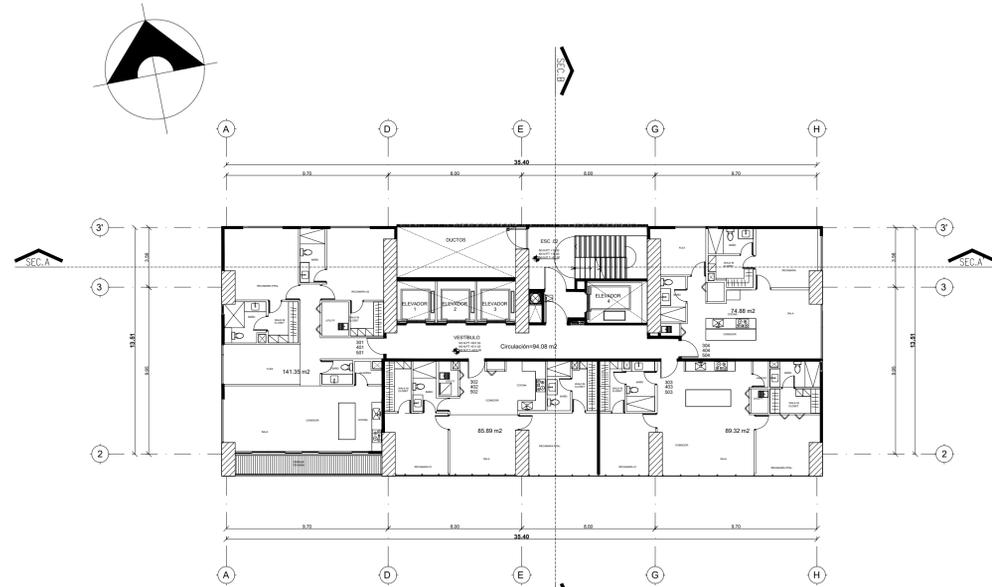
DIRECCION: **TACUBAYA 1942 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL**

RESPONSABLE: **ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO** CEDULA PROF. **2114344**

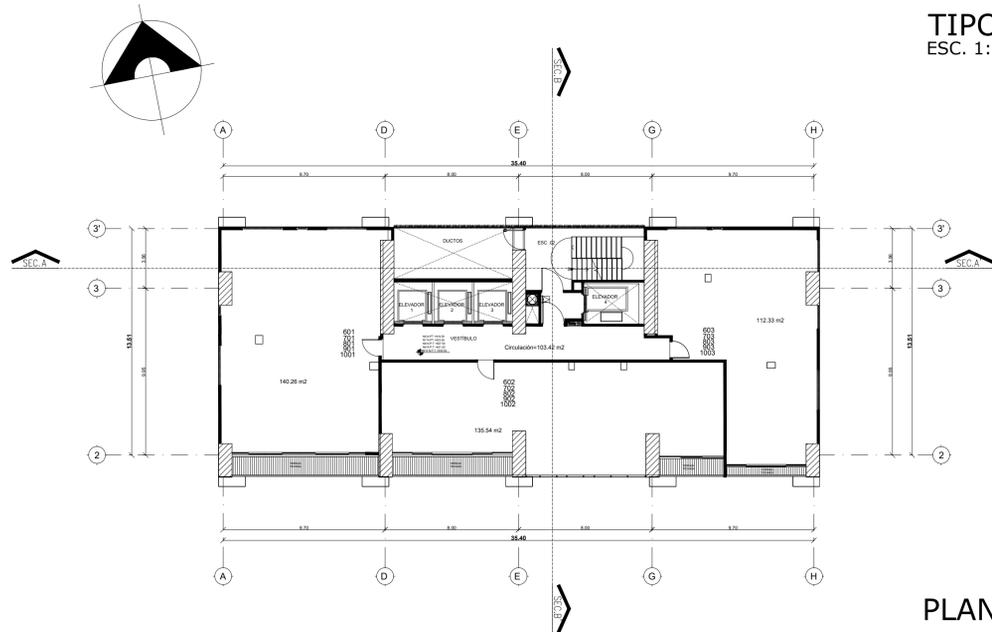
NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENCIÓN
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARRA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVEL 2
ESC. 1:200



PLANTA ARQUITECTÓNICA
TIPO NIVEL 3,4 Y 5
ESC. 1:200



PLANTA ARQUITECTÓNICA
TIPO NIVEL 6,7,8,9 y 10
ESC. 1:200

PLANO 04 DE 09

DATOS DEL TERRENO	
PROPIETARIO	CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.
EXPEDIENTE CATASTRAL	32-009-006
SUPERFICIE TOTAL	2,059.48 m ²
FRENTE ML	12.77-22.87-35.64
FONDO ML	42.39

