



Documentos base solicitados: aplica para todos los casos

O: Original, C: Copia

Nombre	Descripción/Especificación	O	C
1. Solicitud formal y escrito	Llenar formato único de solicitud de trámite de la Secretaría de Desarrollo Urbano, con firma autógrafa del solicitante, sin tachaduras ni enmendaduras.	1	
2. Identificación oficial con firma y fotografía	Identificación del propietario, apoderado o representante legal, que puede ser licencia de conducir, credencial para votar o pasaporte (ambos lados).		1
3. Plano donde se identifique la localización del lote o predio	Donde se identifique la localización del lote o predio, nombre del propietario y expediente catastral, puede ser croquis Visor Urbano.	1	
4. Documento que acredite la propiedad del lote o predio	Deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad o en Instituto Registral y Catastral del Estado.		1
5. Pago de impuesto predial al corriente	Comprobante que acredite estar al corriente con el pago del impuesto predial.		1
6. Comprobante de pago de derechos	Deberá de cumplir con un pago por inicio de trámite y comprobar el mismo mediante un comprobante de pago de la Secretaría de Finanzas y Tesorería.		1
7. Comprobante de domicilio	Para recibir notificaciones, con una antigüedad no mayor a 3 meses.		1
8. Licencias y autorizaciones relativas al lote o predio	Planos, licencias de construcción, acuerdos o instructivos y demás documentos de autorizaciones previas en el predio.		1



**Documentos adicionales solicitados:** aplican para ciertos casos.

Utilice el cuadro para marcar si aplica en su caso↓

<b>Cuando el trámite lo realiza una persona moral:</b>			<b>O</b>	<b>C</b>
A1	Acta constitutiva y demás modificaciones a sus estatutos sociales	El acta deberá estar inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o en el Instituto Registral y Catastral del Estado que corresponda.		1
<b>Cuando el trámite lo realiza un apoderado o representante legal:</b>			<b>O</b>	<b>C</b>
A2	Título de facultades otorgadas al apoderado o representante legal	Deberá estar en original certificado o ratificado ante fedatario público o en copia certificada del mismo.	1	
<b>Cuando el propietario es una fiduciaria:</b>			<b>O</b>	<b>C</b>
A3	Contrato de fideicomiso y todas sus modificaciones			1

1. Para los trámites de Asignación de Número Oficial y Alineamiento Vial, se requiere agendar cita previa, para revisar la documentación presentada según disponibilidad; si ésta se encuentra completa se le ingresará su trámite, de lo contrario se le señalará el faltante para que acuda nuevamente.
2. Los trámites de Número Oficial y Alineamiento Vial, se pueden realizar también de forma completamente virtual a través de Visor urbano
3. El fundamento legal de los presentes requisitos es de conformidad con el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García y con la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León vigente.
4. Te apoyamos con mucho gusto, puedes marcarnos o escribirnos por WhatsApp al 81 1212 1212 de Lunes a Sábado de 8am a 8pm, o visita nuestra pagina <https://sanpedro.gob.mx/desarrollo-urbano>.