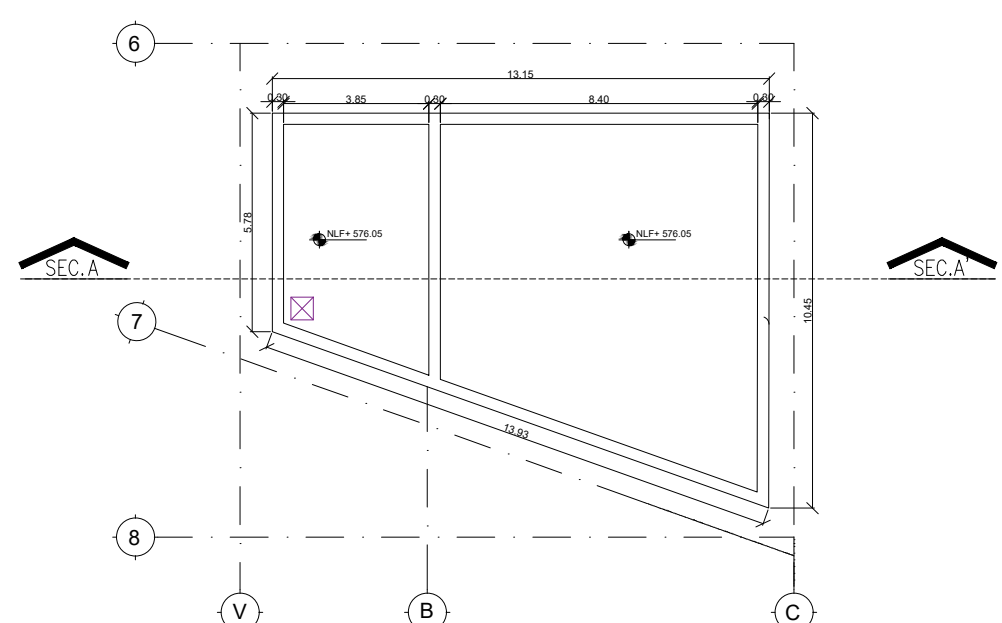
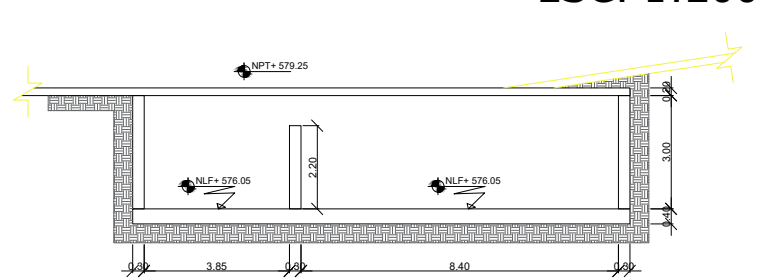


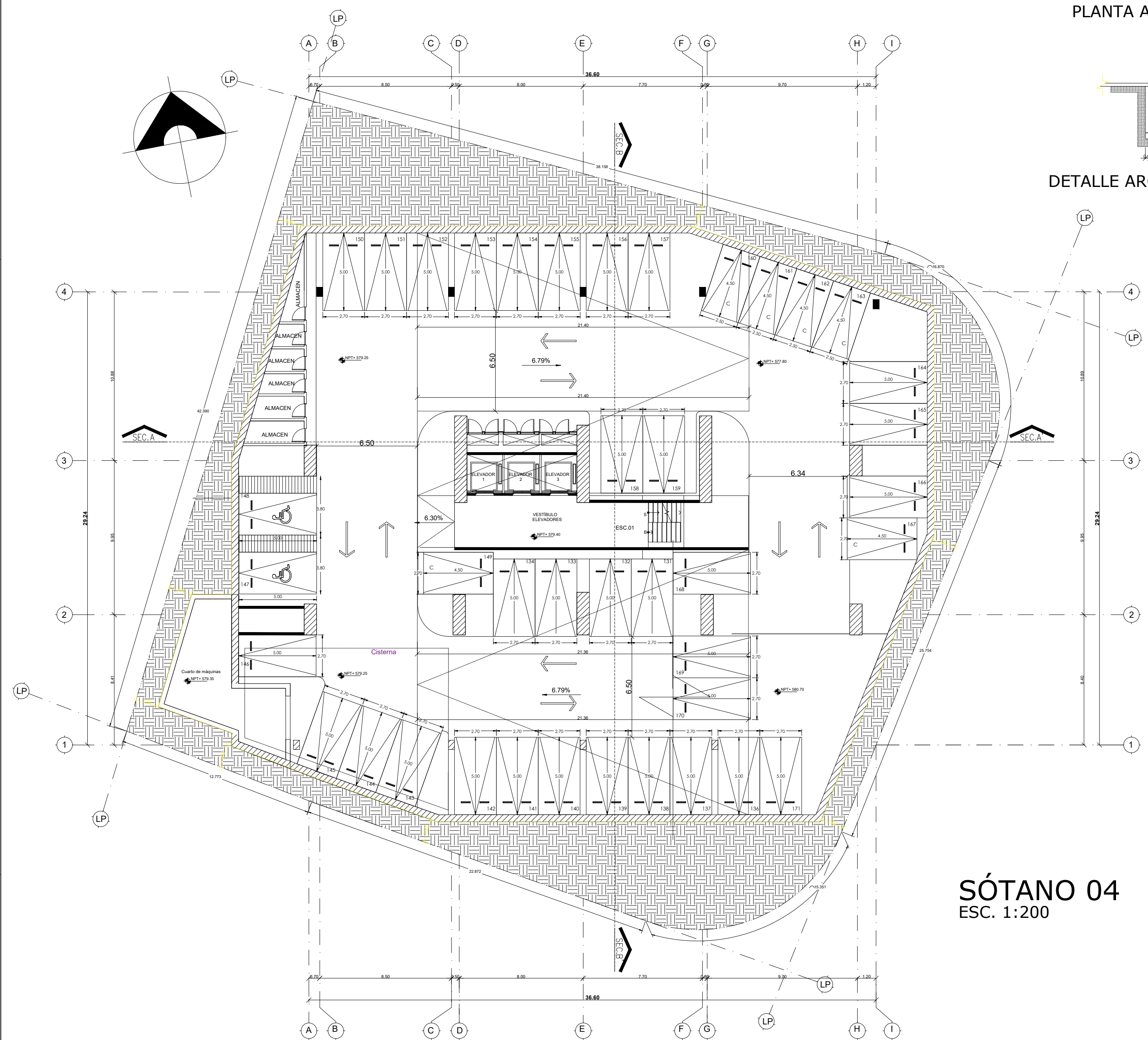
NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSION
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



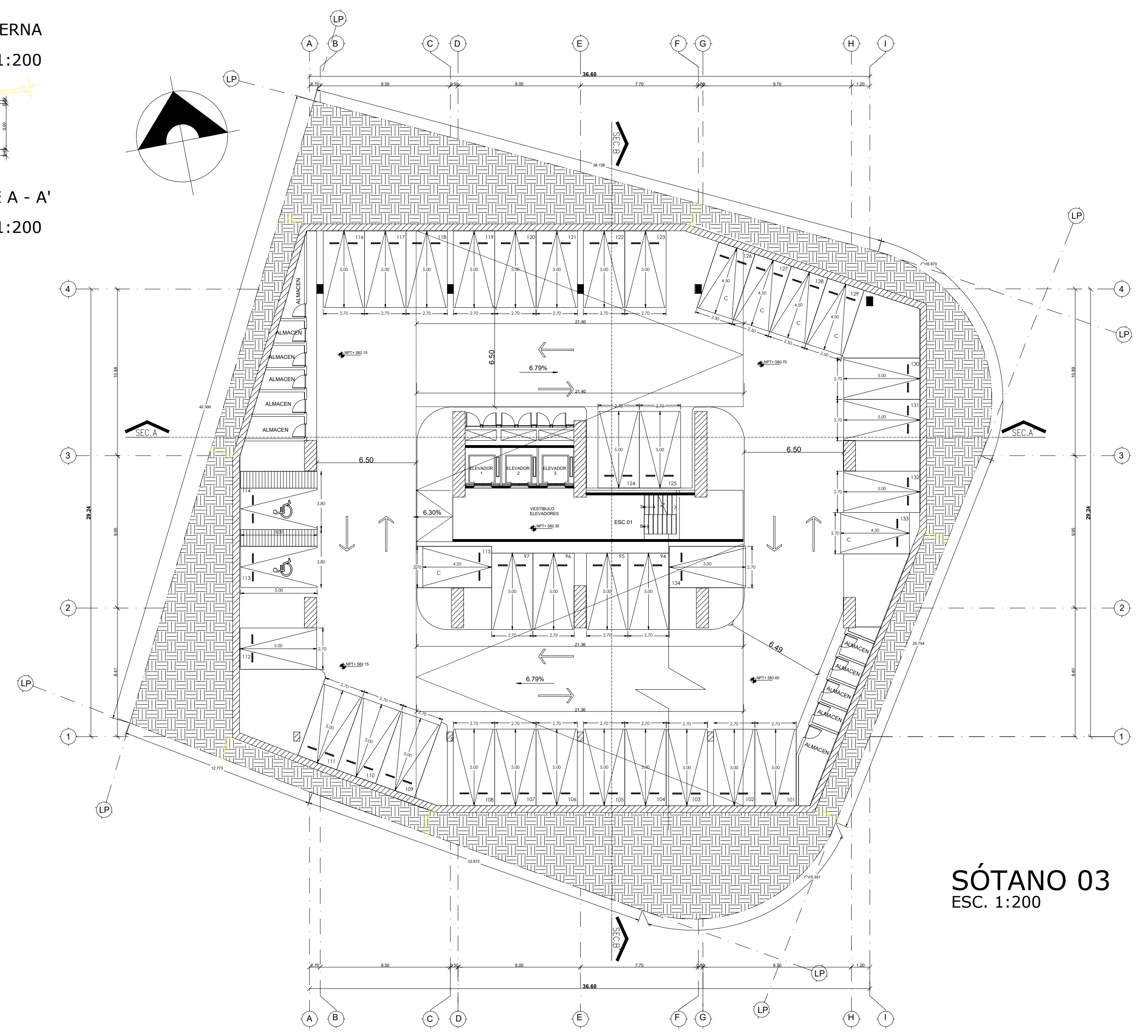
PLANTA ARQUITECTONICA DE CISTERNA
ESC. 1:200



DETALLE ARQUITECTONICO DE CORTE A - A'
ESC. 1:200



SÓTANO 04
ESC. 1:200



SÓTANO 03
ESC. 1:200

<p>San Pedro Garza García</p>																																					
<p>GOBIERNO MUNICIPAL DATOS DEL TERRENO</p> <p>PROPIETARIO CABO INMUEBLES, S.A. DE C.V.</p> <p>EXPEDIENTE CATASTRAL 32-009-006</p> <p>SUPERFICIE TOTAL 2,069.48 m²</p> <p>FRENTE ML 12.77-22.87-35.64</p> <p>FONDO ML 42.39</p>																																					
<p>DATOS DE LA CONSTRUCCION</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>METROS CUADRADOS</th> <th>AREA AUTORIZADA</th> <th>REGULARIZACION</th> <th>DEMOLICION TOTAL</th> <th>AREA POR CONSTRUIR</th> <th>AREA TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AREA SOTANO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLANTA PRIMERA NIVEL (PLANTA BAJA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLANTA TERCER NIVEL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUMA AREA TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>VER CUADRO ANEXO EN PLANO</p>		METROS CUADRADOS	AREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	AREA POR CONSTRUIR	AREA TOTAL	AREA SOTANO						PLANTA PRIMERA NIVEL (PLANTA BAJA)						PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)						PLANTA TERCER NIVEL						SUMA AREA TOTAL					
METROS CUADRADOS	AREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	AREA POR CONSTRUIR	AREA TOTAL																																
AREA SOTANO																																					
PLANTA PRIMERA NIVEL (PLANTA BAJA)																																					
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)																																					
PLANTA TERCER NIVEL																																					
SUMA AREA TOTAL																																					

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)			
NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES	
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.75 m	
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	60%	1,235.69 m ²	64.13% 1,114.93 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	5.5 v	10,297.40 m ²	4.95 v 10,250.55 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2 INCISO B)
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20%	411.90 m ²	20% 411.90 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 1
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	10 METROS	10.10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2 INCISO B)
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2 INCISO B)
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2 INCISO B)
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	10.25 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2 INCISO B)
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	CAJONES MULTIPROPOSITO (18 CAJONES + 10 CAJONES DE VISITA = 28 CAJONES)	171 CAJONES	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRAC. 2 INCISO B)