SIMBOLOGÍA	
[Symbol]	ÁREA POR CONSTRUIR
[Symbol]	ÁREA EXISTENTE AUTORIZADA
[Symbol]	ÁREA POR RECONSTRUIR
[Symbol]	ÁREA LIBRE
[Symbol]	ÁREA POR DEMOLICIÓN PARCIAL
[Symbol]	ÁREA VERDE

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN	
METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA
REGULARIZACIÓN	DEMOLICIÓN TOTAL
ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL
ÁREA SOTANO	
PLANTA PRIMER NIVEL	
PLANTA SEGUNDO NIVEL	
PLANTA TERCER NIVEL	
SUMA ÁREA TOTAL	

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)			
	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.75 mts	
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	60%	1,235.89 m ²	54.13%
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	9.9 v	15,297.40 m ²	4.95 v
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y ÁREA VERDE	20%	411.90 m ²	20%
REMETIMIENTO MÍNIMO FRONTAL	10 METROS	10.10 METROS	
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	10.25 METROS	
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	171 CAJONES	171 CAJONES	

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____ relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

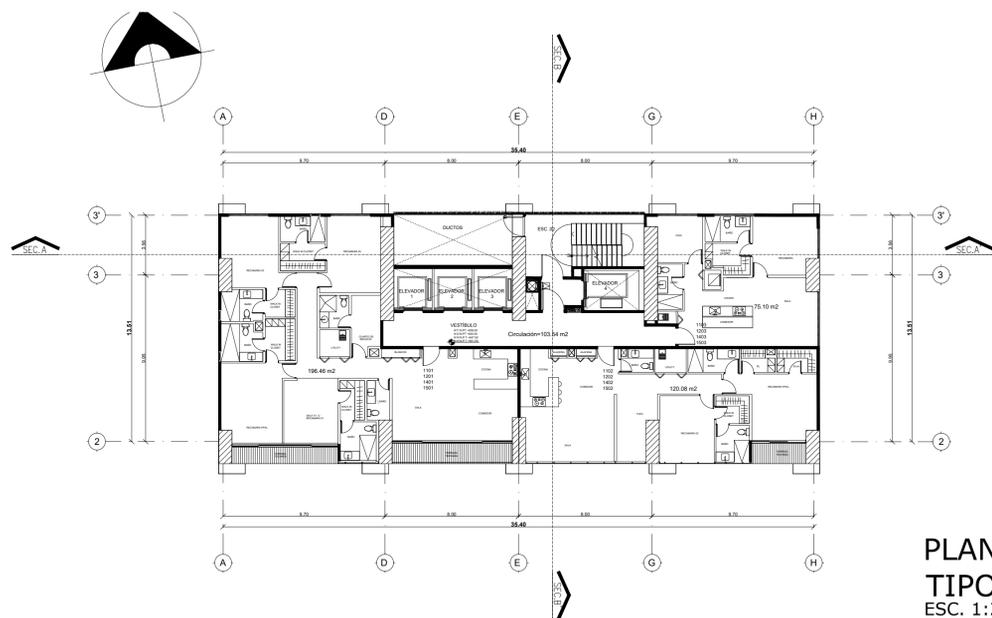
San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respnsivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

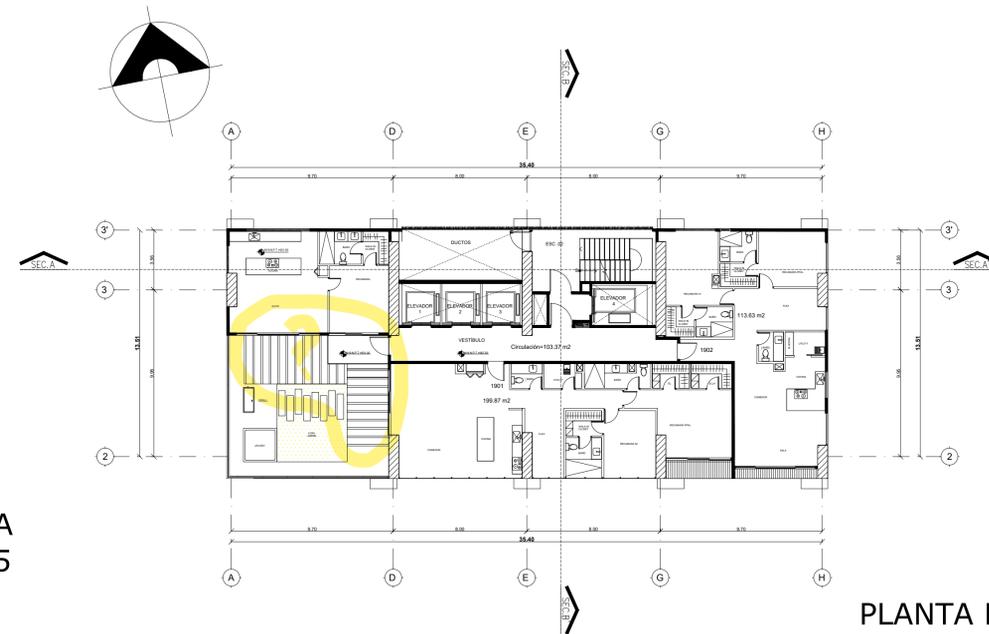
USO EXCLUSIVO CATASTRO			
ÁREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
SUMA			
DERECHOS	S	1*	4*
SANCION	D	2*	5*
TOTAL	O	3*	6*
	S		

