



# Desarrollo Urbano San Pedro

## Contenido Plano Oficial Casa Habitación

### Plantas Arquitectónicas (con escalas<sup>1</sup>)

- Nombre de áreas
- Señalar áreas libres
- Dibujar muebles fijos
- Niveles de proyecto (referenciados a curvas de nivel de plano topográfico)
- Abatimiento de puertas
- Ventanas
- Volados (punteados)
- Domos (punteados)
- Cisternas
- Dobles alturas
- Alturas de bardas y de muros de contención (no niveles)
- Curvas de nivel según sea el caso
- Nivel natural de terreno en cada vértice del polígono (de acuerdo a plano topográfico)
- Dibujar rampas con % de pendiente
- Dibujar el perímetro de todo el terreno en su caso con medidas según escrituras
- Ejes límites y estructurales acotados parcial y totalmente.
- El norte que coincida con todas las plantas en la misma orientación.
- Columnas en losas voladas (ejemplo cocheras)

### Indicar:

- Líneas de corte transversal y longitudinal del L.P. a L.P., señalando la altura máxima de la edificación, misma en todas las plantas.
- Ochavo en su caso
- Sentidos de circulación de vialidades externas colindantes
- Acotar los remetimientos de Límite de Propiedad a paño exterior de muros o volados según sea el caso.
- Pendientes de rampa con porcentaje de pendientes.
- Acotar los cajones respetando las medidas de acuerdo con el Reglamento y enumerarlos.
- Simbología de Jardín

### Planta de Conjunto (con escalas<sup>1</sup>)

- Marcar áreas libres
- Ecurrimientos pluviales de cubiertas y porcentaje de pendientes
- Niveles naturales de terreno en cada vértice del polígono (referenciados a curvas de nivel del plano topográfico)
- Líneas de cortes transversal y longitudinal de L.P. a L.P. señalando la altura máxima de la edificación
- Nivel de piso terminado
- Nivel superior de losa
- Nivel inferior de losa
- Nivel superior e inferior de cumbreras
- Nivel superior de pretil
- Nivel de Jardín
- Orientación (norte)
- Acotar Ejes límites y estructurales acotados parcial y totalmente
- Curvas de nivel de acuerdo a plano topográfico
- Accesos y salidas del predio
- Representar áreas de jardín
- Indicar bardas y muros de contención con sus respectivas alturas. En caso de no contar con barda señalar.
- Acotar terreno de acuerdo con escrituras
- Indicar área de jardín con pendiente natural del terreno según sea el caso
- Señalamientos de banquetta pública perimetral: En donde se señalen postes, arbotantes, árboles, franjas ajardinadas, mobiliario urbano y cualquier otro obstáculo o señal pública o privada que este ubicado sobre la banquetta pública. Así mismo se deberá de señalar niveles, cordón de la banquetta, ancho de la misma, material y acabado, existente y propuesto



# Desarrollo Urbano San Pedro

## Contenido Plano Oficial Casa Habitación

### **Planta de Ubicación** (sin escala) **Señalar de manera legible.**

- Orientación (norte),
- Medidas de lote de acuerdo con escrituras.
- Nomenclatura de calles circundantes.
- Achurar el lote.

### **Corte Longitudinal y Transversal** (con escalas<sup>1</sup>)

- El terreno completo de L.P. a L.P.
- Altura máxima de la edificación
- Cotas de alturas laterales (parciales y totales)
- Ejes
- Dibujar de izquierda a derecha según vista
- Dibujar cimentación (no estructural)
- Nombre de áreas
- Nivel Losa Jardín

### Nomenclatura de niveles de proyecto:

- L.P. Límite de propiedad
- N.S.P. Nivel Superior de Pretel
- N.N.T. Nivel Natural de Terreno
- N.J. Nivel de Jardín
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- N.B. Nivel de Banqueta.
- N.S.B. Nivel superior de Barda
- N.B.S Nivel barandal superior (Que no esté sobre losa)

### **Fachada Principal** (con escalas<sup>1</sup>)

- El terreno completo de L.P. a L.P.
- Niveles de proyecto en losas, pretilos, pisos terminados, jardín, volados, vigas, barda, pérgolas, etc
- Nivel natural del terreno del punto más bajo al punto más alto, indicando niveles referenciados al plano topográfico, dibujar línea de nivel natural del terreno
- Cotas de alturas laterales parciales y totales

### **Niveles**

- Losas (nivel superior e inferior de losa)
- Cumbres
- Bardas o Muros de contención
- Natural de Terreno del punto más bajo al punto más alto
- Pisos terminados
- Pretiles
- Banquetas
- Jardines

### **Plano de Levantamiento de Arbolado Dentro del Lote o Predio**

Si se requiere plano topográfico señalar arborización dentro del mismo, en caso de no requerir plano topográfico deberá de presentarse en formato doble carta. En caso de no presentar arborización manifestarlo en la solicitud formal en el espacio de Descripción del Proyecto.

Señalar en plano cualquier especie vegetal cuyo tronco posea un diámetro de 5-cinco centímetros o 2"-dos pulgadas, o más, medido a 1.20-un metro veinte centímetros de altura medida a partir del nivel del suelo, así como el tipo de especie (si se conoce) y altura aproximada.



### **Planos de Instalaciones Eléctricas, Hidrosanitarios y Gas (con escalas<sup>1</sup>)**

Aplica cuando lo que se va a construir o regularizar exceda los 100 metros cuadrados  
Además de la información requerida en lo señalado en los Planos Arquitectónicos, presentar:

- Señalar salidas con cotas a centro de equipos, aparatos y/o salidas
- Tablas de simbología
- Presentar un solo plano sin ligarlo a consecutivos de planos arquitectónicos.

### **Notas**

1. Escalas a utilizar: 1:250, 1:200, 1:125, 1:100, 1:75. Señalar de manera legible.

- Los planos deberán de presentarse firmados en original por los involucrados (propietarios y responsables) con tinta azul
- Los planos deberán de presentarse doblados como se indica en el membrete del plano oficial.
- Respetar simbología de áreas indicada en el membrete de plano oficial
- Dibujar el proyecto utilizando calidad de línea
- Identificar el contenido
- Enumerar planos
- No dibujar acabados
- No dibujar escalas humanas ni autos
- No dibujar especificaciones estructurales