



Presentar plano en formato Doble Carta (42X21 cm)

Planta de Conjunto (con escalas¹)

- Nombre de áreas
- Señalar con simbología las áreas libres
- Señalar con simbología áreas de jardín con pendiente natural del terreno según sea el caso
- Dibujar el perímetro de todo el terreno en su caso con medidas según escrituras
- Orientación (norte)
- Niveles naturales de terreno en cada vértice del polígono (referenciados a curvas de nivel del plano topográfico)
- Curvas de nivel según sea el caso y Curvas de nivel según plano topográfico
- Niveles de proyecto (referenciados a curvas de nivel de plano topográfico)
- Acotar ejes de edificación parcial y total
- Accesos y salidas del predio
- Indicar bardas y muros de contención con sus respectivas alturas y señalar si se van a demoler o no.
- En caso de no contar con bardas indicar
- Columnas en losas voladas (ejemplo cocheras)
- Escurrimientos pluviales de cubiertas y porcentaje de pendientes
- Señalamientos de banquetta publica perimetral: En donde se señalen postes, arbotantes, árboles, franjas ajardinadas, mobiliario urbano y cualquier otro obstáculo o señal pública o privada que este ubicado sobre la banquetta pública. Así mismo se deberá de señalar niveles, cordón de la banquetta, ancho de la misma, material y acabado, existente y propuesto

Indicar:

- Ochavo en su caso
- Abatimiento de puertas
- Ventanas
- Volados (punteados)
- Domos (punteados)
- Dobles alturas
- Sentidos de circulación de vialidades externas colindantes

Niveles

- Losas (superior e inferior)
- Cumbreas (superior e inferior)
- Bardas o Muros de contención
- Natural de Terreno del punto más bajo al punto más alto
- Pisos terminados
- Pretil superior
- Banquetas
- Jardines

Planta de Ubicación (sin escala)

Señalar de manera legible.

- Orientación (norte),
- Medidas de lote de acuerdo con escrituras.
- Nomenclatura de calles circundantes.
- Achurar el lote.



Desarrollo Urbano San Pedro

Contenido Plano Oficial Demolición Total

Simbología de niveles de proyecto

L.P. Límite de propiedad	N.S.B. Nivel superior de Barda
N.S.P. Nivel Superior de Pretil	N.I.L. Nivel Inferior de Losa
N.N.T. Nivel Natural de Terreno	N.M.C. Nivel de Muro de Contención
N.J. Nivel de Jardín	N.L.J. Nivel de Losa Jardín
N.P.T. Nivel de Piso Terminado	N.D. Nivel Domos
N.B. Nivel de Banqueta.	N.P.S. Nivel Pérgola Superior
N.S.L. Nivel Superior de Losa	

Notas

1. Escalas a utilizar: 1:250, 1:200, 1:125, 1:100, 1:75. Señalar de manera legible.

- Los planos deberán de presentarse firmados en original por los involucrados (propietarios y responsables) en tinta azul.
- Los planos deberán de presentarse doblados como se indica en el membrete del plano oficial.
- Respetar simbología de áreas indicada en el membrete de plano oficial
- Dibujar el proyecto utilizando calidad de línea
- Identificar el contenido
- Enumerar planos
- No dibujar acabados
- No dibujar escalas humanas ni autos
- No dibujar especificaciones estructural