PROPIETARIO	
NOMBRE	CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN	MARIANO ESCOBEDO SUR #56, MTY, CENTRO
TITULAR DE LA LICENCIA	
NOMBRE	CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN	MARIANO ESCOBEDO SUR #56, MTY, CENTRO
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
DESCRIPCIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS.	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACIÓN PARA PLANTAS Y CARGO DEPARTAMENTOS (GRUPO MULTIFAMILIAR VERTICAL), MURO DE CONTENCIÓN Y MURDO DE CERRAMIENTO.	
UBICACIÓN	
MANZANA No.	009
LOTE No.	006
CALLE	CIRCUITO FRIDA KAHLO
ENTRE	ENRIQUE HERBERA
COLONIA (O ZONA)	CONDOMINIO PROSPER
RESPONSABLE DEL PROYECTO	
NOMBRE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO
DIRECCIÓN	TACUBAYA 1842, COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, N.L.
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO
NOMBRE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO
DIRECCIÓN	TACUBAYA 1842, COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, N.L.
RESPONSABLE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO

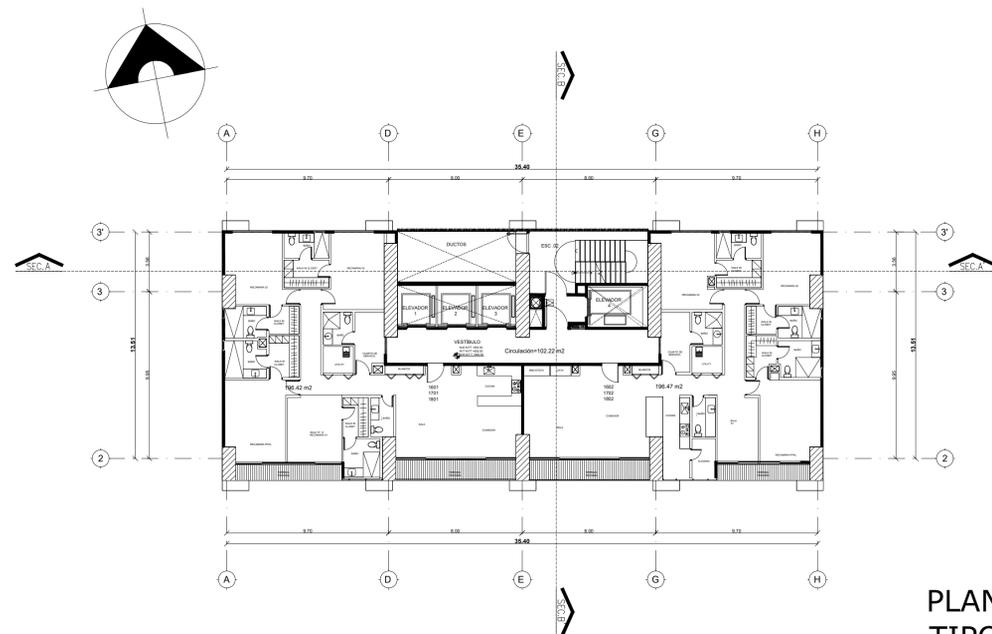
NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSION
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NPV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



