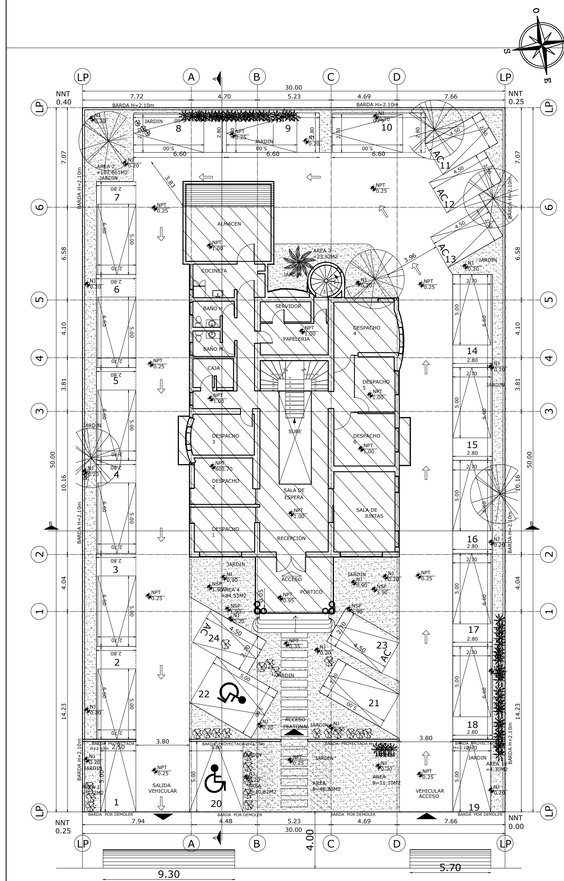
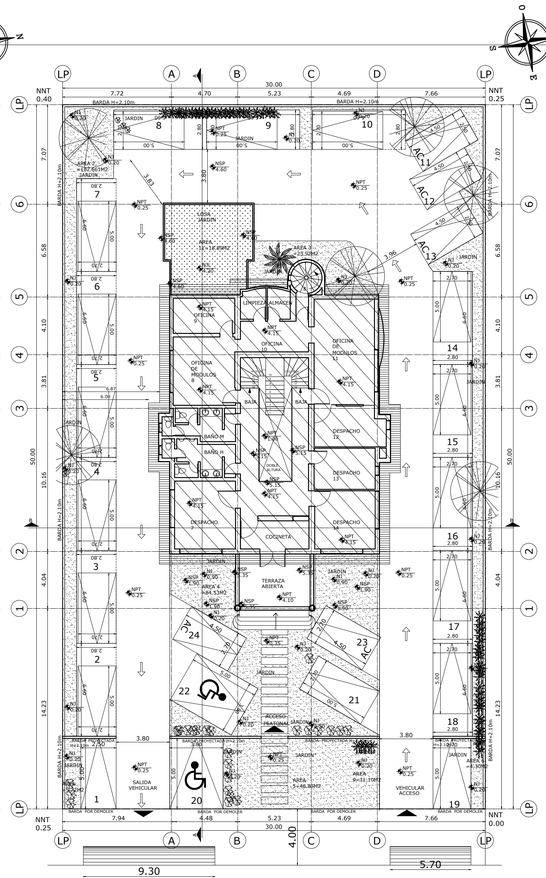
PLANTA DE UBICACION SIN ESC

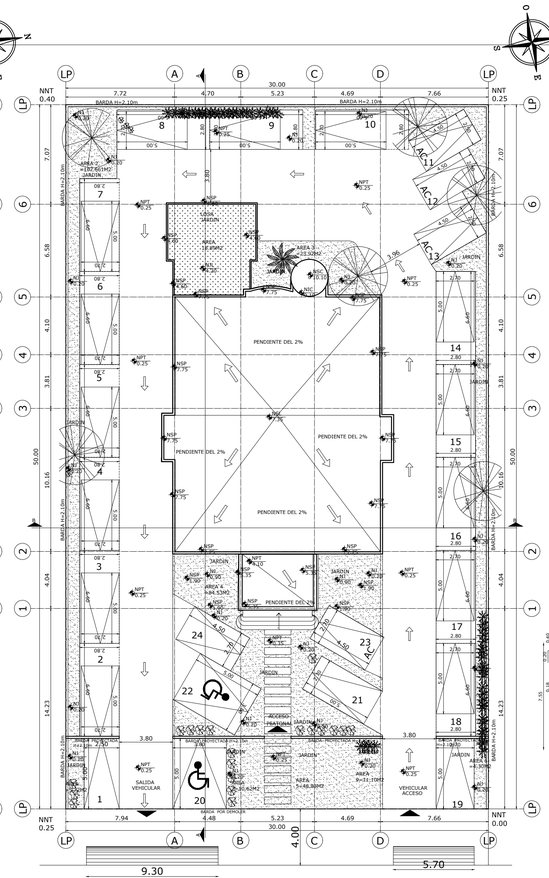
NOMENCLATURA	
N.R.	NIVEL DE RAMPA
N.N.T.	NIVEL NATURAL DE TERRENO
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.PT.	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.J.	NIVEL DE JARDIN
N.C.	CURVA DE NIVEL