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCION, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 96, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

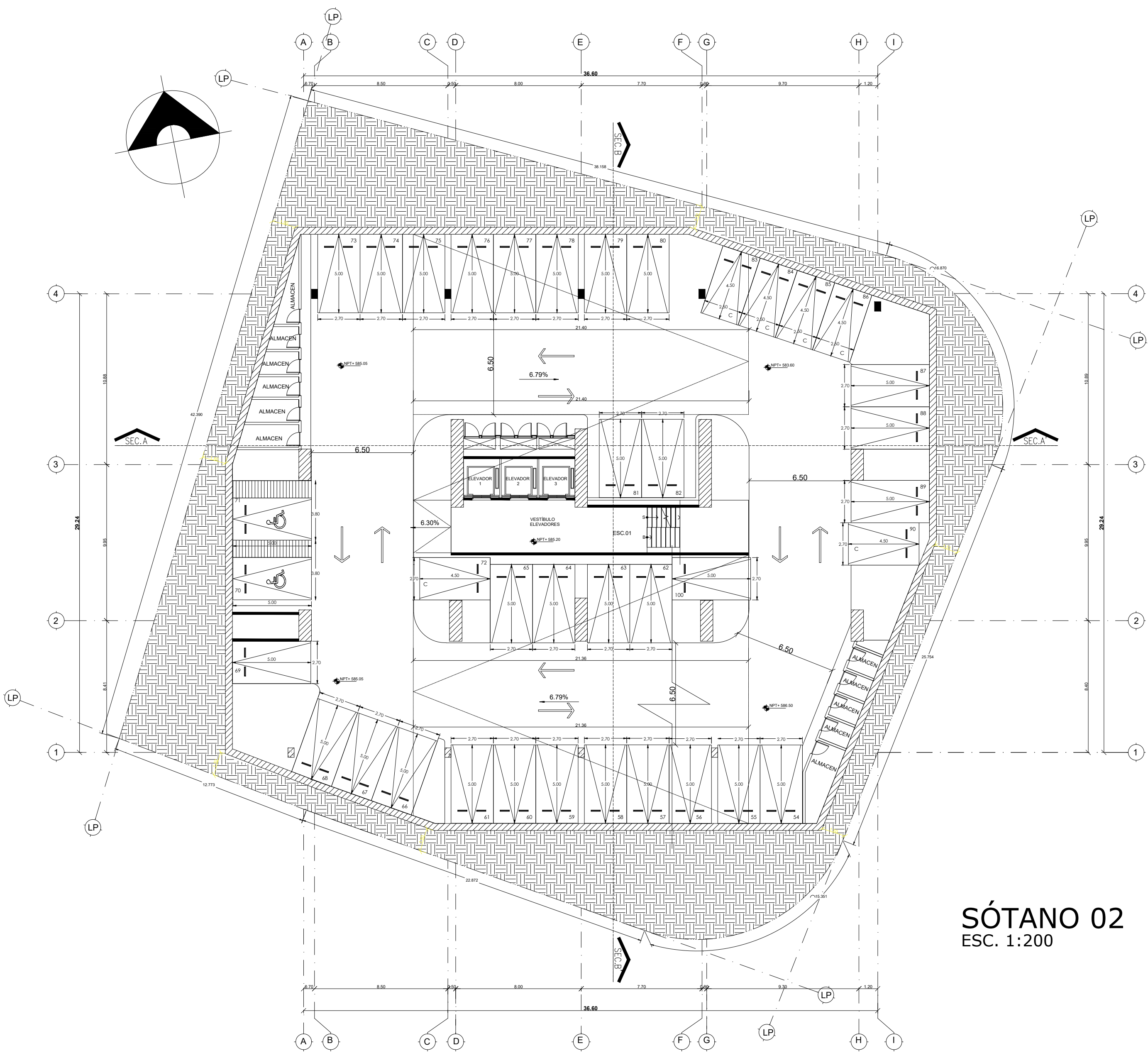
San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respousivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

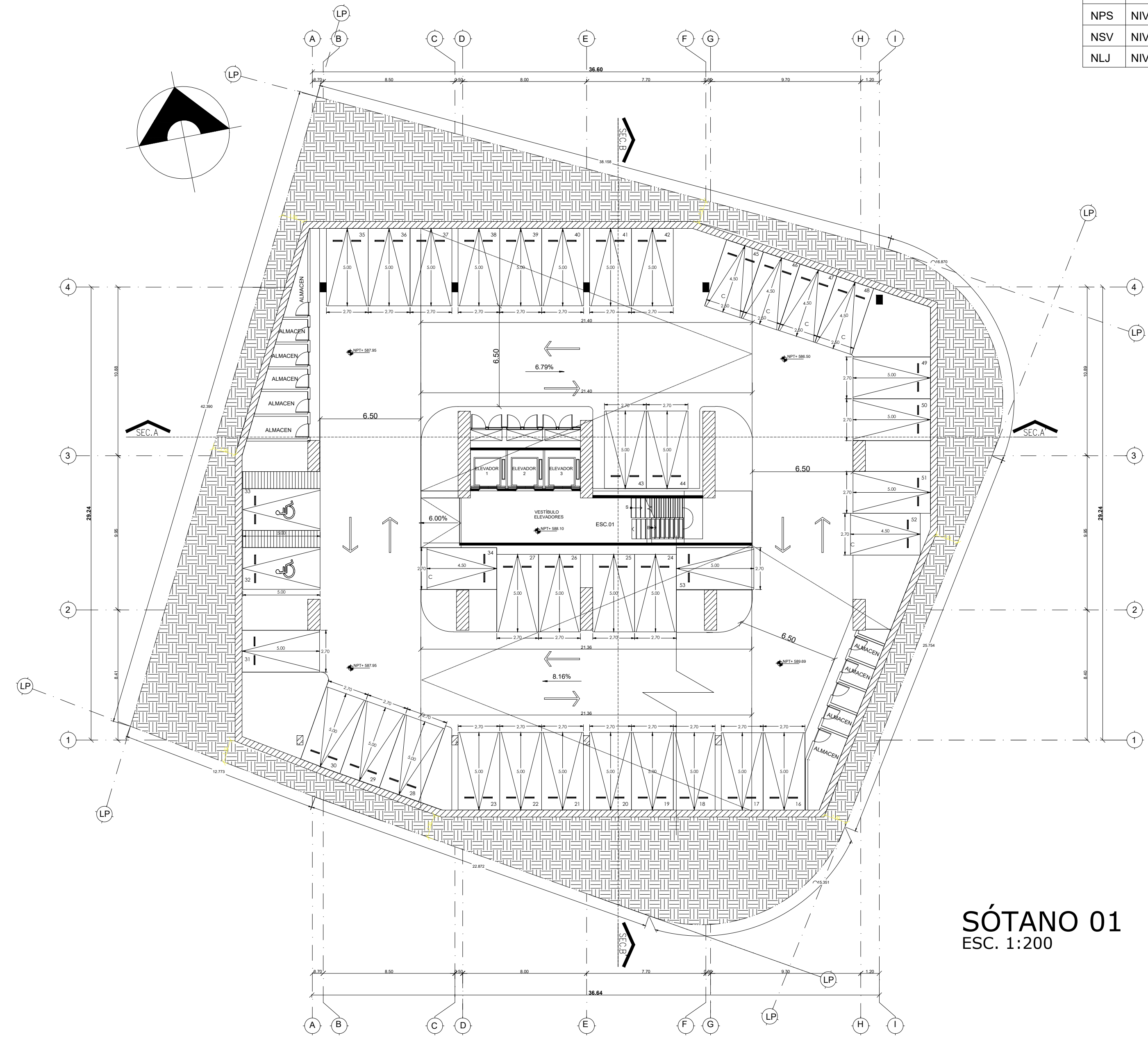
USO EXCLUSIVO CATASTRO			
AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
DERECHOS			S
SANCION			A
TOTAL			1* 4*
			2* 5*
			3* 6*
			S

<p>PROPIETARIO</p> <p>NOMBRE CABO INMUEBLES, S.A. DE C.V. FIRMA _____</p> <p>DIRECCION MARIANO ESCOBEDO SUR #546, MTY. CENTRO TEL. _____</p>	
<p>TITULAR DE LA LICENCIA</p> <p>NOMBRE CABO INMUEBLES, S.A. DE C.V. FIRMA _____</p> <p>DIRECCION MARIANO ESCOBEDO SUR #546, MTY. CENTRO TEL. 814658072</p>	
<p>DESCRIPCION DE LA OBRA</p> <p>DESCRIPCION LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS</p> <p>AGENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA</p> <p>23 SECTORES Y 100 DEPARTAMENTOS (USO MULTIFAMILIAR VERTICAL A NIVEL DE</p> <p>DE CONTENIDOR Y NUMERO DE USUARIOS)</p>	
<p>UBICACION</p> <p>MANZANA No. _____ LOTE No. _____ CALLE _____ CIRCUNTO FRENTE KARLO No. 289</p> <p>ENTRE _____ ENRIQUE HERRERA _____ Y _____ RUBEN TAMAYO</p> <p>COLONIA (O ZONA) LOS REPOSADOS PROGRESO</p>	
<p>RESPONSABLE DEL PROYECTO</p> <p>NOMBRE ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA _____</p> <p>DIRECCION TACUBAYA 1962 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY N.L. TEL. 812038871</p> <p>RESPONSABLE ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 214384</p>	
<p>RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION</p> <p>NOMBRE ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA _____</p> <p>DIRECCION TACUBAYA 1962 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY N.L. TEL. 812038871</p> <p>RESPONSABLE ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 214384</p>	

NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENCIÓN
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



SÓTANO 02
ESC. 1:200



SÓTANO 01
ESC. 1:200

PLANO 02 DE 09

San Pedro Garza García
GOBIERNO MUNICIPAL

DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO: **CARDINMUEBLES, S.A. DE C.V.**

EXPEDIENTE CATASTRAL: **32-009-006**

SUPERFICIE TOTAL: **2,099.48 m²**

FRENTE: **M_L 12.77-22.87-35.64**

FONDO: **M_L 42.39**

DATOS DE LA CONSTRUCCION

METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL
ÁREA SÓTANO					
PLANTA PRIMER NIVEL (PLANTA BAJA)					
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)					
PLANTA TERCER NIVEL					
SUMA ÁREA TOTAL					

VER CUADRO ANEXO EN PLANO

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)

NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTIMETRIA	127.75 mms	
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	60% 1,250.89 m ² 54.13%	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 199, FRACC. II, INCISO III.
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	5.0+ 10,287.40 m ² 4.96+ 10,206.65 m ²	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 199, FRACC. IV, INCISO II.
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y ÁREA VERDE	20% 411.90 m ² 20%	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. I.
REMETIMIENTO MÍNIMO FRONTAL	10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO II.
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO II.
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO II.
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO II.
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	171 CAJONES	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO II.

OBSERVACIONES

ESTACIONAMIENTO TECHADO: **6,306.98 M²**

BARDA PROYECTADA: **0.00 M_L** ALTURA MAX =

MURO DE CONTENCIÓN PROYECTADO: **51.17 M_L** ALTURA MAX = **13.23 m**

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadrícula como guía.