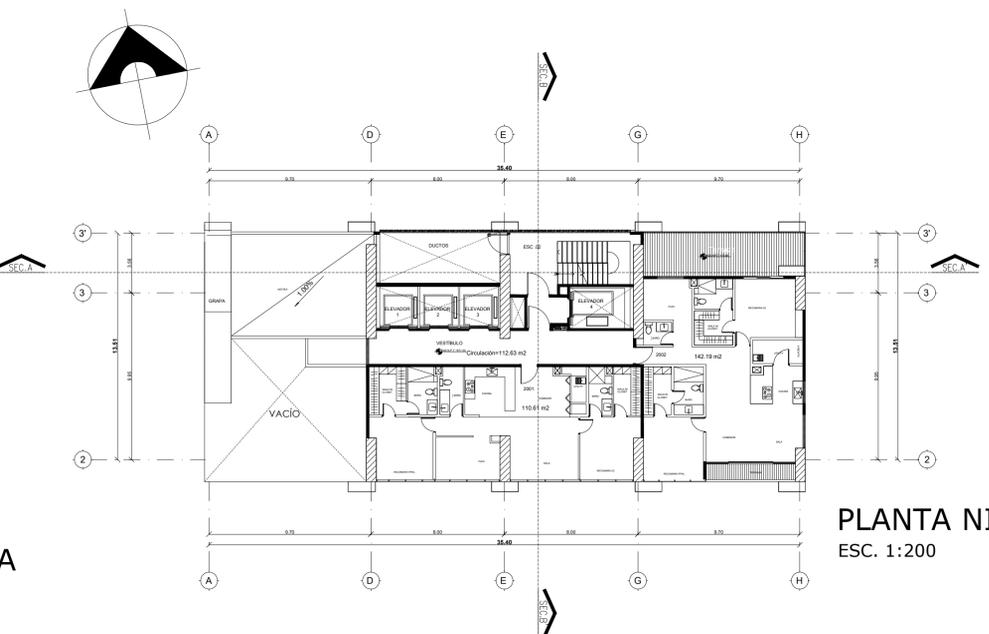
PLANTA ARQUITECTÓNICA
TIPO NIVEL 11,12,14 Y 15
ESC. 1:200



PLANTA NIVEL 19
ESC. 1:200



PLANTA ARQUITECTÓNICA
TIPO NIVEL 16,17 Y 18
ESC. 1:200



PLANTA NIVEL 20
ESC. 1:200

PLANO 05 DE 09

GOBIERNO MUNICIPAL DATOS DEL TERRENO	
PROPIETARIO	CARD INMOBILIAR, S.A. DE C.V.
EXPEDIENTE CATASTRAL	32-028-006
SUPERFICIE TOTAL	2,059.48 m ²
FRENTE ML	12.77x22.87x35.64
FONDO ML	42.39

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)			
ALTIMETRIA	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.75 mm	
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	60%	1,235.89 m ²	64.19% 1,114.83 m ²
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	5.5 v	32,287.42 m ²	4.95 v 10,205.05 m ²
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y ÁREA VERDE	20%	411.90 m ²	20% 411.90 m ²
REMETIMIENTO MÍNIMO FRONTAL	10 METROS	10.10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 159, FRAC. I, INC. B)
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 159, FRAC. II, INC. B)
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 159, FRAC. II, INC. B)
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	10.25 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 159, FRAC. II, INC. B)
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	CAJONES REGULARIZADOS = 18 CAJONES + 10 CAJONES DE VEREDA = 18 CAJONES	171 CAJONES	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 159, FRAC. II, INC. B)

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respuestas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

