



Desarrollo Urbano San Pedro

Solicitud para petición de información o escritos dirigidos a la Secretaría de Desarrollo Urbano

Documentos base solicitados: aplica para todos los casos

O: Original, C: Copia

Nombre	Descripción/Especificación	O	C
1. Solicitud Escrito Libre	Escrito libre firmado en original por el propietario, y/o apoderado legal, con firma autógrafa del solicitante.	1	1
2. Identificación oficial con firma y fotografía	Del propietario, de su apoderado o representante legal. Podrán presentar credencial para votar, pasaporte o licencia de conducir. La copia será por ambos lados.		1
3. Ubicación del lote o predio	Donde se identifique la localización del lote o predio, nombre del propietario, dirección y expediente catastral, puede ser croquis Visor Urbano.		1
4. Documento que acredite la propiedad del lote o predio	El documento deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad o en el Instituto Registral y Catastral del Estado.		1
5. Comprobante de pago de derechos correspondientes	Cuando la ley fiscal disponga que debe realizarse el pago por inicio de trámite		1
6. Comprobante de domicilio	El cual será señalado para oír y recibir notificaciones, con una antigüedad no mayor a tres meses.		1



Desarrollo Urbano San Pedro

Solicitud para petición de información o escritos dirigidos a la Secretaría de Desarrollo Urbano

Documentos adicionales solicitados: aplican para ciertos casos.
Utilice el cuadro para marcar si aplica en su caso ↓

O: Original, C: Copia

Cuando el trámite lo realiza una persona moral:			O	C
A1	Acta constitutiva y demás modificaciones a sus estatutos sociales	El acta deberá estar inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o en el Instituto Registral y Catastral del Estado que corresponda.		1
Cuando el trámite lo realiza un apoderado o representante legal:			O	C
A2	Título de facultades otorgadas al apoderado o representante legal	Deberá estar en original certificado o ratificado ante fedatario público o en copia certificada del mismo.	1	
Cuando el propietario del inmueble sea una fiduciaria:			O	C
A3	Contrato de fideicomiso y todas sus modificaciones	En caso de que el propietario del inmueble sea una fiduciaria.		1
En caso de ser aviso de remodelación o restauración:			O	C
A4	Anexar fotos impresas	Mostrando el estado actual de la propiedad y la referencia gráfica de la propuesta final.		1

1. Todo escrito deberá ser recibido en la oficialía de partes de la Secretaría de Desarrollo Urbano.
2. Requisitos aplicables para entrega de escritos y avisos dirigidos a la Secretaría de Desarrollo Urbano de San Pedro Garza García.
3. **El fundamento legal de los presentes requisitos es de conformidad con el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García y con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, el Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García y con el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León vigente.**