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____ relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y VII, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

USO EXCLUSIVO CATASTRO

ÁREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
			SUMA
DERECHOS	S	1*	4*
SANCION	L	2*	5*
TOTAL	O	3*	6*

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respuestas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

PROPIETARIO

NOMBRE: **CARDINMUEBLES, S.A. DE C.V.** FIRMA: _____ TEL.: _____

DIRECCION: **MARIANO ESCOBEDO SUR #348, MTY. CENTRO**

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE: **CARDINMUEBLES, S.A. DE C.V.** FIRMA: _____ TEL.: **8114603972**

DIRECCION: **MARIANO ESCOBEDO SUR #348, MTY. CENTRO**

DESCRIPCION DE LA OBRA

DESCRIPCION: **LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS, LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA TERCERA Y UNO DE APARTAMENTOS (GRUPO 1000 MULTIFAMILIAR VERTICAL, 01 MURO DE CONTENCIÓN Y MURETE ESPECIAL).**

UBICACION

MANZANA No. **008** LOTE No. **008** CALLE **CIRCUITO FIRSA KAHALO** No. **200**

ENTRE **ENRIQUE HERRERA** Y **BLVD. TAMAYO**

COLONIA (S ZONA) **COOPERATIVO PROSPER**

RESPONSABLE DEL PROYECTO

NOMBRE: **ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO** FIRMA: _____ TEL.: **8120365571**

DIRECCION: **TACUBAYA 1942 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL**

RESPONSABLE: **ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO** CEDULA PROF. **2114344**

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION

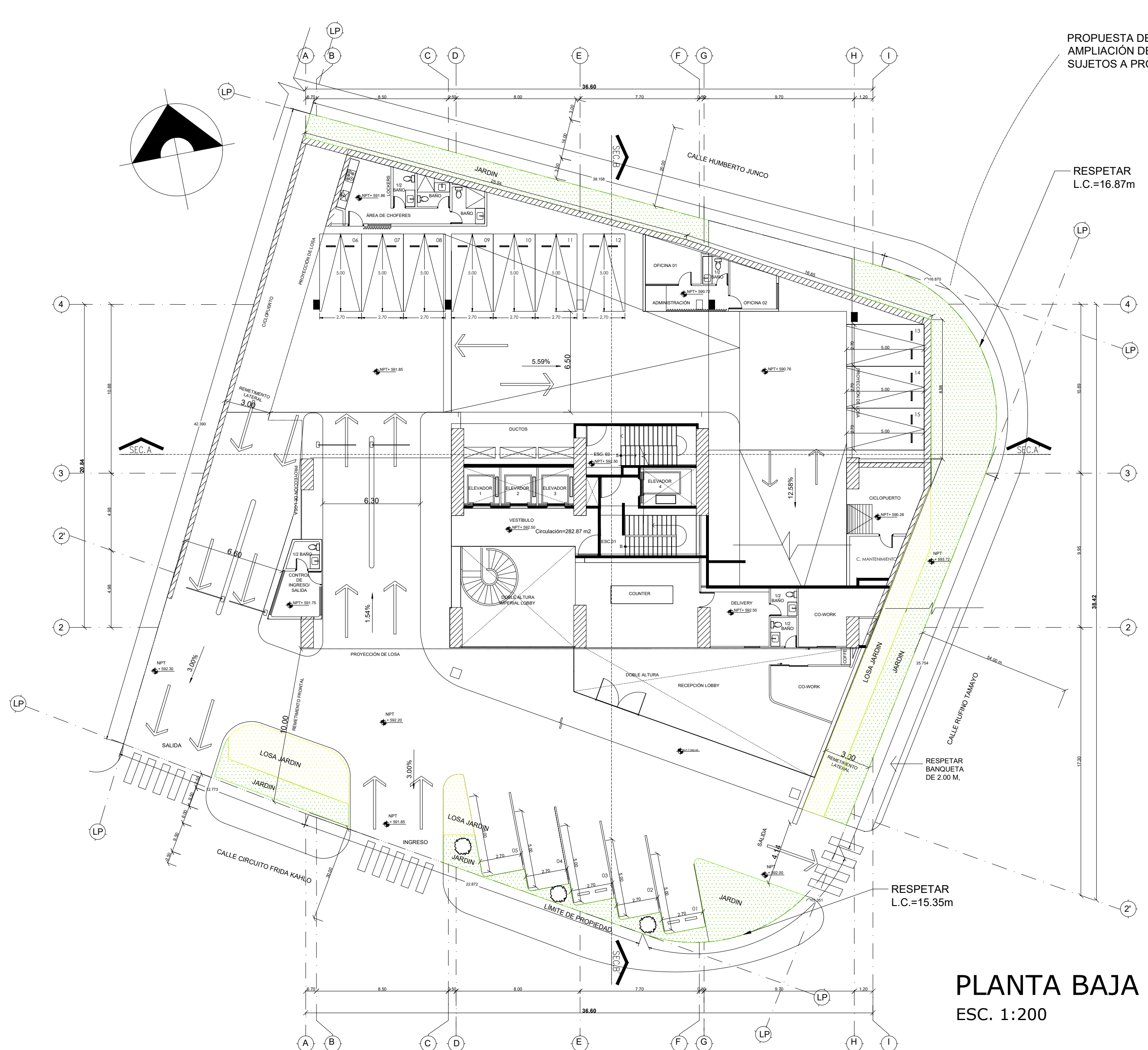
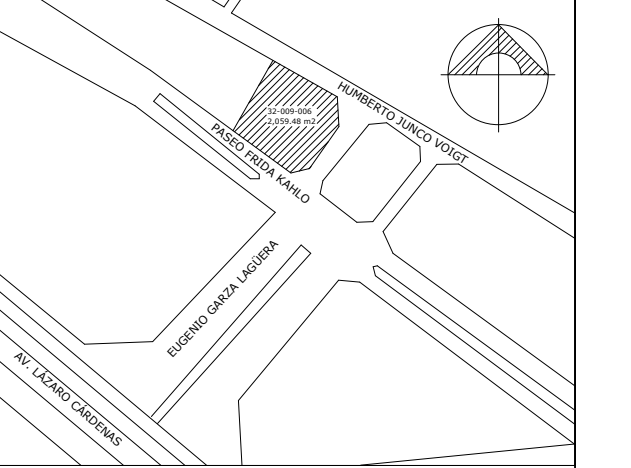
NOMBRE: **ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO** FIRMA: _____ TEL.: **8120365571**

DIRECCION: **TACUBAYA 1942 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL**

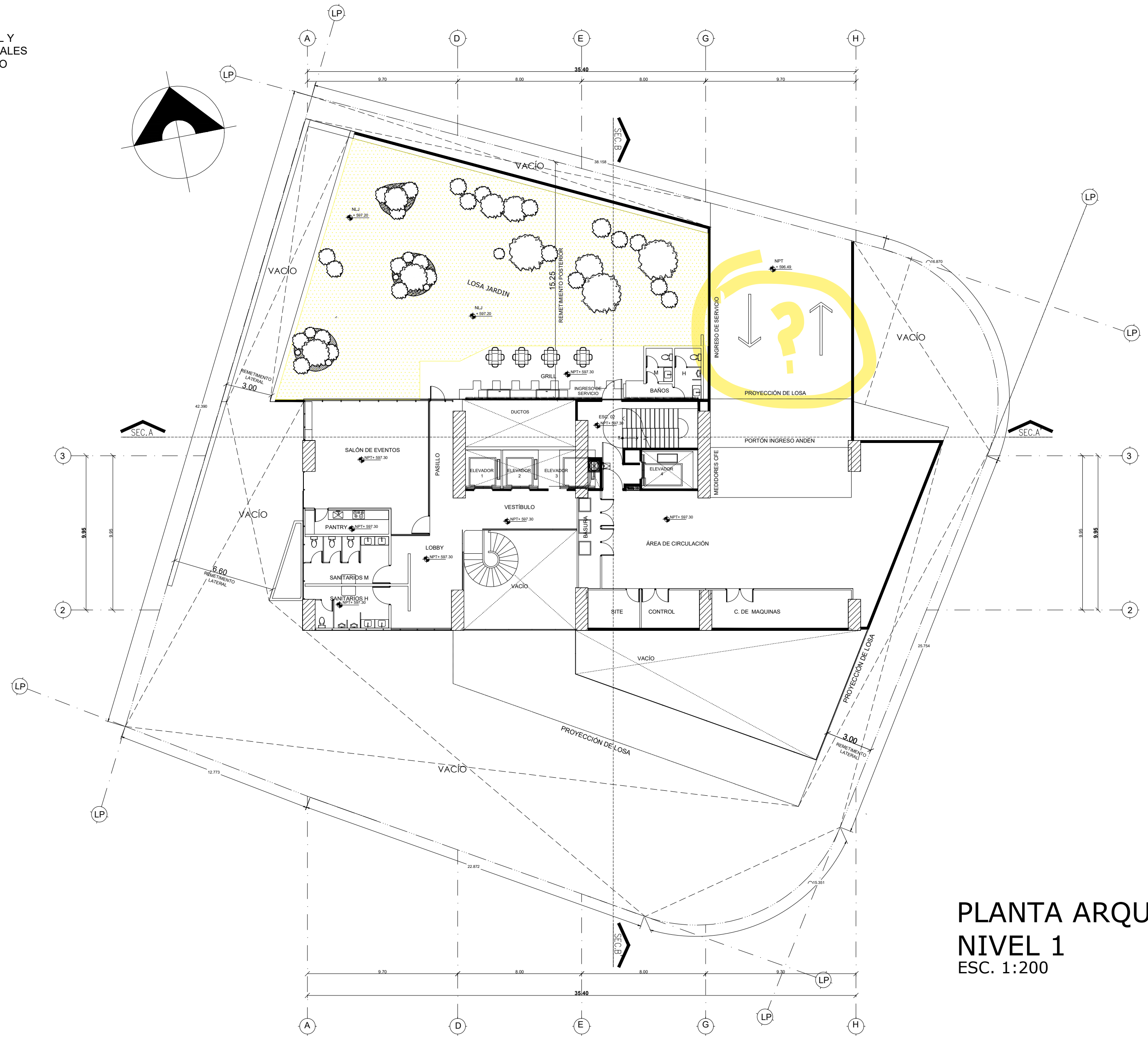
RESPONSABLE: **ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO** CEDULA PROF. **2114344**

NOMENCLATURA

NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSION
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



PLANTA BAJA
ESC. 1:200



PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVEL 1
ESC. 1:200

San Pedro Garza					
GOBIERNO MUNICIPAL DATOS DEL TERRENO					
PROPIETARIO CABO INMOBILIAR, S.A. DE C.V.					
EXPEDIENTE CATASTRAL 32-009-006					
SUPERFICIE TOTAL 2,059.48 m ²					
FRENTE ML. 12.77-22.87+35.64					
FONDO ML. 42.38					
DATOS DE LA CONSTRUCCION					
METROS CUADRADOS	AREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	AREA POR CONSTRUIR	AREA TOTAL
AREA SOTANO					
PLANTA PRIMER NIVEL (PLANTA BAJA)					
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTO)					
PLANTA TERCER NIVEL					
SUMA AREA TOTAL					

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)			
	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.75 mts	
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	60%	1,225.69 m ²	54.19% 1,114.93 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. I, INCISO B).
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	5.0 v	10,297.40 m ²	4.95 v 10,296.93 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. IV, INCISO B).
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20%	411.90 m ²	20% 411.90 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. I.
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	10 METROS	10.10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. E, INCISO B).
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. IV, INCISO B).
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. IV, INCISO B).
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	10.25 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO B).
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	CAJONES REQUERIDOS POR CAJONES (1 CAJON POR 100 M ² DE SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO)	171 CAJONES	ART. 465, FRACC. I, INCISO B) DE CONFORMIDAD CON EL ART. 195, FRACC. II, INCISO B).
OBSERVACIONES			
ESTACIONAMIENTO TECHADO	6,306.98 M ²		
BARDA PROYECTADA	0.00 ML	ALTURA MAX =	
MURO DE CONTENCION PROYECTADO	51.17 ML	ALTURA MAX =	13.23 m

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCION, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

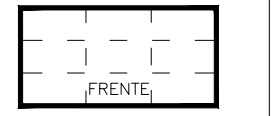
San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respnsivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