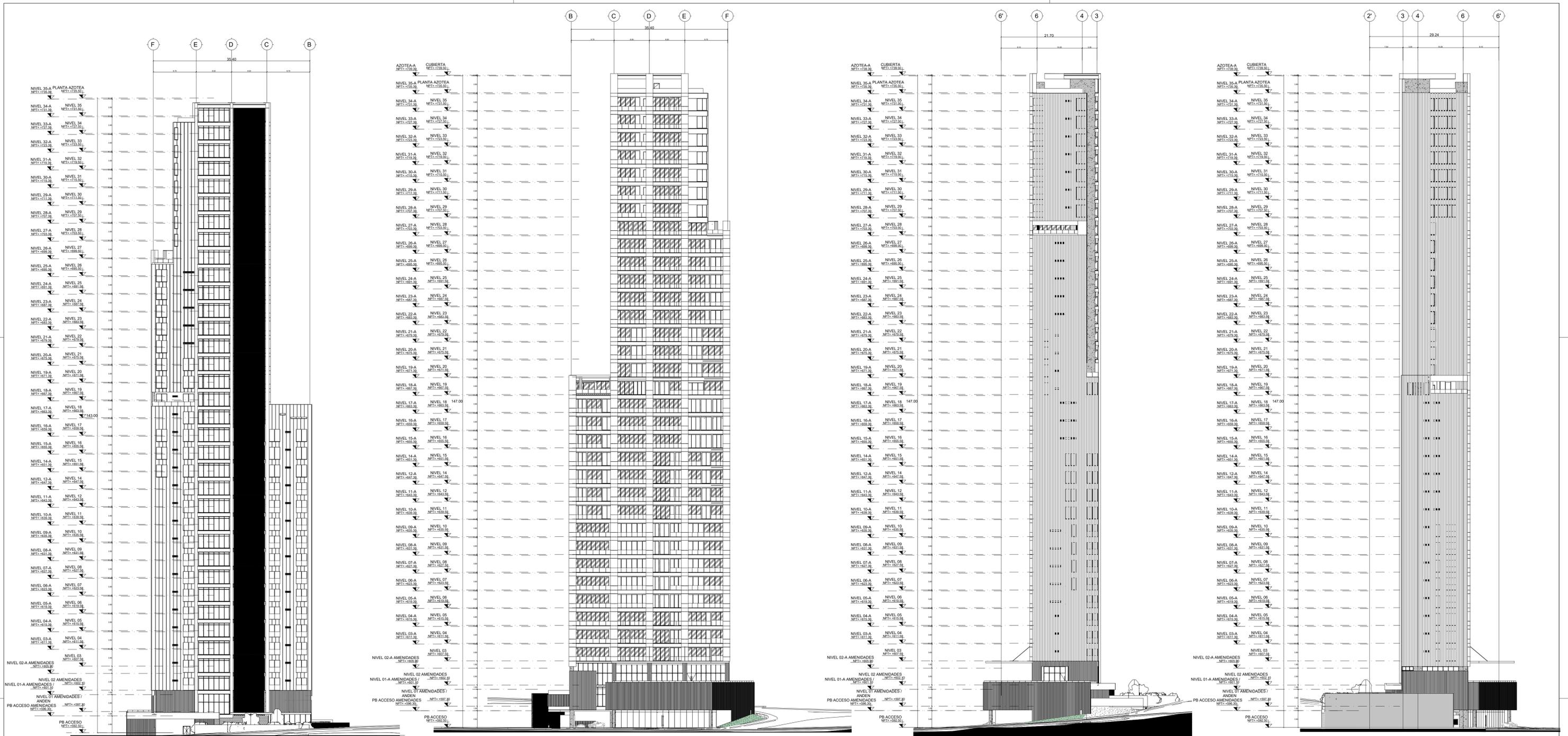
USO EXCLUSIVO CATASTRO			
ÁREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
DERECHOS			S
SANCION			A
TOTAL			L
			D
			O
			S

PROPIETARIO	
NOMBRE	CARD INMOBILIAR, S.A. DE C.V.
DIRECCION	MANZANA ESCOBEDO SUR #64, MTY. CENTRO
TITULAR DE LA LICENCIA	
NOMBRE	CARD INMOBILIAR, S.A. DE C.V.
DIRECCION	MANZANA ESCOBEDO SUR #64, MTY. CENTRO
DESCRIPCION DE LA OBRA	
LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR COMERCIAL Y SERVICIOS	
LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA	
TIPO DE OBRA Y PLAN DE ASENTAMIENTO (SUELO MULTIFAMILIAR VERTICAL, SUELO DE	
DE CONTENCION Y NUMERO OFICIAL	
UBICACION	
MANZANA No.	099
LOTE No.	006
CALLE	CHILELITO FRIEDA KAMELO
ENTRE	ENRIQUE HERRERA
Y	ISLAURO TABAYO
COLONIA (O ZONA)	COOPERATIVO PROSPER
RESPONSABLE DEL PROYECTO	
NOMBRE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO
DIRECCION	TACUBAYA 1842 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO
NOMBRE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO
DIRECCION	TACUBAYA 1842 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL
RESPONSABLE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO

DATOS DE LA CONSTRUCCION				
METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR
ÁREA SOTANO				
PLANTA PRIMERO NIVEL (PLANTA BAJA)				
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)				
PLANTA TERCER NIVEL				
SUMA AREA TOTAL				

OBSERVACIONES	
ESTACIONAMIENTO	
TECHADO	6,306.98 M ²
BARDA PROYECTADA	0.00 ML ALTURA MAX =
MURO DE CONTENCION PROYECTADO	51.17 ML ALTURA MAX = 13.23 m

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando esta cuadrícula como guía.



