



Desarrollo Urbano San Pedro

Licencia de construcción para antenas (NCAN)

Documentos base solicitados: aplica para todos los casos

O: Original, C: Copia

Nombre	Descripción/Especificación	O	C
1. Solicitud formal	Llenar formato único de solicitud de trámite de la Secretaría de Desarrollo Urbano, con firma autógrafa del solicitante, sin tachaduras ni enmendaduras.	1	
2. Identificación oficial con firma y fotografía	Identificación del propietario, apoderado o representante legal, que puede ser licencia de conducir, credencial para votar o pasaporte (ambos lados).		1
3. Plano donde se identifique la localización del lote o predio	Donde se identifique la localización del lote o predio, nombre del propietario y expediente catastral, puede ser croquis Visor Urbano.	1	
4. Documento que acredite la propiedad del lote o predio	El documento deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad o en el Instituto Registral y Catastral del Estado.		1
5. Pago del impuesto predial al corriente	Comprobante que acredite estar al corriente en el pago del impuesto predial.		1
6. Comprobante de pago de derechos correspondientes	Cuando la ley fiscal disponga que debe realizarse el pago por inicio de trámite		1
7. Comprobante de domicilio	El cual será señalado para oír y recibir notificaciones, con una antigüedad no mayor a tres meses.		1
8. Licencias y autorizaciones relativas al lote o predio	Planos, acuerdos o instructivos y demás relativos a autorizaciones previas en el predio.		1



Desarrollo Urbano San Pedro

Licencia de construcción para antenas (NCAN)

Documentos adicionales solicitados: aplican para ciertos casos.
Utilice el cuadro para marcar si aplica en su caso↓

Cuando el trámite lo realiza una persona moral:			O	C
A1	Acta constitutiva y demás modificaciones a sus estatutos sociales	El acta deberá estar inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o en el Instituto Registral y Catastral del Estado que corresponda.		1
Cuando el trámite lo realiza un apoderado o representante legal:			O	C
A2	Título de facultades otorgadas al apoderado o representante legal	Deberá estar en original certificado o ratificado ante fedatario público o en copia certificada del mismo.	1	
Cuando el propietario es una fiduciaria:			O	C
A3	Contrato de fideicomiso y todas sus modificaciones			1



Desarrollo Urbano San Pedro

Licencia de construcción para antenas (NCAN)

Documentos base solicitados: aplica para todos los casos

O: Original, C: Copia

Nombre	Descripción/Especificación	O	C
9. Carta responsiva del perito responsable del proyecto	Expedida por un arquitecto o ingeniero civil y llevar firma autógrafa. Cédula profesional del perito responsable del proyecto	1	
10. Carta responsiva del perito responsable del cálculo	Expedida por un ingeniero civil y llevar firma autógrafa. Cédula profesional del perito responsable del cálculo	1	
11. Carta responsiva del perito responsable de la obra	Expedida por un arquitecto o ingeniero civil y llevar firma autógrafa. Cédula profesional del perito responsable de la obra	1	
12. Antecedentes de licencia de uso de suelo para el lote o predio	En caso de que se cuente con ellos.		1
13. Recomendaciones de protección civil	Documento que contenga las recomendaciones al proyecto de construcción por parte de la autoridad competente de protección civil.		1
14. Dictamen aprobatorio por la Junta de Protección y Conservación del Patrimonio Cultural del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León	Cuando el inmueble se encuentre dentro de la zona protegida con carácter de centro histórico.	1	



Desarrollo Urbano San Pedro

Licencia de construcción para antenas (NCAN)

Documentos base solicitados: aplica para todos los casos

O: Original, C: Copia

Nombre	Descripción/Especificación	O	C
18. Estudio sobre los niveles de potencia y radiación del sitio basado en el procedimiento relativo a la sobreexposición a campos electromagnéticos de la Comisión Internacional de Protección contra la Radiación No Ionizante	El estudio deberá estar registrado ante la Comisión Federal de Telecomunicaciones y servirá para comprobar la no afectación en materia de salud.	1	
19. Solución técnica de camuflaje	A través de un fotomontaje, misma que tiene que ir acorde a una disminución de impacto visual.	1	
20. Plan de mantenimiento	General de la estructura.		1
21. Seguro de responsabilidad civil contra daños a terceros			1
22. Certificado Aeronáutica Civil	Certificado de aprobación de la Dirección General de Aeronáutica Civil de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes		1



Desarrollo Urbano San Pedro

Licencia de construcción para antenas (NCAN)

Documentos base solicitados: aplica para todos los casos

O: Original, C: Copia

Nombre	Descripción/Especificación	O	C
23. Planos arquitectónicos y constructivos en el formato oficial	Deberán cumplir con las especificaciones que señale la Secretaría de Desarrollo Urbano, mediante reglas de carácter general previamente publicadas en el Periódico Oficial del Estado y Gaceta Municipal. Se debe anexar plano editable en USB en AutoCAD.	4	
24. Memoria de cálculo	La memoria deberá ser firmada en cada hoja.	1	
25. Planos estructurales	Firmados en cada hoja.	1	
26. Estudios especiales de mecánica de suelos	Firmados en cada hoja. Que incluyan carta responsiva y cédula profesional del responsable del estudio.	1	

1. Programa una cita para Asesoría vía telefónica al teléfono: 81 1212 1212, mencionando el nombre, teléfono y correo electrónico de la persona que se presentará a la cita, así como el expediente catastral y el tipo de trámite que se pretende realizar.
2. La cita es intransferible y solamente se atenderá a la persona que se registró en la misma.
3. El tiempo asignado para cada cita es de una hora. Deberás presentarte 10 minutos antes de la hora señalada ya que no hay tiempo de tolerancia y acudir con los requisitos para el trámite. Si llegas tarde a tu cita, se asignará a quienes se encuentren en la Recepción en espera de cancelaciones.
4. El fundamento legal de los presentes requisitos es de conformidad con el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García y con la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León vigente.
5. Te apoyamos con mucho gusto, puedes marcarnos o escribirnos por WhatsApp al 81 1212 1212 de Lunes a Sábado de 8am a 8pm, o visita nuestra pagina <https://sanpedro.gob.mx/desarrollo-urbano>.