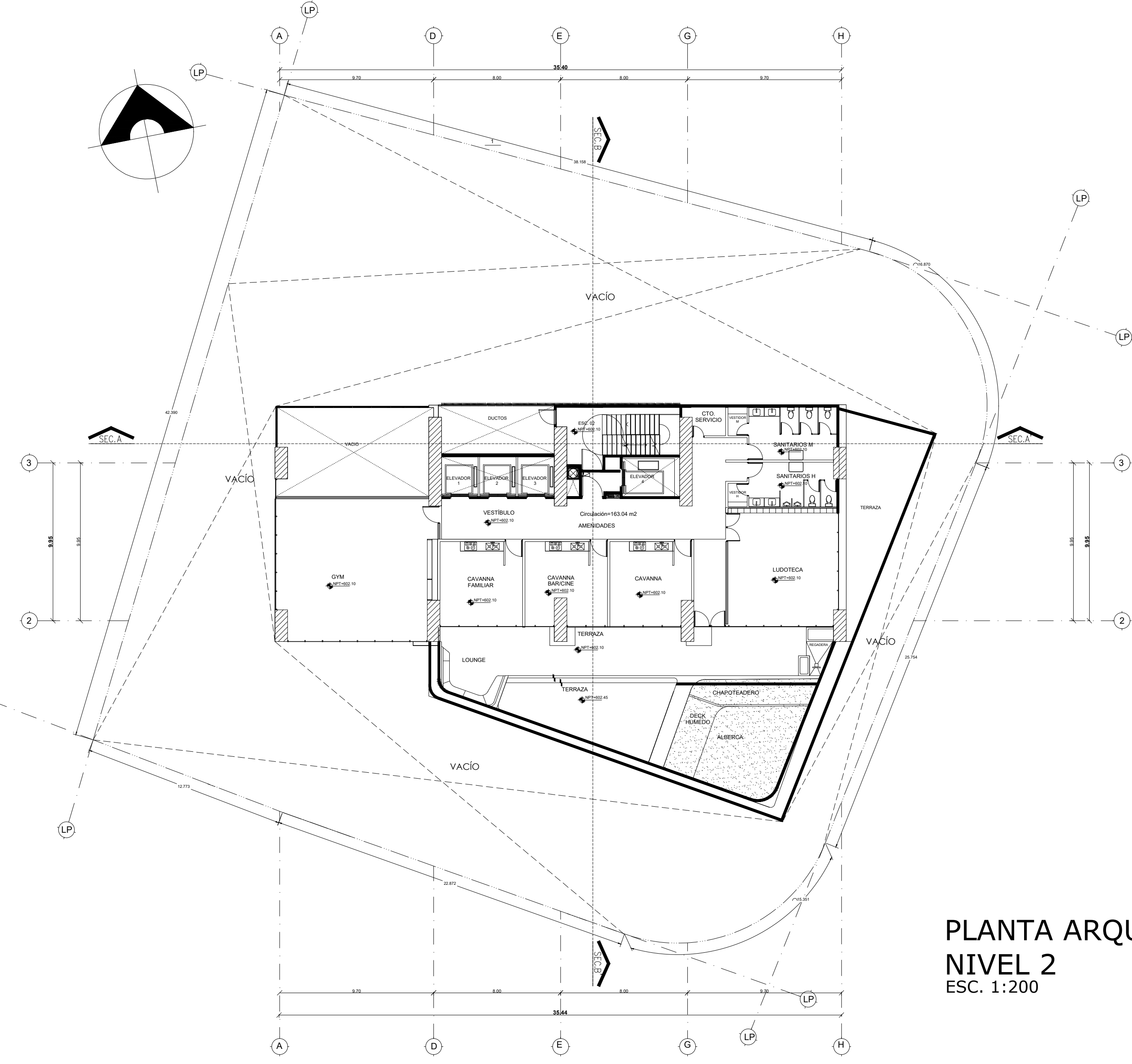
USO EXCLUSIVO CATASTRO			
AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
DERECHOS			
SANCION	S	1*	4*
TOTAL	O	2*	5*
	O	3*	6*
	S		

PROPIETARIO	
NOMBRE: CABO INMOBILIAR, S.A. DE C.V.	FIRMA: _____
DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR 8546, MTY. CENTRO	TEL: _____
TITULAR DE LA LICENCIA	
NOMBRE: CABO INMOBILIAR, S.A. DE C.V.	FIRMA: _____
DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR 8546, MTY. CENTRO	TEL: 8114603972
DESCRIPCION DE LA OBRA	
DESCRIPCION: LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS.	
LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA EL BIENEFICIO DE UNO DE LOS DEPARTAMENTOS (USO 300) AREA TOTAL AREA VERTICAL DEL MURO DE CONTENCION Y TAMAÑO OFICIAL.	
UBICACION	
MANZANA No. 009 LOTE No. 006 CALLE CIRCUITO FRIDA KAHLO No. 209	
ENTRE: ENRIQUE HERRERA Y BUENOS AIRES	
COLONIA (O ZONA) COOPERATIVA PROGRESO	
RESPONSABLE DEL PROYECTO	
NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO	FIRMA: _____
DIRECCION: TACUBAYA 1842 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL	TEL: 8120969271
RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO	CEDULA PROF. 2114344
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION	
NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO	FIRMA: _____
DIRECCION: TACUBAYA 1842 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL	TEL: 8120969271
RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO	CEDULA PROF. 2114344

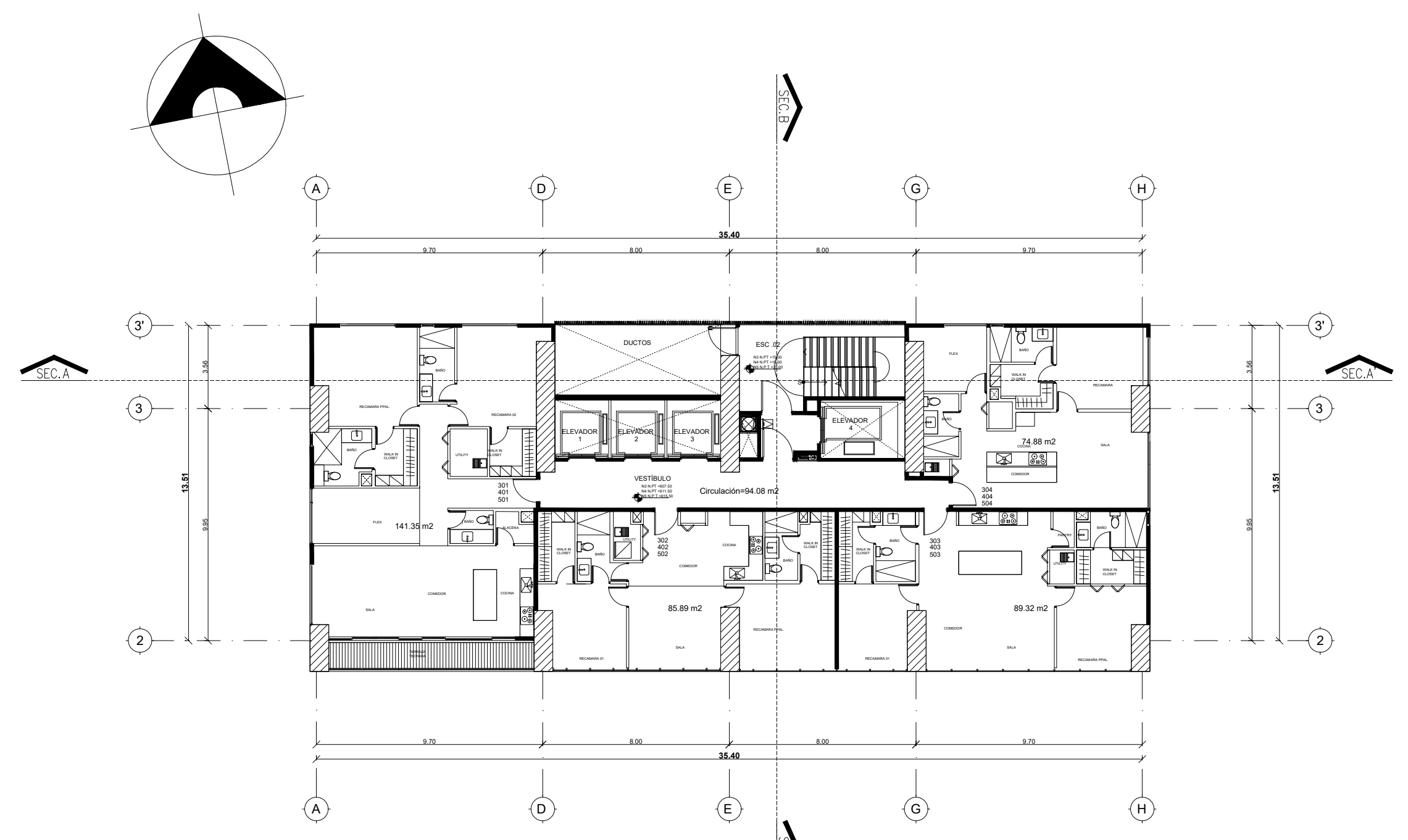
Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadrícula como guía.



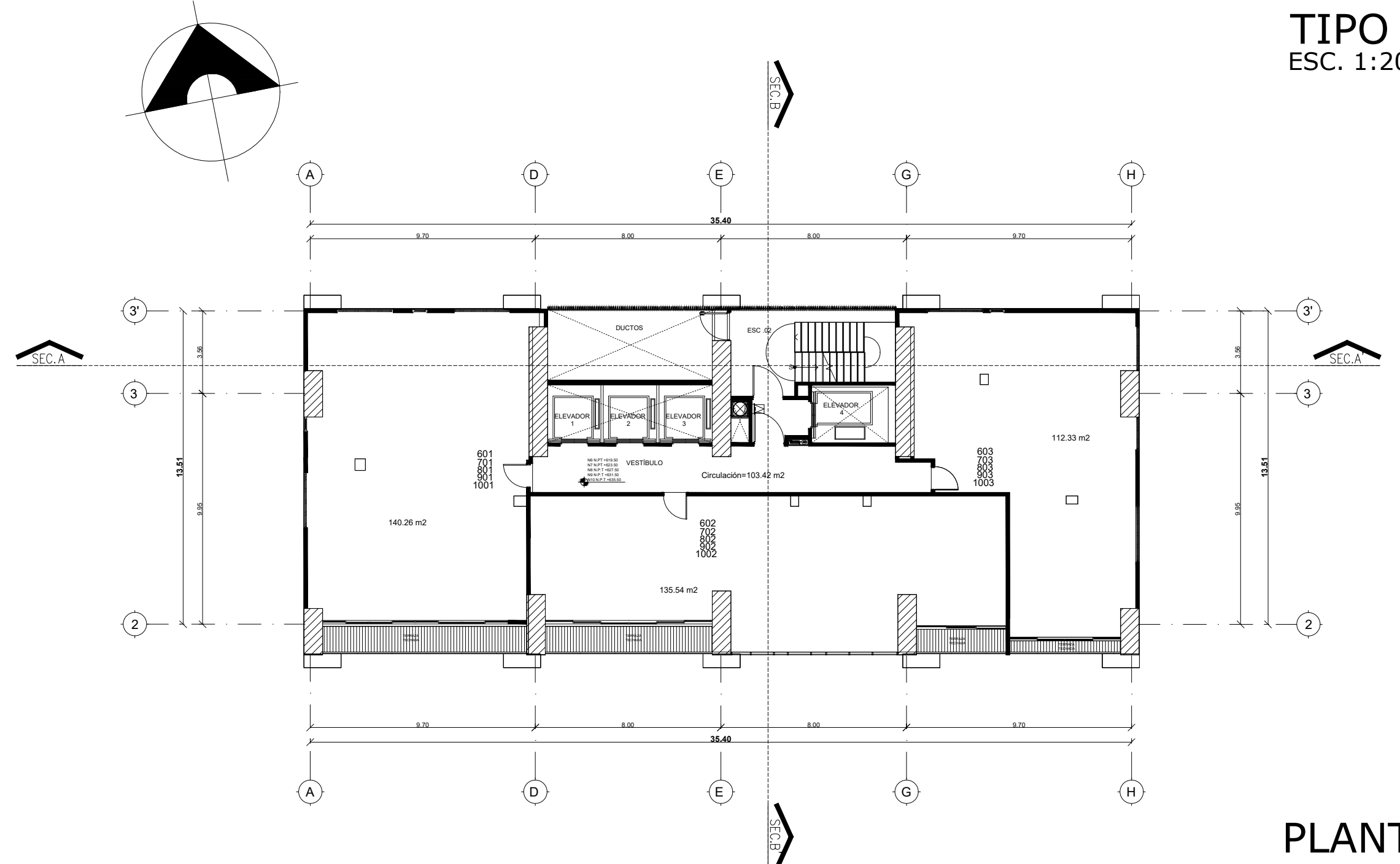
NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENCIÓN
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARRA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2
ESC. 1:200



PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO NIVEL 3,4 Y 5
ESC. 1:200



PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO NIVEL 6,7,8,9 y 10
ESC. 1:200

PLANO 04 DE 09

DATOS DEL TERRENO	
PROPIETARIO	CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.
EXPEDIENTE CATASTRAL	32-009-006
SUPERFICIE TOTAL	2,059.48 m ²
FRENTE ML	12.77-22.87-35.64
FONDO ML	42.39

DATOS DE LA CONSTRUCCION	
METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA
ÁREA SOTANO	ÁREA POR CONSTRUIR
PLANTA PRIMER NIVEL (PLANTA BAJA)	ÁREA POR DEMOLICIÓN PARCIAL
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)	ÁREA VERDE
PLANTA TERCER NIVEL	
SUMA ÁREA TOTAL	

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)			
	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.75 mts	
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	60%	1,235.89 m ² / 54.13%	1,114.63 m ² / 54.13%
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	9.9 v	15,297.40 m ² / 4.95 v	10,265.09 m ² / 4.95 v
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y ÁREA VERDE	20%	411.90 m ² / 20%	411.90 m ² / 20%
REMETIMIENTO MÍNIMO FRONTAL	10 METROS	10.10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193, FRAC. I, INC. B).
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193, FRAC. II, INC. B).
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193, FRAC. II, INC. B).
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	10.25 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193, FRAC. II, INC. B).
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	171 CAJONES	171 CAJONES	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193, FRAC. II, INC. B).