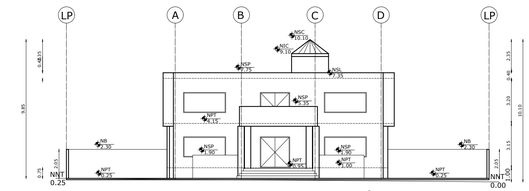
PLANTA BAJA
ESC 1:200



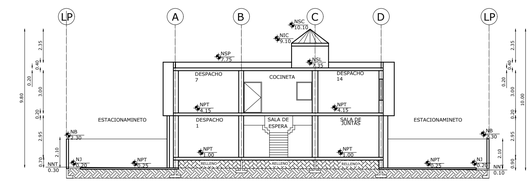
PLANTA 1ER NIVEL
ESC 1:200



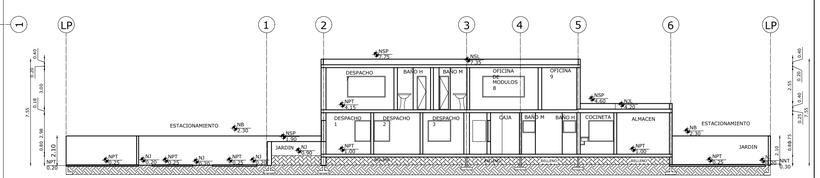
PLANTA DE CONJUNTO
ESC 1:200



ELEVACIÓN PRINCIPAL
ESC 1:200



CORTE TRANSVERSAL A-A'
ESC 1:200



CORTE LONGITUDINAL B-B'
ESC 1:200

PLANO 1 DE 1

DATOS DEL TERRENO

PROPIETARIO DEL PREDIO: INMOBILIARIA DNI S.A DE C.V.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-113-004

SUPERFICIE TOTAL: 1,500.00 M2

FRENTE ML: 30.00 ML

FONDO ML: 50.00 ML

SIMBOLOGÍA

- ÁREA POR CONSTRUIR En Blanco
- ÁREA EXISTENTE AUTORIZADA Líneas diagonales a 45° sentido izquierdo
- ÁREA POR REGULARIZAR Cuadriculado a 45°
- ÁREA LIBRE Línea continua en cruz
- ÁREA POR DEMOLER Líneas segmentada horizontal
- ÁREA DE ABSORCIÓN Puntos

DATOS DE LA CONSTRUCCION

METROS CUADRADOS	ÁREA AUTORIZADA	ÁREA POR DEMOLER	ÁREA PARA USO DE EDIFICACIÓN	ÁREA TOTAL
SÓTANO				
AREA PLANTA BAJA	329.75 m2	11.25 m2	318.50 m2	318.50 m2
1ER.NIVEL	337.25 m2	50.75 m2	286.50 m2	286.50 m2
2DO.NIVEL				
3ER.NIVEL				
SUMA AREA TOTAL	667.00 m2	62.00 m2	605.00 m2	605.00 m2

NORMATIVIDAD VIGENTE (LINEAMIENTOS)

	NORMA	PROYECTO	OBSERVACIONES
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	10+1/2 DIST.	7.15 m	
COEFICIENTE OCUPACIÓN DEL SUELO	70%	1,050.00 m2	348.36 m2
COEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO	1.0 v	1,500.00 m2	579.32 m2
COEFICIENTE DE ABSORCION Y ÁREA VERDE	20%	300.00	313.61 m2
REMETIMIENTO MÍNIMO FRONTAL	1m o 5%	1.5 m	5.00 m
REMETIMIENTO LATERAL DERECHO	———	2.00 m	6.81 m
REMETIMIENTO LATERAL IZQUIERDO	———	2.00 m	6.73 m
REMETIMIENTO POSTERIOR	———	5.00 m	6.97 m
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 CAJON 25 M2 = 24	24	

		OBSERVACIONES
ESTACIONAMIENTO TECHADO 0.00	M2	
BARDA EXISTENTE AUTORIZADA 160.00	ML	H=2.10 ML
BARDA POR DEMOLER 30.00	ML	H=2.10 ML
BARDA POR CONSTRUIR 16.80	ML	H=2.10 ML

Enumerar cada juego de planos y doblar tamaño carta, el frente debera ser el área de datos y sellos, utilizando ésta cuadrícula como guía.

FRENTE

USO PARA USO DE CATASTRO

AREA	TIPO	V.UNITARIO	TOTAL
m2			
m2			
m2			
m2			
m2			
m2			

SUMA

DERECHOS

SANCION

TOTAL

SALDOS: 1* 2* 3* 4* 5* 6*

ÁREA PARA SELLOS

PROPIETARIO

NOMBRE: INMOBILIARIA DNI S.A DE C.V. FIRMA:

DIRECCION: GUADALUPE # 700-78 COL CENTRO DE GUADALUPE TEL.: 8183183900 ext. 27679

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE: INMOBILIARIA DNI S.A DE C.V. FIRMA:

DIRECCION: GUADALUPE # 700-78 COL CENTRO DE GUADALUPE TEL.: 8183183900 ext. 27679

DESCRIPCION DE LA OBRA

DESCRIPCION: LICENCIA DE DEMOLICIÓN PARCIAL, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACIÓN PARA OFICINAS.

UBICACION

MANZANA No. 113 LOTE No. 004 CALLE: RIO GRIJALVA SUR No. 106

ENTRE: CALZADA DEL VALLE Y: RIO DANUBIO

COLONIA: DEL VALLE, SAN PEDRO G.G. N.L.

RESPONSABLE DEL PROYECTO

NOMBRE: ARQ. JOSE ANGEL GONZALEZ GONZALEZ FIRMA:

DIRECCION: GUADALUPE # 700-78 COL CENTRO DE GUADALUPE TEL.: 8183555911

RESPONSABLE: ARQ. JOSE ANGEL GONZALEZ GONZALEZ CEDULA PROF.: 380907

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

NOMBRE: ARQ. JOSE ANGEL GONZALEZ GONZALEZ FIRMA:

DIRECCION: GUADALUPE # 700-78 COL CENTRO DE GUADALUPE TEL.: 8183555911

RESPONSABLE: ARQ. JOSE ANGEL GONZALEZ GONZALEZ CEDULA PROF.: 380907