**[**Puede llevar logo de la empresa o VRT]

**Martha Laura Montemayor Flores.**

Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Espacio Público.

Domicilio: Calle Washington número 2000 oriente Torre Administrativa, colonia Obrera, en el municipio de Monterrey, Nuevo León, C. P. 64000.

Presente\_

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_\_– [Día con letra] días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_- dos mil veinticuatro.

-------------------------------------------------------------------------------------

Por medio del presente, le solicito la Opinión de la Subsecretaría a su digno cargo, referente a la solicitud que presentaré ante la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., para él [Trámite o trámites], todo sobre el inmueble identificado con el expediente catastral: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sito frente a la [Calle, número, colonia, etc.], y que por su ubicación se localiza en una Zona de Riesgo [tipo de riesgo, ejemplo: Hidrometeorológico Alto y Muy Alto por estar en zona de Inestabilidad de Ladera], según lo señala el Atlas de Riesgos Municipal, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 11, fracción XII, 177, 179, 187 y 188 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y considerando que **la secretaria de Desarrollo Urbano del Municipio de San Pedro Garza García, cuenta con una coordinación de Ingenierías para el análisis de las zonas de riesgo y de los factores asociados a dicha situación;**

Yo como Verificador Responsable de Trámite (VRT) y auxiliar de la Administración Pública Municipal, para realizar trámites urbanos en el citado municipio, con No. Certificado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, integré los siguientes documentos para su revisión:

a). - Ficha Técnica

**Expediente Catastral:**

**Ubicación:**

**Propietario:**

**Superficie del lote:**

**Fraccionamiento: (**Antecedente en caso de aplicar. Los datos de registro se solicitan previamente a la Secretaría de Desarrollo Urbano y/o al IRCNL**)**

**Tipo de riesgo:**

**Tipo de Licencia que se solicita:**

b). - Plano arquitectónico del proyecto en el formato oficial, en CD en PDF.

c). – Estudio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ejemplo: Hidrometeorologico), en CD en PDF.

Cabe señalar que de acuerdo al artículo 411 del reglamento de zonificación y uso de suelo del municipio de San Pedro Garza García, que a la letra dice:

*“El Verificador Responsable de Trámite es la persona física auxiliar de la Administración Municipal, que cuenta con estudios en ingeniería civil o arquitectura, con la respectiva cédula profesional y certificado de estudios emitido por institución de educación superior que lo acredite como tal, además de que deberá de contar con acreditación y registro otorgado por la Secretaría… de Desarrollo Urbano y pertenecer a un Colegio de Profesionales estatal de Arquitectos o de Ingenieros Civiles debidamente establecido.* ***El Verificador Responsable del Tramite está obligado a responder por la validación que realice de la autenticidad y la observancia de todos los requisitos previstos en la Ley, este Reglamento, los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos y demás disposiciones aplicables, incluyendo las ambientales, en los trámites que ingrese relacionados con el procedimiento para autorizar acciones urbanas”.***

Cuento con la certificación correspondiente, la que me permite realizar la presente solicitud, en mi carácter de VRT.

Sin más por el momento, me despido de usted,

Atentamente\_

**……………………………………………….**

**Firma**

[Nombre de VRT]

**Verificador Responsable de Trámite**

Teléfono celular: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**[**se le puede anexar el documento donde el propietario los asigna como VRT, pero no es obligatorio].