OBSERVACIONES	
ESTACIONAMIENTO TECHADO	6,306.98_M2
BARRA PROYECTADA	0.00_ML ALTURA MAX =
MURO DE CONTENCIÓN PROYECTADO	51.17_ML ALTURA MAX = 13.23 m

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____ relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respnsivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO			
ÁREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
SUMA			

DERECHOS	
SANCIÓN	1* 4*
TOTAL	2* 5*
	3* 6*

PROPIETARIO	
NOMBRE	CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN	MARIANO ESCOBEDO SUR #56, MTY, CENTRO

TITULAR DE LA LICENCIA	
NOMBRE	CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN	MARIANO ESCOBEDO SUR #56, MTY, CENTRO

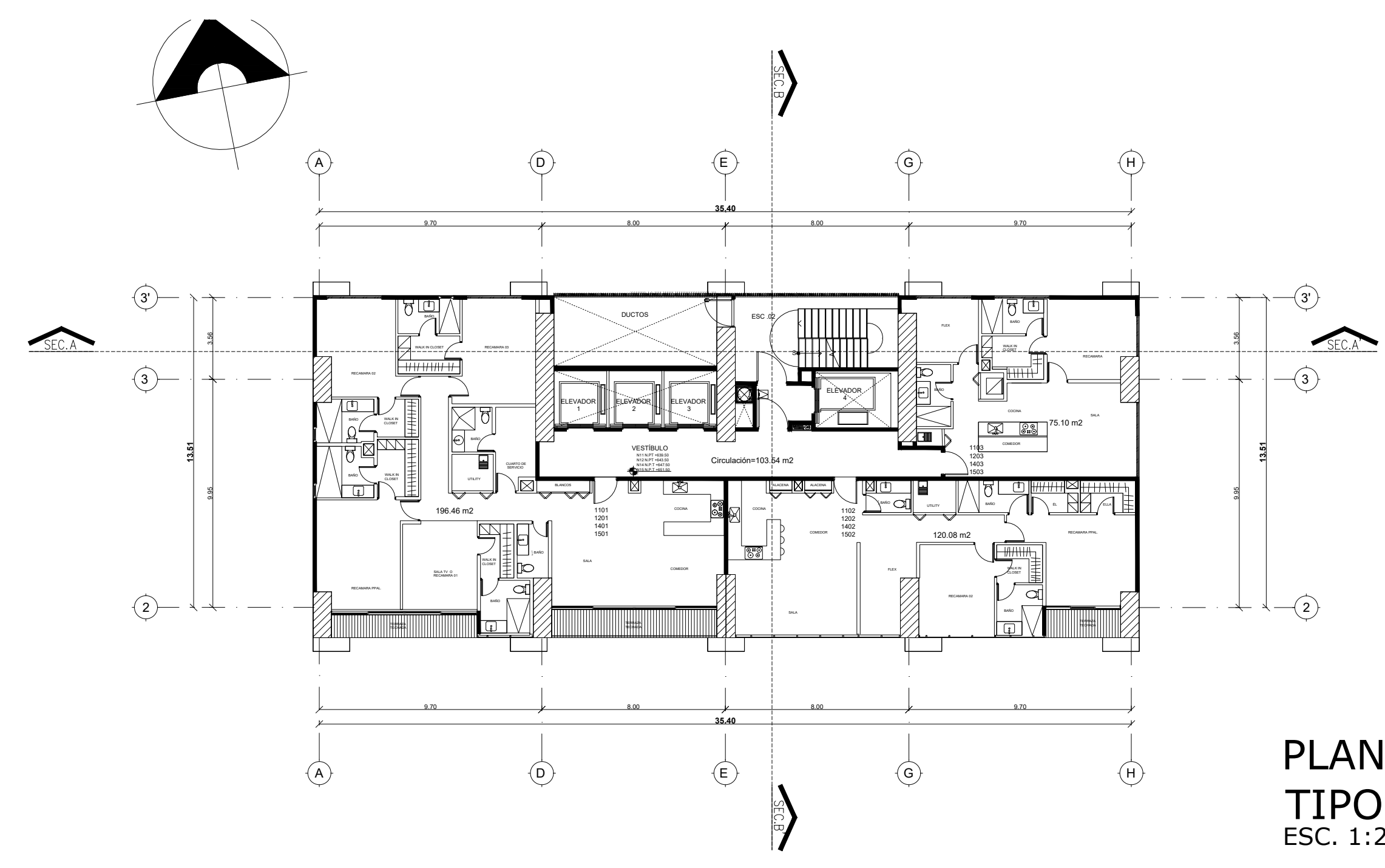
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACIÓN PARA PLANTAS Y CARGOS DEPARTAMENTOS (GRUPO MULTIFAMILIAR VERTICAL), MURO DE CONTENCIÓN Y MURDO DE CERRAMIENTO.	

UBICACION	
MANZANA No.	009
LOTES No.	006
CALLE	CIRCUITO FRIDA KAHLO
ENTRE	ENRIQUE HERBERA Y BUENOS TAMPACOS
COLONIA (O ZONA)	CONDOMINIO PROSEER

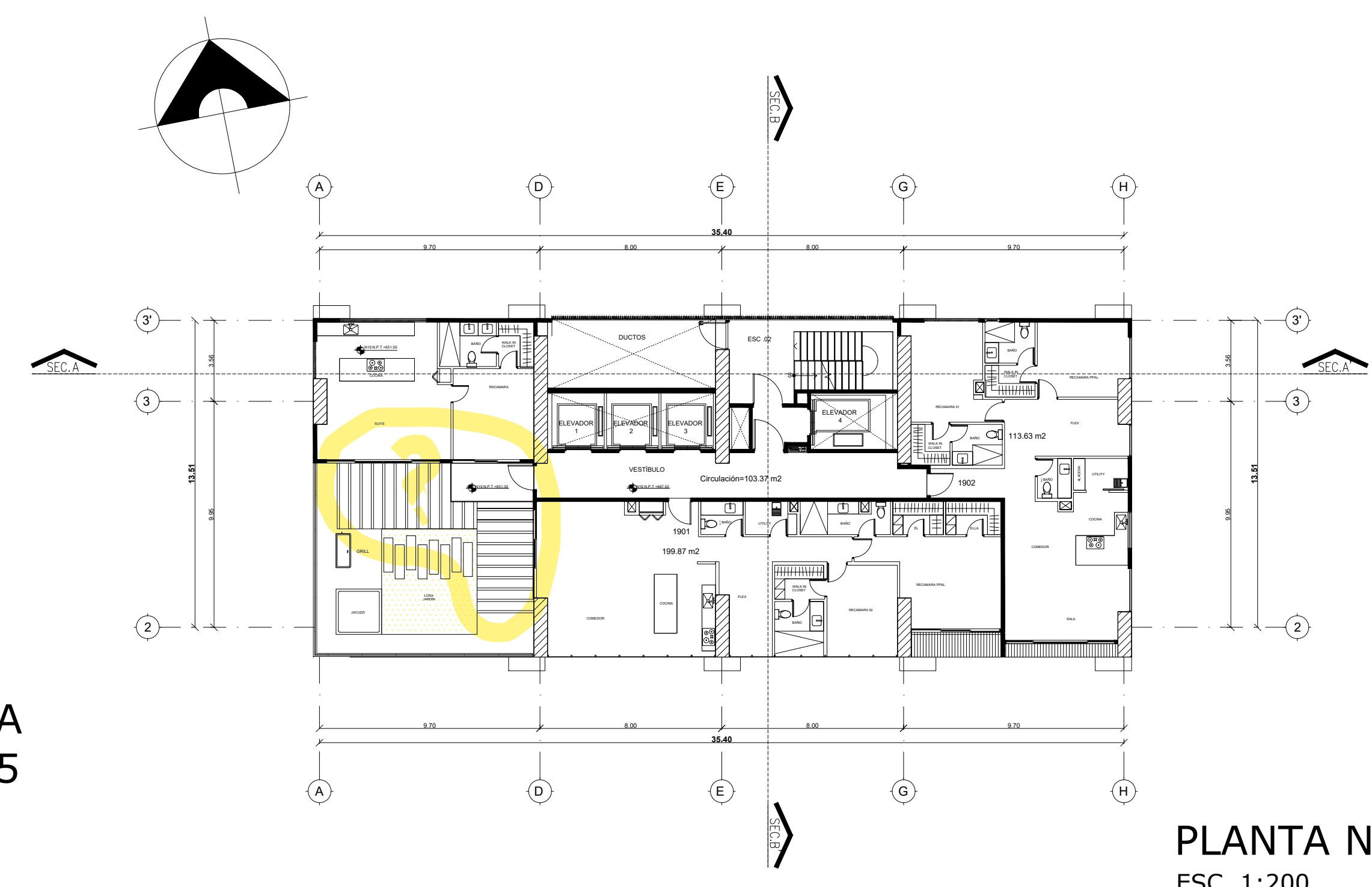
RESPONSABLE DEL PROYECTO	
NOMBRE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO
DIRECCIÓN	TACUBAYA 1842, COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, N.L.
RESPONSABLE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION	
NOMBRE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO
DIRECCIÓN	TACUBAYA 1842, COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, N.L.
RESPONSABLE	ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO

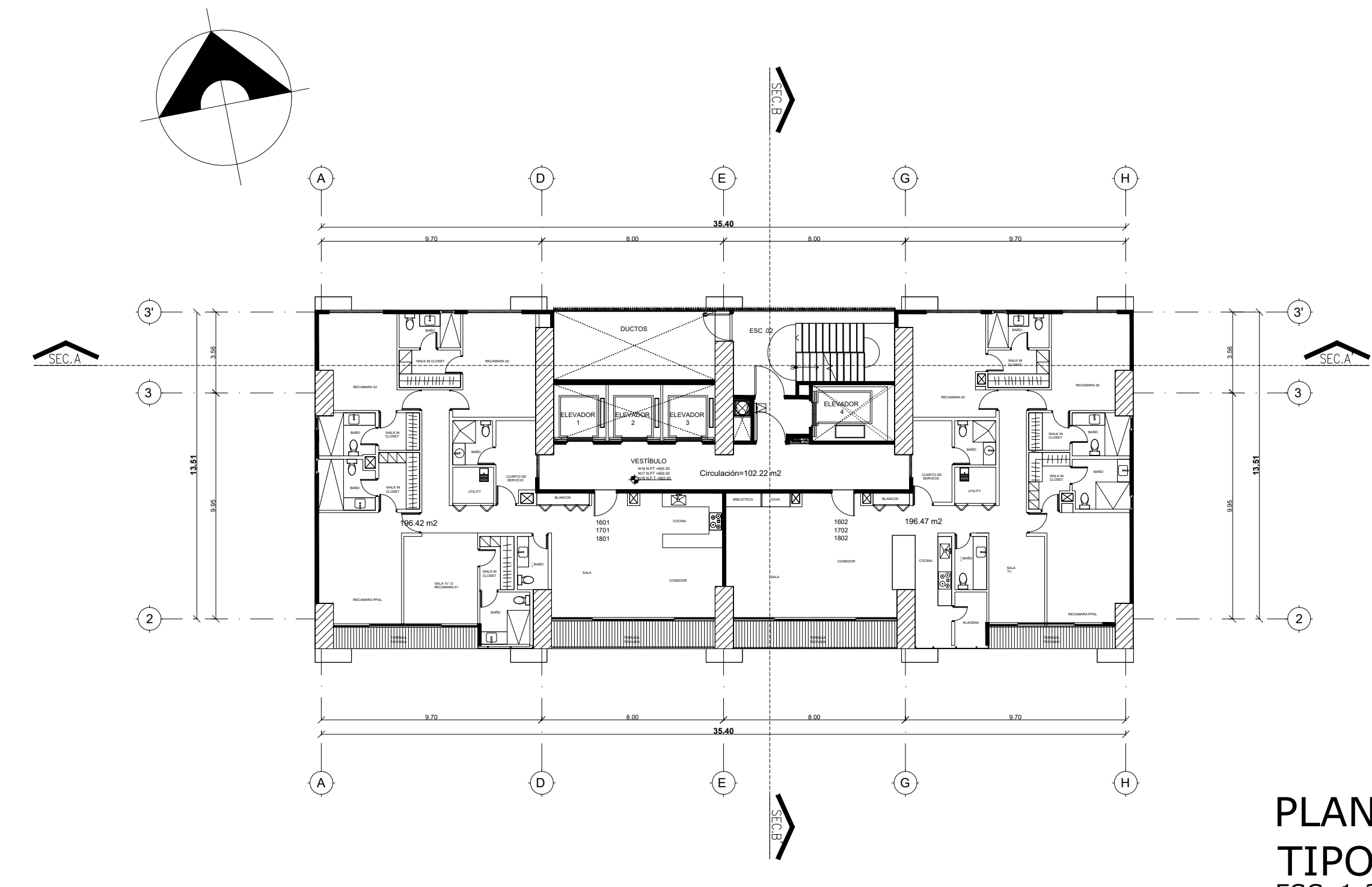
NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSION
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NPV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