FACHADA NORTE

FACHADA SUR

FACHADA ORIENTE

FACHADA PONIENTE

PLANO 08 DE 09

<p>GOBIERNO MUNICIPAL</p> <p>PROPIETARIO: CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.</p> <p>EXPEDIENTE CATASTRAL: 32-009-006</p> <p>SUPERFICIE TOTAL: 2,059.48 m²</p> <p>FRENTE M.: 12.77-22.87-35.64</p> <p>FONDO M.: 42.39</p>																																					
<p>DATOS DEL TERRENO</p> <p>ÁREA POR CONSTRUIR: En Blanco</p> <p>ÁREA EXISTENTE AUTORIZADA: Líneas discontinuas a 45°</p> <p>ÁREA POR REGULARIZAR: Cuadrilátero a 45°</p> <p>ÁREA LIBRE: Línea continua en cruz</p> <p>ÁREA POR DEMOLICIÓN PARCIAL: Líneas continuas horizontales</p> <p>ÁREA VERDE: Puntos</p>																																					
<p>DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN</p> <table border="1"> <tr> <th>METROS CUADRADOS</th> <th>ÁREA AUTORIZADA</th> <th>REGULARIZACIÓN</th> <th>DEMOLICIÓN TOTAL</th> <th>ÁREA POR CONSTRUIR</th> <th>ÁREA TOTAL</th> </tr> <tr> <td>ÁREA SOTANO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLANTA PRIMERA NIVEL (PLANTA BAJA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLANTA TERCER NIVEL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUMA ÁREA TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>VER CUADRO ANEXO EN PLANO</p>		METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	REGULARIZACIÓN	DEMOLICIÓN TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL	ÁREA SOTANO						PLANTA PRIMERA NIVEL (PLANTA BAJA)						PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)						PLANTA TERCER NIVEL						SUMA ÁREA TOTAL					
METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	REGULARIZACIÓN	DEMOLICIÓN TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL																																
ÁREA SOTANO																																					
PLANTA PRIMERA NIVEL (PLANTA BAJA)																																					
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)																																					
PLANTA TERCER NIVEL																																					
SUMA ÁREA TOTAL																																					

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)					
ALTIMETRIA	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES		
ALTIMETRIA	SIN LIMITE	127.79 mib			
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	60%	1,235.89 m ²	54.13%	1,114.93 m ²	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCID. B)
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	5.5 v	10,297.40 m ²	4.95 v	10,205.05 m ²	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. IV, INCID. B)
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20%	411.90 m ²	20%	411.90 m ²	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. IV, INCID. B)
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	10 METROS	10.10 METROS	10.10 METROS	10.10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCID. B)
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. IV, INCID. B)
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. IV, INCID. B)
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	10.25 METROS	10.25 METROS	10.25 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCID. B)
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	CAJONES REQUERIDOS: 10 CAJONES + 10 CAJONES DE VEREDA: 10 CAJONES	171 CAJONES	171 CAJONES	171 CAJONES	ART. 196, TABLA DE NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 ____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respuestas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que concorremos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO			
ÁREA	TIPO	V. UNITARIO	TOTAL
m ²			
DERECHOS	S	1"	4"
SANCION	L	2"	5"
TOTAL	O	3"	6"
	S		

