



Exp. Catastral: _____

Presentar Planos en tamaño a partir de formato A1 o pliego (90X60 cm)

Requisitos Plano Proyecto urbanístico

Seis planos en original con el proyecto urbanístico que indique:

- Curvas de nivel a cada metro;
- Trazo de las vialidades públicas o de las áreas de circulación vial de uso común propuestas, indicándose las secciones de cada una de ellas, debiéndose indicar también la sección de las vialidades públicas actuales y, en caso de afectaciones por destinos del suelo según el Plan, indicar las mismas;
- Definición de las manzanas y su lotificación;
- Dimensiones, superficies y superficies de los lotes;
- En su caso las áreas de suelo para cesión municipal en forma de plazas, jardines o parques, de acuerdo a la Ley;
- Zonificación propuesta;
- El cuadro de distribución de áreas;
- Descripción del polígono del predio, incluyendo medidas de las colindancias, rumbos y coordenadas georreferenciados y con coordenadas del sistema (SICOF) que maneja la Dirección de Catastro del Estado de Nuevo León;
- Nombres y firmas autógrafas del propietario, diseñador y topógrafo; y
- En el caso del desarrollo por etapas, la delimitación, identificación y cuadro de áreas de cada etapa.

Requisitos Plano Rasantes

Tres planos en original que indique:

- Membrete del plano;
- Orientación;
- Alturas y Niveles del terreno natural;
- Escurrimientos;
- Curvas de nivel y banco de nivel referenciado con coordenadas del sistema (SICOF) que maneja la Dirección de Catastro del Estado de Nuevo León;
- Diseño del pavimento, conforme a los resultados o lineamientos del estudio de mecánica de suelos;
- Descripción y registro del polígono del desarrollo inmobiliario que refleje medidas, colindancias, derechos de paso;
- Rumbos, coordenadas y cadenamamiento con los niveles de terreno natural;
- Cortes de terraplenes y rellenos de terreno marcando su altura o profundidad.
- Secciones en vialidades y que requieran estabilización, el proyecto de estabilización de taludes de los cortes y rellenos; y
- Firma autógrafa del propietario y del perito responsable en original en todos los planos; y Demás características que permitan la integración del fraccionamiento con las calles existentes en la zona



Desarrollo Urbano San Pedro

Contenido Planos Fraccionamiento

Requisitos Plano Ejecutivo

Seis planos en original que indique:

- Curvas de nivel a cada metro.
- Trazo de las vialidades públicas o de las áreas de circulación vial de uso común propuestas, indicándose las secciones de cada una de ellas; debiéndose indicar también la sección de las vialidades públicas actuales y las afectaciones por destinos del suelo según el Plan.
- Definición de las manzanas y su lotificación, las dimensiones y superficies de los lotes.
- Áreas de suelo para cesión municipal en forma de plazas, jardines o parques, la propuesta de distribución de áreas.
- Cuadro de distribución de áreas.
- Áreas fuera de aprobación y derechos de paso.
- Zonificación de usos de suelo propuesta.
- Descripción del polígono del predio tales como medidas de las colindancias, rumbos y coordenadas.
- Nombres y firmas autógrafas del propietario, diseñador y topógrafo.

Requisitos Plano Ventas

Seis planos en original que indique:

- Curvas de nivel a cada metro,
- Trazo de las vialidades públicas o de las áreas de circulación vial de uso común propuestas, indicándose las secciones de cada una de ellas; debiéndose indicar también la sección de las vialidades públicas actuales y las afectaciones por destinos del suelo según el Plan;
- Definición de las manzanas y su lotificación, las dimensiones y superficies de los lotes,
- Áreas de suelo para cesión municipal en forma de plazas, jardines o parques, propuesta de distribución de áreas;
- Cuadro de distribución de áreas,
- Áreas fuera de aprobación y derechos de paso.
- Zonificación de usos de suelo propuesta
- Descripción del polígono del predio tales como medidas de las colindancias, rumbos coordenados.
- Nombres y firmas autógrafas del propietario, diseñador y topógrafo.
- Plano de nomenclatura y asignación de números oficiales.
- Este plano se debe presentar en una memoria externa USB georreferenciado y con coordenadas del sistema (SICOF) que maneja la Dirección de Catastro del Estado de Nuevo León, y plano editable en formato AutoCAD; en su inciso b).



Desarrollo Urbano San Pedro

Contenido Planos Fraccionamiento

Especificaciones:

- Escalas a utilizar: 1:250, 1:200, 1:125, 1:100, 1:75. Señalar de manera legible.
- Los planos deberán de presentarse firmados en original por los involucrados (propietarios y responsables) en tinta azul.
- Los planos deberán de presentarse doblados como se indica en el membrete del plano oficial.
- Respetar simbología de áreas indicada en el membrete de plano oficial.
- Dibujar el proyecto utilizando calidad de línea.
- Identificar el contenido.
- Enumerar planos.
- No dibujar acabados.
- No dibujar escalas humanas ni autos.
- No dibujar especificaciones estructurales.