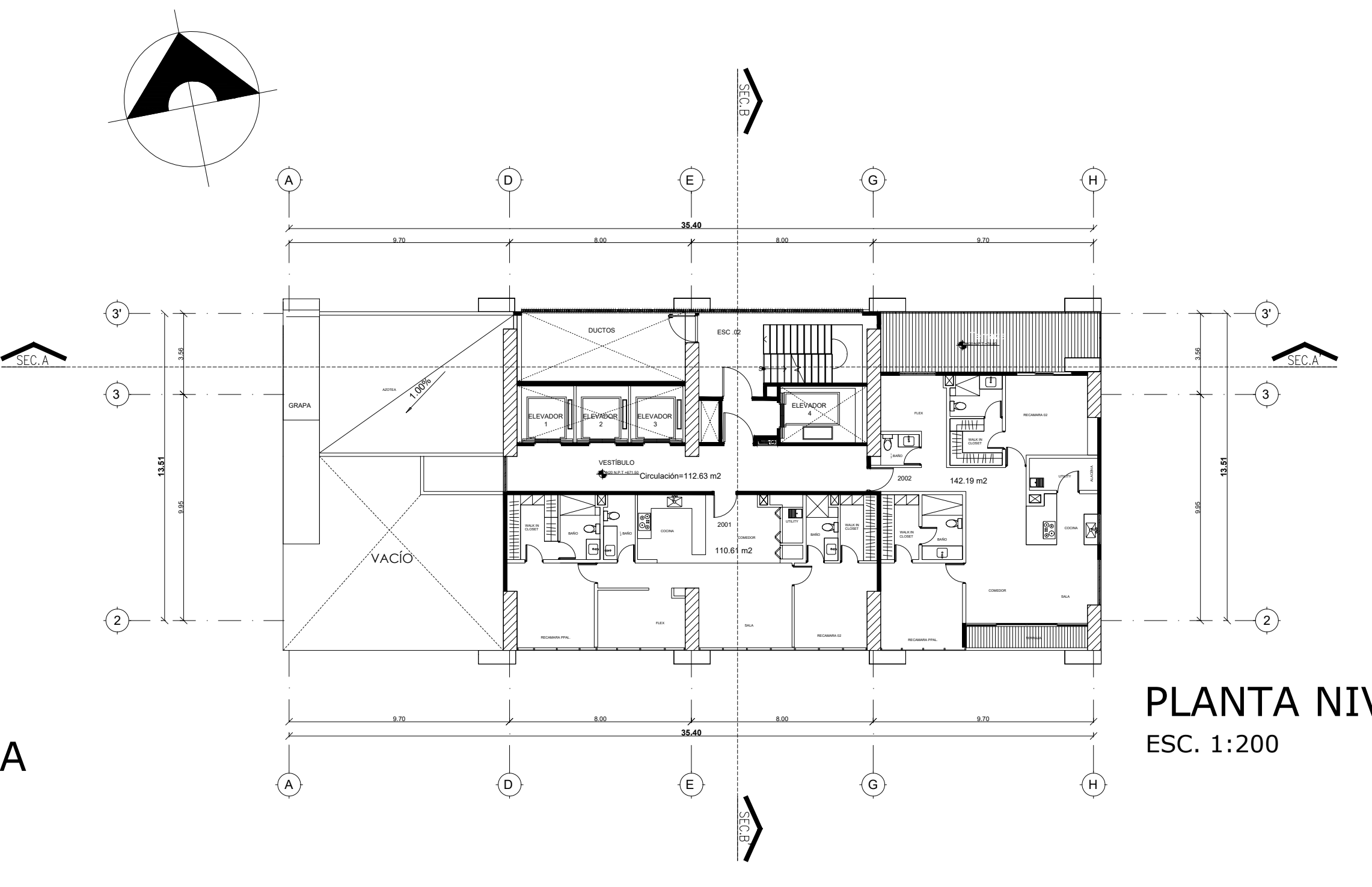
PLANTA ARQUITECTÓNICA
TIPO NIVEL 11,12,14 Y 15
ESC. 1:200



PLANTA NIVEL 19
ESC. 1:200



PLANTA ARQUITECTÓNICA
TIPO NIVEL 16,17 Y 18
ESC. 1:200



PLANTA NIVEL 20
ESC. 1:200

PLANO 05 DE 09

<p>San Pedro Garza García</p>																																					
<p>GOBIERNO MUNICIPAL DATOS DEL TERRENO</p> <p>PROPIETARIO: CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V.</p> <p>EXPEDIENTE CATASTRAL: 32-028-006</p> <p>SUPERFICIE TOTAL: 2,059.48 m²</p> <p>FRENTE ML: 12.77x22.87x35.64</p> <p>FONDO ML: 42.39</p>																																					
<p>DATOS DE LA CONSTRUCCION</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>METROS CUADRADOS</th> <th>ÁREA AUTORIZADA</th> <th>REGULARIZACION</th> <th>DEMOLICION TOTAL</th> <th>ÁREA POR CONSTRUIR</th> <th>ÁREA TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA SOTANO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLANTA PRIMERO NIVEL (PLANTA BAJA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLANTA TERCER NIVEL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUMA AREA TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL	ÁREA SOTANO						PLANTA PRIMERO NIVEL (PLANTA BAJA)						PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)						PLANTA TERCER NIVEL						SUMA AREA TOTAL					
METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL																																
ÁREA SOTANO																																					
PLANTA PRIMERO NIVEL (PLANTA BAJA)																																					
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)																																					
PLANTA TERCER NIVEL																																					
SUMA AREA TOTAL																																					

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)			
ALTIMETRIA	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.75 mm	
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	60%	1,235.89 m ²	64.19% 1,114.83 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 155, FRAC. II, INC. B).
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	5.5 v	30,297.42 m ²	4.95 v 10,205.05 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 155, FRAC. II, INC. B).
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20%	411.90 m ²	20% 411.90 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 155, FRAC. II, INC. B).
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	10 METROS	10.10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 155, FRAC. II, INC. B).
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 155, FRAC. II, INC. B).
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 155, FRAC. II, INC. B).
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	10.25 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 155, FRAC. II, INC. B).
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	CAJONES REGULADOS=18 CAJONES +10 CAJONES DE VEREDA=18 CAJONES	171 CAJONES	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 155, FRAC. II, INC. B).

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

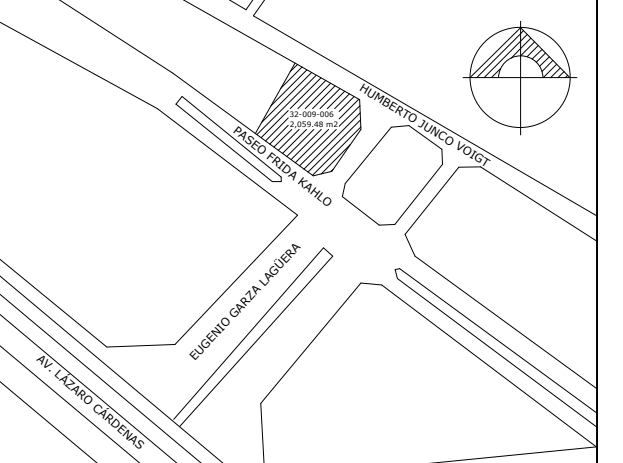
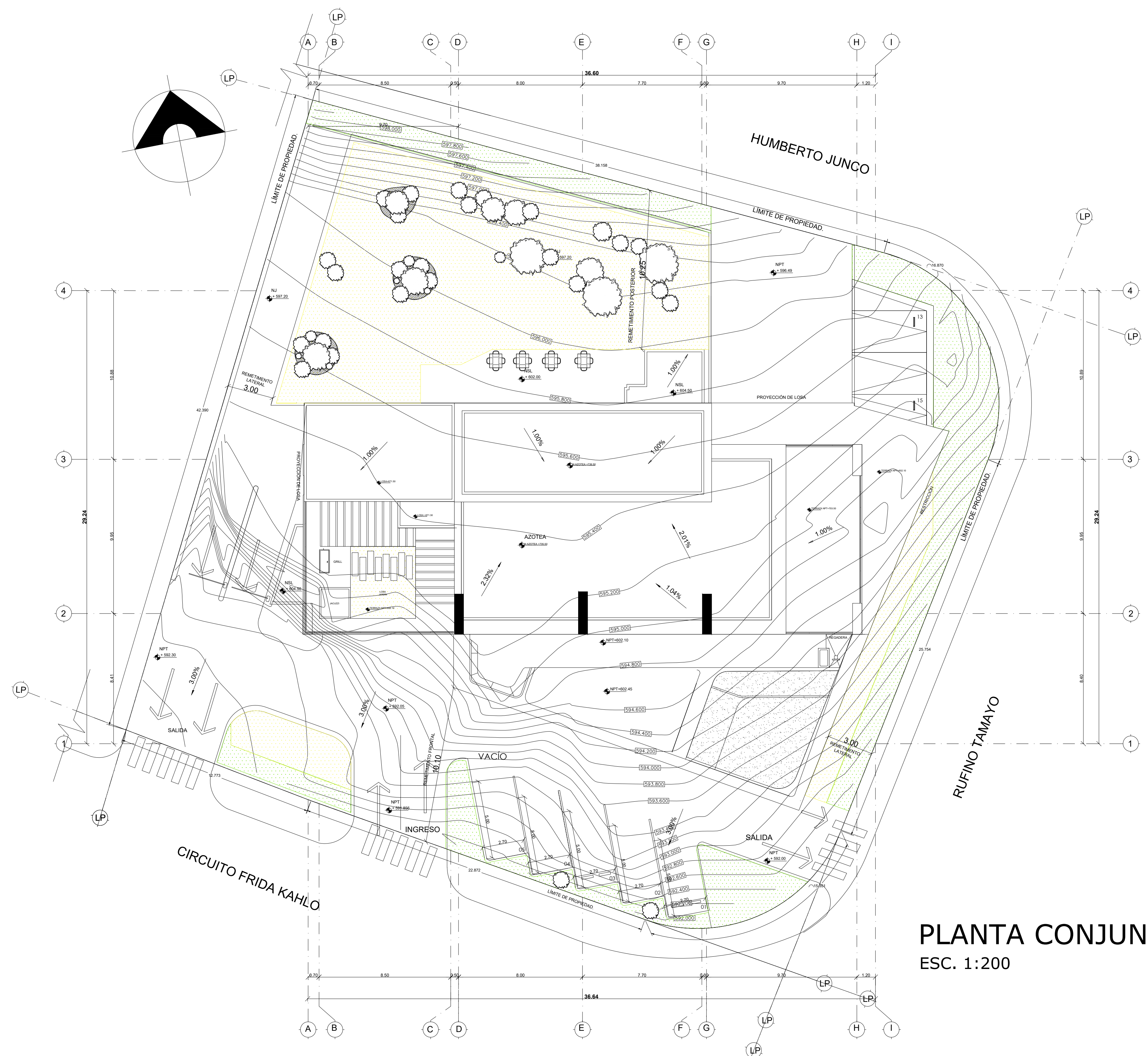
San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respuestas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO			
ÁREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
DERECHOS			S
SANCION			A
TOTAL			L
			D
			O
			S