PROPIETARIO: _____ FIRMA: _____ TEL.: _____

DIRECCION: **MARIANO ESCOBEDO SUR #348, MTY CENTRO**

TITULAR DE LA LICENCIA: _____ FIRMA: _____ TEL.: **8114933972**

DIRECCION: **MARIANO ESCOBEDO SUR #348, MTY CENTRO**

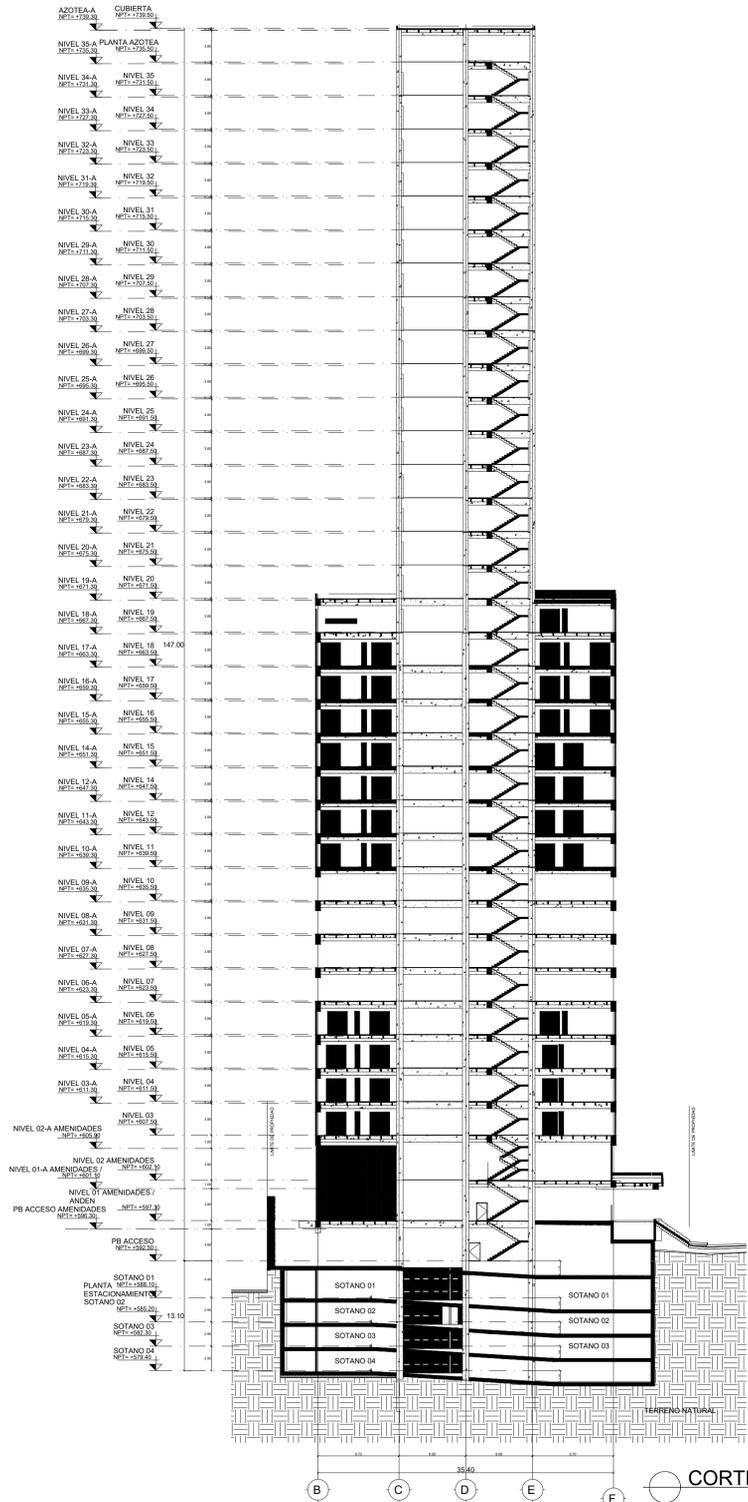
DESCRIPCION DE LA OBRA: **LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA TRANSFERENCIA Y NO DEVIANTAMENTO (CORRECCIÓN MULTIFAMILIAR) VERTICAL, LINEAS DE CONTORNOS Y NUMERO OFICIAL.**

UBICACION: **MANZANA No. _____ LOTE No. _____ CALLE: **OSWALDO PINOYEROS** No. **288****
ENTRE: **AVENIDA HEREDIA Y **AVENIDA TAMPICO****

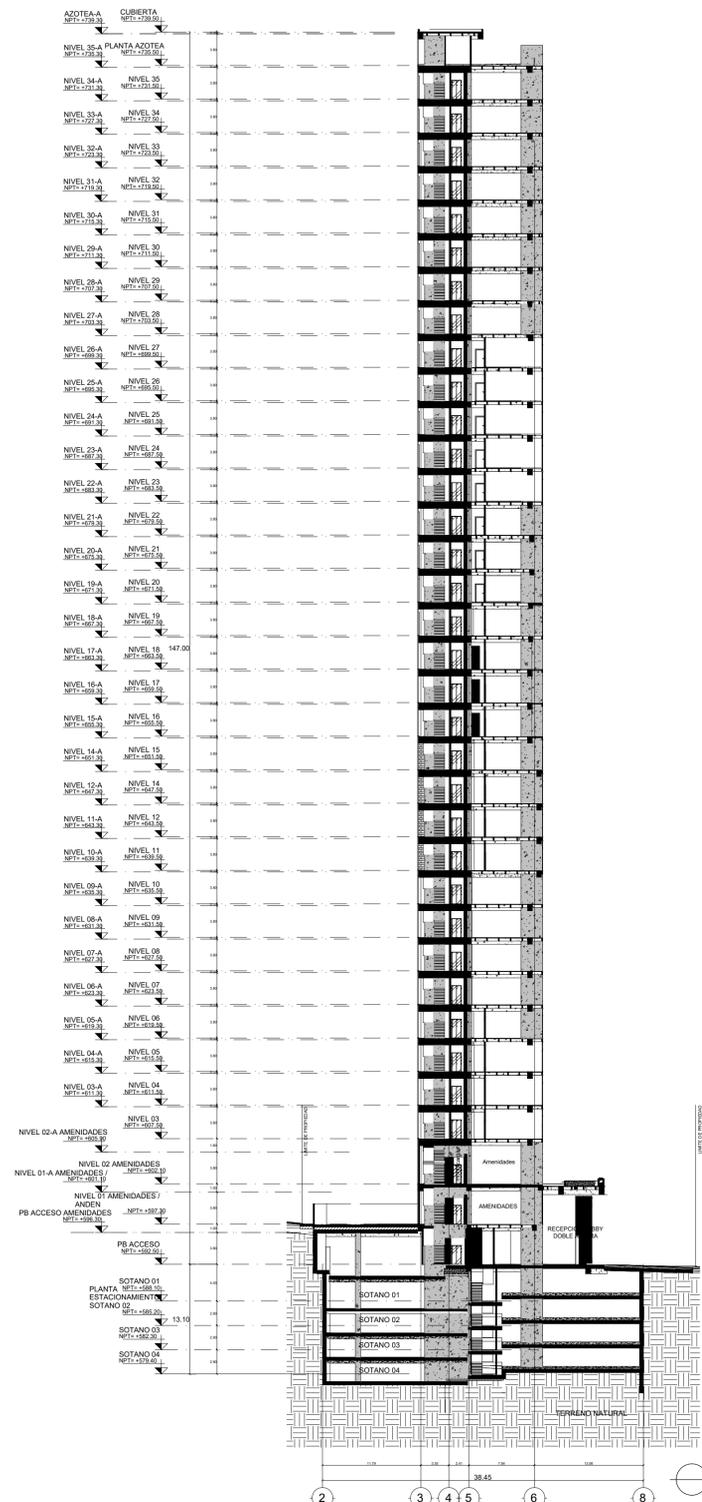
RESPONSABLE DE LA OBRA: **ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO** FIRMA: _____ TEL.: **8120369571**
 DIRECCION: **TACUBAYA 1842 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL.**

