



Todos los anuncios de esta categoría son por tiempo definido que establecerá la Secretaría.

Volanteo Móvil Sonoro Eventos Especiales y Culturales Proyectado Venta y Renta de Bienes Inmuebles

Nombre	Descripción/Especificación	O	C
1. Solicitud formal	Llenar formato único de solicitud de trámite de la Secretaría de Desarrollo Urbano, con firma autógrafa del solicitante, sin tachaduras ni enmendaduras. el cual debe estar firmado por el interesado, señalando quien lo solicita nombre y domicilio para oír y recibir notificaciones dentro del área metropolitana del Estado de Nuevo León, deberá indicar las fechas, horarios y nombres de quienes realizarán éste tipo de exhibición de publicidad, y en caso de aplicar las calles y avenidas donde pretende circular en caso de ser circulante, horario en el que se pretende circular.	1	
2. Identificación oficial con firma y fotografía	Identificación del propietario, apoderado o representante legal, que puede ser licencia de conducir, credencial para votar o pasaporte (ambos lados), o copia del documento migratorio tratándose de extranjeros, copia de cédula fiscal (RFC).		1
3. Croquis de ubicación	Croquis de ubicación del inmueble donde se pretende instalar el anuncio a escala indicando: dirección, entre calles, colonia o sector y número oficial, o zona en donde se realizara el recorrido de anuncios sonoros, móviles y volantes, puede ser una captura de Visor Urbano Seleccionando la zona a recorrer.	1	
4. Documento que acredite la propiedad del lote o predio	Deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad o en Instituto Registral y Catastral del Estado.		1
5. Comprobante de domicilio	Para recibir notificaciones, con una antigüedad no mayor a 3 meses.		1
6. Fotocomposición a escala	Fotocomposición a escala del anuncio o volante, con indicación de dimensiones y publicidad a exhibir.		1



Desarrollo Urbano San Pedro

Permiso Temporal Anuncio Tipo A

Documentos adicionales solicitados: aplican para ciertos casos.
Utilice el cuadro para marcar si aplica en su caso↓

O: Original, C: Copia

Cuando el trámite lo realiza un apoderado o representante legal:			O	C
A1	Acta Constitutiva	El acta deberá estar inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o en el Instituto Registral y Catastral del Estado que corresponda.		1
Cuando el anuncio temporal requiera instalación en un domicilio:			O	C
A2	Título de la Propiedad	Documento que acredite la propiedad del lote o predio, deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad o en Instituto Registral y Catastral del Estado.		1
Cuando el anuncio temporal requiera instalación en arrendamiento:			O	C
A3	Documento de acreditación de la posesión del inmueble	Copia del convenio, contrato de arrendamiento o cualquier otro documento en el que el propietario del predio donde se pretende instalar el anuncio, o de quien ejercite los derechos de uso, dominio o posesión, autorice su instalación, copia que debe estar debidamente certificada o pasada ante la fe de Notario Público con ratificación de firmas; o en su caso presentar original y copia para su debido cotejo;	1	1
En caso de solicitar anuncios proyectados:			O	C
A4	Licencias previamente autorizadas	El acta deberá estar inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o en el Instituto Registral y Catastral del Estado que corresponda.		1



Desarrollo Urbano San Pedro

Permiso Temporal Anuncio Tipo A

Documentos adicionales solicitados: aplican para ciertos casos. Utilice el cuadro para marcar si aplica en su caso↓

O: Original, C: Copia

En caso de Publicidad Móvil y/o Sonoro Móvil:			O	C
A5	Tarjeta de Circulación	Tarjeta de circulación del vehículo en el que se pretende exhibir la publicidad, Seguro de responsabilidad civil vigente del vehículo.		1
A6	Licencia de conducir	Licencia para conducir vigente de la persona que conducirá el vehículo.		1
En caso de Volanteo:			O	C
A7	Manifestación para volanteo	Dentro de la solicitud única de inicio de trámite deberá manifestarse que el solicitante asume la responsabilidad laboral, civil o penal que en su caso se suscite con los distribuidores y/o de éstos frente a terceras personas y bienes.	1	

1. Programa una cita para Asesoría vía telefónica a los teléfonos: 81 8478 2935, 81 8478 2073 y 818478 2932, mencionando el nombre, teléfono y correo electrónico de la persona que se presentará a la cita, así como el expediente catastral y el tipo de trámite que se pretende realizar. La cita es intransferible y solamente se atenderá a la persona que se registró en la misma.
2. El tiempo asignado para cada cita es de una hora. Deberás presentarte 10 minutos antes de la hora señalada ya que no hay tiempo de tolerancia y acudir con los requisitos para el trámite. Si llegas tarde a tu cita, se asignará a quienes se encuentren en la Recepción en espera de cancelaciones.
3. Consultar para croquis de ubicación <https://visorurbano.sanpedro.gob.mx/>
4. **El fundamento legal de los presentes requisitos es de conformidad con el Reglamento de Anuncios para el Municipio de San Pedro Garza García.**