<p>PROPIETARIO</p> <p>NOMBRE: CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V. FIRMA _____</p> <p>DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR #64, MTY. CENTRO TEL. _____</p>	
<p>TITULAR DE LA LICENCIA</p> <p>NOMBRE: CARD INMUEBLES, S.A. DE C.V. FIRMA _____</p> <p>DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR #64, MTY. CENTRO TEL. 8114853922</p>	
<p>DESCRIPCION DE LA OBRA</p> <p>DESCRIPCION: LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR COMERCIAL Y SERVICIOS, LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA EL SERVICIO Y USO DEPARTAMENTOS SERVIDOR PARA MULTIFAMILIAR VERTICAL, A SUJETO DE DE CONSTRUCCION Y NUMERO OFICIAL.</p>	
<p>UBICACION</p> <p>MANZANA No. _____ LOTE No. _____ CALLE _____ CHILELITO FRIEDA KAMELO No. _____</p> <p>ENTRE: _____ Y _____</p> <p>COLONIA (O ZONA): COOPERATIVO PROSPER</p>	
<p>RESPONSABLE DEL PROYECTO</p> <p>NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA _____</p> <p>DIRECCION: TACUBAYA 1842 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL. TEL. 8120366571</p> <p>RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 2143484</p>	
<p>RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION</p> <p>NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA _____</p> <p>DIRECCION: TACUBAYA 1842 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL. TEL. 8120366571</p> <p>RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 2143484</p>	

NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENCIÓN
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NPS	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NSV	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN

PLANTA CONJUNTO
ESC. 1:200

PLANO 07 DE 09

San Pedro Garza García

GOBIERNO MUNICIPAL DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO: CARO MUJERES, S.A. DE C.V.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 32-009-006

SUPERFICIE TOTAL: 2,069.48 m²

FRENTE ML: 12.77+22.87+35.64

FONDO ML: 42.38

DATOS DE LA CONSTRUCCION

METROS CUADRADOS	AREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	AREA POR CONSTRUIR	AREA TOTAL
AREA SOTANO					
PLANTA PRIMERA NIVEL (PLANTA BAJA)					
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)					
PLANTA TERCER NIVEL					
SUMA AREA TOTAL					

VER CUADRO ANEXO EN PLANO

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)

	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.75 mts	
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	60%	1,226.69 m ²	54.15% 1,114.93 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 191 FRACC. II.
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	5.0 v	10,287.40 m ²	4.95 v 10,209.09 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192 FRACC. I.
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y AREA VERDE	20%	411.90 m ²	20% 411.90 m ² DE CONFORMIDAD CON EL ART. 193 FRACC. I.
REMEDIAMENTO MÍNIMO FRONTAL	10 METROS	10.10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 194 FRACC. I.
REMEDIAMENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 194 FRACC. II (CDO.B).
REMEDIAMENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 194 FRACC. II (CDO.B).
REMEDIAMENTO POSTERIOR	10 METROS	10.25 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 194 FRACC. II (CDO.B).
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	CAJONES REQUERIDOS=16 CAJONES (1 CAJONERÍA DE 16 CAJONES)	171 CAJONES	ART. 201. FRAC. II (CDO.B) DE CONFORMIDAD CON EL ART. 201. FRAC. II (CDO.B)

OBSERVACIONES

ESTACIONAMIENTO TECHADO: 6,306.98_M2

BARDA PROYECTADA: 0.00_ML ALTURA MAX =

MURO DE CONTENCIÓN PROYECTADO: 51.17_ML ALTURA MAX = 13.23 m

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadrícula como guía.

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respuestas, planos y demás documentos anexas y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información, y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO

AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
	m-2		
	m-2		
	m-2		
	m-2		
	m-2		
	m-2		
		SUMA	

DERECHOS: S 1* 4*

SANCION: L 2* 5*

TOTAL: O 3* 6*

PROPIETARIO

NOMBRE: CARO MUJERES, S.A. DE C.V. FIRMA: _____ TEL: _____

DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR #546, MTY. CENTRO

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE: CARO MUJERES, S.A. DE C.V. FIRMA: _____ TEL: 814808072

DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR #546, MTY. CENTRO

DESCRIPCION DE LA OBRA

DESCRIPCION: LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS.

UBICACION

MANZANA No. 009 LOTE No. 009 CALLE: CIRCUITO FRIDA KAHLO No. 209

ENTRE: ENRIQUE HERRERA Y RUFINO TAMAYO

COLONA (O ZONA): CORPORATIVO PROSEER

RESPONSABLE DEL PROYECTO

NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA: _____ TEL: 810086571

DIRECCION: FACILITADA 1846 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, N.L.

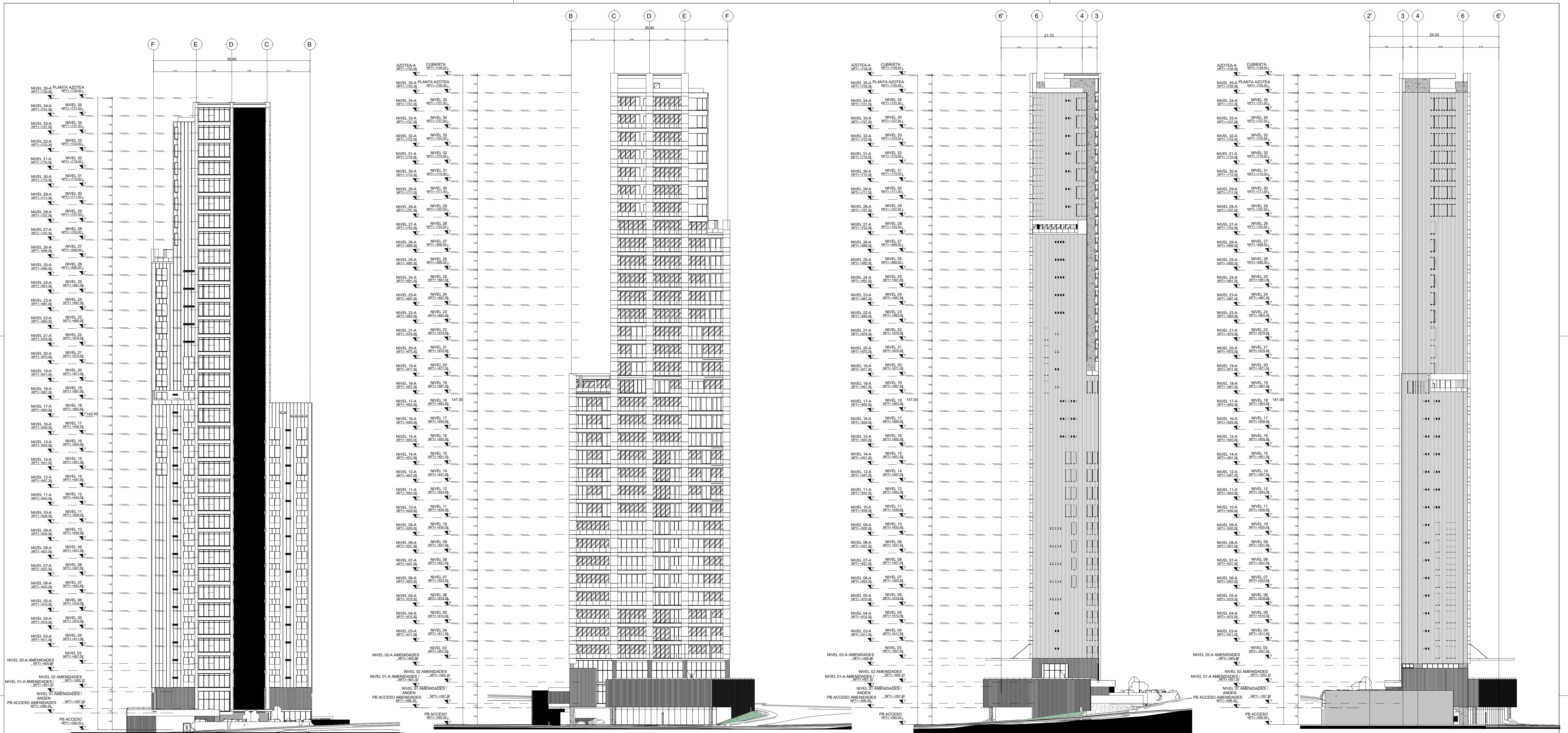
RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 2145484

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION

NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA: _____ TEL: 810086571

DIRECCION: FACILITADA 1846 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, N.L.

RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 2145484



FACHADA NORTE

FACHADA SUR

FACHADA ORIENTE

FACHADA PONIENTE

PLANO 08 DE 09

San Pedro Garza García

GOBIERNO MUNICIPAL DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO: CARO INMOBILIAR, S.A. DE C.V.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 32-009-006

SUPERFICIE TOTAL: 2,059.48 m²

FRENTE ML: 12.77-22.87-35.64

FONDO ML: 42.39

DATOS DE LA CONSTRUCCION

METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL	ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL
ÁREA SOTANO					
PLANTA PRIMERA NIVEL (PLANTA BAJA)					
PLANTA SEGUNDO NIVEL (PLANTA ALTA)					
PLANTA TERCER NIVEL					
SUMA AREA TOTAL					

VER CUADRO ANEXO EN PLANO

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)

NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTIMA MAXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.79 mts
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	60%	1,235.89 m ² 54.13% 1,114.93 m ²
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	5.5 v	10,287.40 m ² 4.95 v 10,205.05 m ²
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20%	411.90 m ² 20% 411.90 m ²
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	10 METROS	10.10 METROS
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS
REMETIMIENTO POSTERIOR	10 METROS	10.20 METROS
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	CAJONES REQUERIDOS: 100 CAJONES + 10 CAJONES DE VISITA: 100 CAJONES	171 CAJONES

OBSERVACIONES

ESTACIONAMIENTO TECHADO: 6,306.98 M²

BARDA PROYECTADA: 0.00 ML ALTURA MAX =

MURO DE CONTENCIÓN PROYECTADO: 51.17 ML ALTURA MAX = 13.23 m

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadrícula como guía.