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION: **ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO** FIRMA: _____ TEL.: **8120369571**
 DIRECCION: **TACUBAYA 1842 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL.**

NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSION
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NSV	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NPS	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE LONGITUDINAL B-B'

PLANO 09 DE 09

San Pedro Garza García

DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO: GARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 32-009-006

SUPERFICIE TOTAL: 2,059.48 m²

FRENTE: M.L. 12.77-22.87-35.64

FONDO: M.L. 42.39

DATOS DE LA CONSTRUCCION

METROS CUADRADOS	AREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	AREA POR CONSTRUIR	AREA TOTAL
AREA SOTANO					
PLANTA PRIMER NIVEL (PLANTA BAJA)					
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)					
PLANTA TERCER NIVEL					
SUMA AREA TOTAL					

VER CUADRO ANEXO EN PLANO

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)			
	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.75 mbs	127.75 mbs
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	60%	1,235.89 m ²	54.13%
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	5.0 *	10,287.40 m ²	4.96 *
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20%	411.90 m ²	20%
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	10.10 METROS	10.10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. II, INCISO B).
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. II, INCISO B).
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. IV, INCISO B).
REMETIMIENTO POSTERIOR	10.25 METROS	10.25 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO B).
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	171 CAJONES	171 CAJONES	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 196, FRACC. II, INCISO B).

OBSERVACIONES

ESTACIONAMIENTO TECHADO: 6,306.98 M²

BARDA PROYECTADA: 0.00 M, ALTURA MAX =

MURO DE CONTENCION PROYECTADO: 51.17 M, ALTURA MAX = 13.23 m

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando esta cuadrícula como guía.

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____ relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCION, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 ____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respousivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO			
AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
SUMA			
DERECHOS	A	1*	4*
SANCION	D	2*	5*
TOTAL	O	3*	6*

PROPIETARIO

NOMBRE: GARD INMUEBLES, S.A. DE C.V. FIRMA: _____ TEL: _____

DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR #46, MTY. CENTRO

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE: GARD INMUEBLES, S.A. DE C.V. FIRMA: _____ TEL: 814603872

DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR #46, MTY. CENTRO

DESCRIPCION DE LA OBRA

DESCRIPCION: LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS. LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDUCACION PARA PRESENTA Y USO DE ESTACIONAMIENTO (IGRO. 1000 MULTIFAMILIAR VERTICAL, 0. NUMERO DE DE CONSTRUCCION, MARCADO OFICIAL)

UBICACION

MANZANA No. 009 LOTE No. 006 CALLE CIRCUITO FRIDA KAHLO No. 200

ENTRE ENRIQUE HERRERA Y RUBEN TAMAYO

COLONIA (O ZONA) CORPORATIVO PROBER

RESPONSABLE DEL PROYECTO

NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA: _____ TEL: 810308571

DIRECCION: TACUBAYA 1842, COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, N.L.

RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 214344

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION

NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA: _____ TEL: 810308571

DIRECCION: TACUBAYA 1842, COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, N.L.

RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 214344