



# MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

JUÁREZ Y LIBERTAD, Col. CENTRO SAN PEDRO GARZA GARCÍA

NUEVO LEÓN, MEXICO C.P.66200

Numero Expediente:

**NFLGDA-34516-2022**

Folio Inspeccion:

**FISICA-9919**

Fecha Impresion:26/02/2024

## Dictamen de Inspección

Ubicacion: **MONTES ROCALLOSOS 600 O 405, RESIDENCIAL SAN AGUSTIN**

Entre Calles: **AVE. VASCONCELOS SIERRA NEVADA**

Propietario: **BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**

Tramitador: **ARQ. ELVA MARIA MENDEZ DURON**

Inspector: **FERNANDO ROJAS GONZALEZ**

Exp Cat: **19023126 - 19023127 - 19023128**

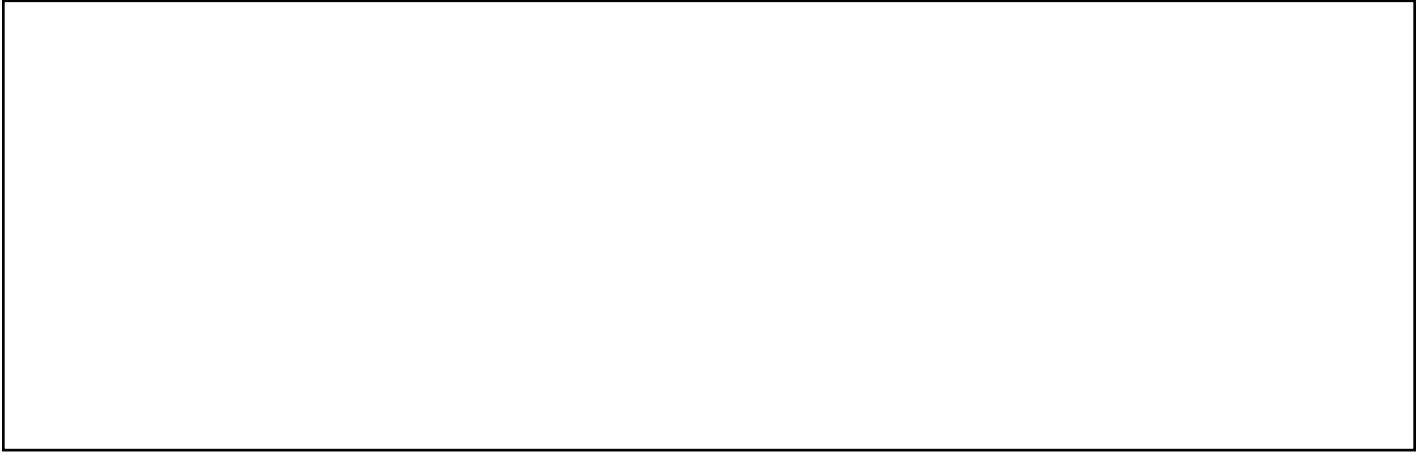
Observaciones: **Ingreso de Tramite**

| Cumple                              | Descripcion   | Comentarios |
|-------------------------------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/>            | Etapas de la Construcción (Especificar metros cuadrados, marcando en planos con cotas lo correspondiente, y ubicación en su caso) |             |
| <input type="checkbox"/>            | Ocupada   |             |
| <input type="checkbox"/>            | Terminada:  |             |
| <input type="checkbox"/>            | Cajones de estacionamiento dentro del predio y medidas  |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Colindancias  |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alineamiento:   |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ancho de Calle:   |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Anchos de Banqueta:   |             |
| <input type="checkbox"/>            | Ochavos (en caso de esquina)  |             |
| <input type="checkbox"/>            | Verificación de proyecto con situación fisi   |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Existe Construcción (si existe, indicar el uso que se le está dando)  |             |
| <input type="checkbox"/>            | Lote o Predio Baldío  |             |

Comentarios:

Fecha de Inspección : 18/11/2022  
Inspección realizada por Arq. Fernando Rojas González.  
Observaciones : Está físicamente las áreas de los locales no hay muros delimitando los tres locales. Se encuentra trabajos de Tablaroca los cuales no se pudieron comprobar si están conforme a los planos anexos por no encontrarse personal en el predio . El proyecto esta con un solo acceso a los 3 catastrales formando un solo unidad. Ninguna colindancia. El arroyo de calle por Montes Rocallosos es de 13.00 ml, ancho de banquetta de ambos lado del predio es de 2.10 ml, ver croquis.  
Se ingresa al sistema : Inspección física y 13 fotografías.  
Fecha Inspeccion: 18/11/2022 12:00:00 a. m.

Croquis:



---

Fernando Jose Teran Elizondo  
Jefe de Inspeccion y Vigilancia

---

FERNANDO ROJAS GONZALEZ  
Inspector, Notificador, Ejecutor y Verificador.