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, dentro del expediente administrativo número _____, relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 _____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respuestas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que concorremos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO

AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
DERECHOS	S	1*	4*
SANCION	L	2*	5*
TOTAL	O	3*	6*
	S		

PROPIETARIO

NOMBRE: CARO INMOBILIAR, S.A. DE C.V. FIRMA: _____ TEL: _____

DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR #348, MTY CENTRO

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE: CARO INMOBILIAR, S.A. DE C.V. FIRMA: _____ TEL: 8114933972

DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR #348, MTY CENTRO

DESCRIPCION DE LA OBRA

DESCRIPCION: LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS

LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACION PARA TURISTAS Y NO DEVIANTADORES (CORREO 2000 MULTIFAMILIAR VERTICAL) 10000000 DE CONTENIDOR Y NUMERO OFICIAL

UBICACION

MANZANA No. _____ LOTE No. _____ COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL No. 288

ENTRE: AVENIDA HERRERA Y AVENIDA BUENO TAMAYO

COLONIA (O ZONA) CORONADO PROSPER

RESPONSABLE DEL PROYECTO

NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA: _____ TEL: 8120366571

DIRECCION: TACUBAYA 1842 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL

RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF.: 8114344

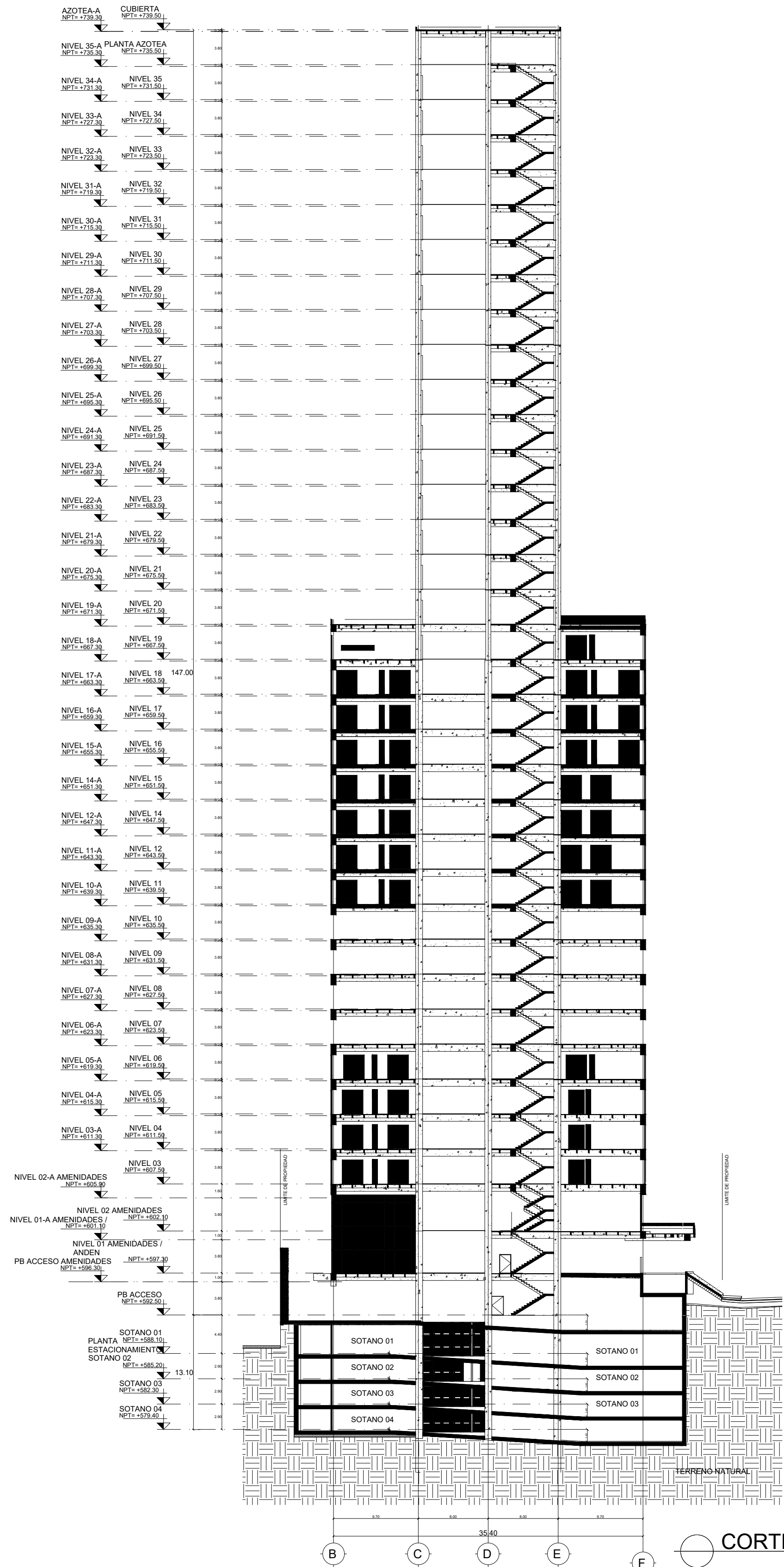
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION

NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA: _____ TEL: 8120366571

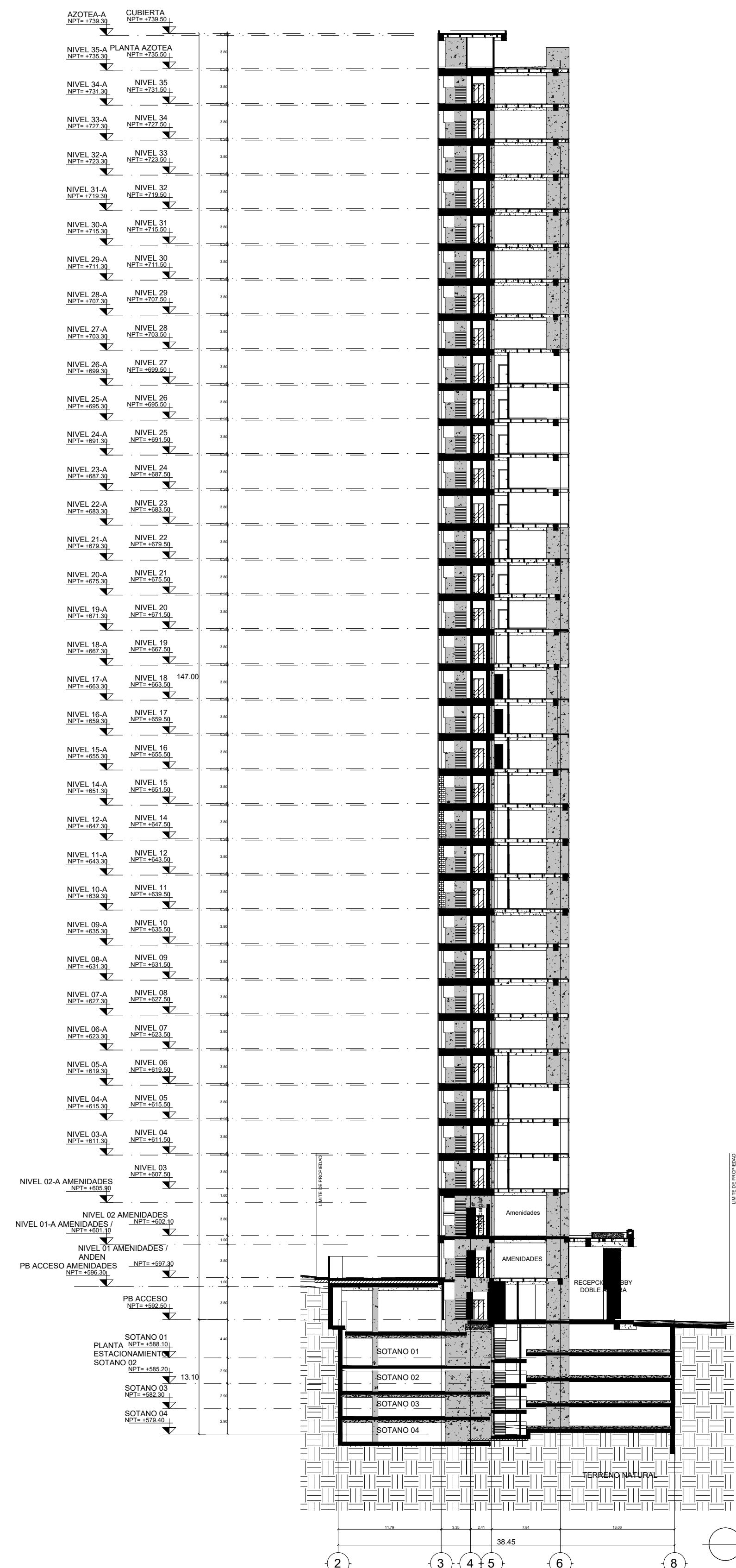
DIRECCION: TACUBAYA 1842 COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, NL

RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF.: 2114344

NOMENCLATURA	
NNT	NIVEL NATURAL DE TERRENO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIC	NIVEL INFERIOR DE CUMBRERA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NJ	NIVEL DE JARDIN
NB	NIVEL DE BANQUETA
NSMC	NIVEL SUPERIOR MURO CONTENSION
NSB	NIVEL SUPERIOR DE BARDA
NSV	NIVEL DE PERGOLA SUPERIOR
NPS	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
NLJ	NIVEL DE LOSA DE JARDIN



CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE LONGITUDINAL B-B'

GOBIERNO MUNICIPAL DATOS DEL TERRENO PROPIETARIO: GARD INMUEBLES, S.A. DE C.V. EXPEDIENTE CATASTRAL: 32-009-006 SUPERFICIE TOTAL: 2,059.48 m ² FRENTE: M.L. 12.77-22.87-35.64 FONDO: M.L. 42.39	
DATOS DE LA CONSTRUCCION	
METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA
REGULARIZACION	DEMOLICION TOTAL
ÁREA POR CONSTRUIR	ÁREA TOTAL
VER CUADRO ANEXO EN PLANO	
SUMA AREA TOTAL	

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)			
	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	SIN LIMITE	127.75 mbs	127.75 mbs
COEFICIENTE OCUPACION DEL SUELO	60%	1,235.89 m ²	54.13%
COEFICIENTE UTILIZACION DEL SUELO	5.0*	10,287.40 m ²	4.96*
COEFICIENTE DE ABSORCION Y AREA VERDE	20%	411.90 m ²	20%
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	10.10 METROS	10.10 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. II, INCISO B).
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. II, INCISO B).
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	3 METROS	3 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. II, INCISO B).
REMETIMIENTO POSTERIOR	10.25 METROS	10.25 METROS	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. II, INCISO B).
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	171 CAJONES	171 CAJONES	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 192, FRACC. II, INCISO B).

OBSERVACIONES	
ESTACIONAMIENTO TECHADO	6,306.98 M ²
BARDA PROYECTADA	0.00 M ² ALTURA MAX =
MURO DE CONTENCION PROYECTADO	51.17 M ² ALTURA MAX = 13.23 m

El presente plano es parte complementaria de la resolución administrativa dictada por esta Secretaría, en fecha _____, bajo el oficio número _____, dentro del expediente administrativo número _____ relativo a la solicitud de la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCION, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, fracciones I y XVI, 11, fracciones I, II, XII, XVIII y XXI, 88, 98, 99, 102, primer párrafo, 202, fracción _____, 203, 235, 236 y 237 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Además de conformidad con el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada, le resulta aplicable los numerales 281, 284, 286, 287, 288 y 289 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en caso de discrepancia entre el presente plano y el acuerdo, prevalecerá el contenido del acuerdo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a _____ de _____ de 20 ____.

NOTA: Bajo protesta de decir verdad manifestamos los firmantes en este acto que los datos contenidos en el presente formato, cálculos y especificaciones que contengan los estudios, peritajes, memorias, respousivas, planos y demás documentos anexos y detallados son correctos, auténticos y veraces, siendo a cargo y corresponsabilidad de propietario, responsable del proyecto y responsable de la construcción, en caso contrario la inexactitud o falta de autenticidad o veracidad de la información; y que conocemos que tal situación es motivo de la revocación, suspensión o clausura total, temporal o total permanente de las autorizaciones o permisos que en su caso sean otorgadas, con independencia de la aplicación de las sanciones y medidas correspondientes conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León y demás legislación aplicable.

USO EXCLUSIVO CATASTRO			
AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m ²			
m ²			
m ²			
m ²			
SUMA			
DERECHOS	A	1*	4*
SANCION	D	2*	5*
TOTAL	O	3*	6*

PLANO 09 DE 09

PROPIETARIO NOMBRE: GARD INMUEBLES, S.A. DE C.V. FIRMA: _____ TEL: _____ DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR #46, MTY. CENTRO	
TITULAR DE LA LICENCIA NOMBRE: GARD INMUEBLES, S.A. DE C.V. FIRMA: _____ TEL: 814603872 DIRECCION: MARIANO ESCOBEDO SUR #46, MTY. CENTRO	
DESCRIPCION DE LA OBRA DESCRIPCION: LICENCIA DE USO DE SUELO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL Y SERVICIOS. LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y LICENCIA DE USO DE EDUCACION PARA PRESENTA Y USO DE ESTACIONAMIENTO (IGRO. 1000 MULTIFAMILIAR VERTICAL, 0. NUMERO DE DE CONSTRUCCION: MARIANO ESCOBEDO.	
UBICACION MANZANA No. 009 LOTE No. 006 CALLE CIRCUITO FRIDA KAHLO No. 200 ENTRE ENRIQUE HERRERA Y RUBEN TAMAYO	
RESPONSABLE DEL PROYECTO NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA: _____ TEL: 810308571 DIRECCION: TACUBAYA 1842, COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, N.L. RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 2114344	
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION NOMBRE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO FIRMA: _____ TEL: 810308571 DIRECCION: TACUBAYA 1842, COL. JARDIN ESPAÑOL, MONTERREY, N.L. RESPONSABLE: ING. GONZALO GUTIERREZ BLANCO CEDULA PROF. 2114344	

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente deberá ser el área de datos y sellos, utilizando esta cuadrícula como guía.

